

21,

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. február 22-én tartandó ülésére
a gárdonyfürdői strand bérletének tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gárdonyfürdői Strand bérleti szerződése 2016. december 31-én lejárt. A bérleményt a Polgármester Hivatal munkatársai átadás-átvételi jegyzőkönyvben rendben átvették.

A következő időszakra szükséges új pályázatot kiírni. A pályázati kiírást mellékelem.

Kérem szíves döntésüket az ügyben!

Határozati javaslat:

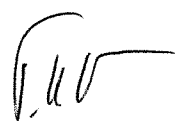
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő gárdonyfürdői strand (gárdonyi 6321 hrsz.) üzemeltetésére a mellékelt pályázat kiírást elfogadja.

Felkéri a jegyzőt a hirdetés városi honlapon, és a helyi hírlapban történő megjelentetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

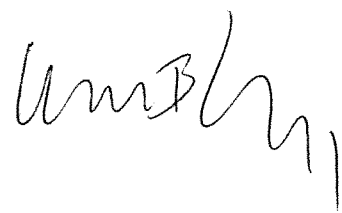
Gárdony, 2017. február 21.



Tóth István
polgármester



Készítette: dr. Sántha Tibor irodavezető



RÉSZLETES AJÁNLATI KIÍRÁS

I. A bérleti szerződés tárgya, tartalma

Gárdony Város Önkormányzata bérleti formában történő üzemeltetésre hirdeti meg a következő strand ingatlanokat:

1.) Gárdonyfürdői (gárdonyi 6321 hrsz-ú) strandja + a hozzá tartozó parkoló

Az üzemeltetés körébe tartozó feladatok kiterjednek a szakhatóságok által meghatározott feltételek folyamatos biztosítására.

Amennyiben ajánlattevő jelen részletes kiíráshoz képest eltérő feltételeket ajánl, úgy azt alternatív tételként mellékelheti. Alternatív ajánlat csak az alapajánlat kidolgozása mellett adható.

2.) A bérlet időtartama: **5 év, 2017. április 01. – 2021. december 31.**

II. Az ajánlattétel feltételei

Melynek teljesítésére, elfogadására az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia szükséges:

1. Az ajánlattevőnek ajánlatot lehet tennie az éves bérleti díj összegére, mely nem lehet kevesebb, mint bruttó 3.000.000,- Ft.
2. Az ajánlattevőnek pályázatában ki kell dolgoznia a strand zöld területeinek gondozására, fenntartására vonatkozó elképzeléseit.
3. A bérlőnek a kötelezettsége a bérlet teljes időtartama alatt a terület és a birtokába kerülő felépítmények, felszerelési tárgyak és eszközök őrzése, ezek fenntartási költségeinek viselése. A bérlő jogosult az ajánlatkérő megbízása alapján a bérlemény területén elhelyezkedő felépítmények után számított területhasználati díjak beszedésére. Az ajánlatkérő hozzájárul a bérlő használatába kerülő felépítmények, egyes részeik albérletbe adásához, az üzemeltetés időtartamára.
4. A leendő bérlő kötelezettségét képezi a strand üzemeltetésével kapcsolatos szakhatósági engedélyek, vizsgálatok díjainak, illetékének megfizetése.
5. Ajánlattevőnek ajánlatában kell nyilatkoznia, hogy esetleges szerződésszegésével összefüggésben milyen kártérítés-fizetési kötelezettséget vállal.
6. Ajánlattevő ajánlatában rögzítse az ingatlanra vonatkozó teljeskörű kezelési feltételeket, melyeket vállal.
7. A leendő bérlő kötelezettsége az üzemeltetéssel kapcsolatos közüzemi díjak megfizetése.
8. Ajánlattevő jelölje meg, milyen szolgáltatásokat igényel a bérbeadótól.
9. A pályázó eddigi referenciáinak felsorolása.
10. A pályázat elkészítéséhez a kiírók előre egyeztetett időpontban helyszíni bejárást és konzultációs lehetőséget biztosítanak.

III. Az ajánlat benyújtásának módja, feltételei

I. Ajánlattevőnek ajánlatát a hivatkozott mellékletek alapján kell elkészítenie. Az ajánlat első oldalán a következő adatokat kell megadni:

- ajánlattevő neve
- ajánlattevő székhelye
- ajánlattevő által felajánlott bérleti díj összege

Az ajánlat mellékletei:

1. A pályázó jogi személyiségét igazoló bejegyzési határozat (cégkivonat, aláírási címpéldánya, egyéni vállalkozói igazolvány, közgyűlési határozat) másolata. Az igazolások 30 napnál nem régebbi eredeti vagy hitelesített okiratok lehetnek.
2. Nyilatkozat arról, hogy a pályázó csőd-, felszámolási- és végelszámolási eljárás alatt nem áll, valamint adó vagy adók módjára behajtható köztartozása nincs. Az APEH, Vámhivatal, Önkormányzat, illetékes kamara igazolásának benyújtása, amely nem lehet a pályázat benyújtásától számított 30 naptári napnál régebbi.
3. Az ajánlati kötöttség tartalmát, amely nem lehet kevesebb a pályázat benyújtásától számított 60 napnál.
4. A pályázó pénzügyi helyzetének megítélésére alkalmas hiteles bizonylat.
5. Ingatlankezelési feltételek.
6. Teljesítési garancia mértékére vonatkozó vállalási nyilatkozat.
7. Kártérítési feltételek meghatározását és vállalásra vonatkozó nyilatkozat.

II. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani **2017. március 17. 12.00 óráig** az ajánlati felhívásban közöltek szerint Gárdony Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának polgármesteri titkárságához (2483 Gárdony, Szabadság út 20-22. II. emelet 208.sz. iroda)

„STRANDBÉRLET”

felirattal, 3 példányban, az eredeti példány megjelölésével.

IV. Egyéb tudnivalók

1. Kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy azonos összegű ajánlatok esetén ismételt ajánlattételre hívja fel az érintetteket, illetve az ajánlatok értékeléséhez további információt kérjen.
2. A pályázatok elbírálása az ajánlatok benyújtását követő képviselőtestületi ülésen történik meg.
3. Pályázati kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

Gárdony Város Önkormányzata