

157

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. február 22.-én tartandó ülésére

a többször módosított 3/2009 (I. 28.) Önkormányzati rendelettel jóváhagyott
Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gárdony-Agárd Gárdonyi G. utca – Csongor utca – Mikszáth utca és a temető által határolt tömbben a tervezett új tornacsarnok melletti területen városi alközpont kialakításához az Építési Szabályzat módosításra került az előzetes beépítési terveknek megfelelően. Vállalkozói megkeresés érkezett e területen az orvosi rendelő mellett különálló patika épület építésére. A tervezett patika építéséhez a Szabályozási Terv és az Építési Szabályzat módosítása szükséges az építési övezet határ és az építési hely változtatása tekintetében.

A módosításhoz a Fehér Vártervező Kft.-től a településtervezésre árajánlatot kértünk. A Fehér Vártervező Kft. a módosítást díjtalanul vállalja.

Tisztelt Képviselő-testület! Kérem az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

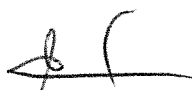
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony-Agárd Gárdonyi G. utca – Csongor utca – Mikszáth utca és a temető által határolt tömbben tervezett városi alközpont területén különálló patika épület kialakításához Gárdony Város Szabályozási tervének és Helyi Építési szabályzatának (GÉSZ) módosítását rendeli el. A módosításhoz a településtervező (Fehér Vártervező Kft. 8000 Székesfehérvár Rába utca 22.) megbízását és a szükséges eljárás lefolytatását jóváhagyja. A településtervező által megküldött településtervezési szerződést a Képviselő-testület elfogadja, felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

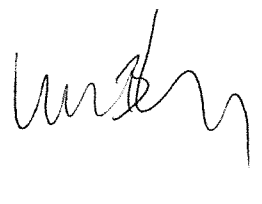
Határidő: a településtervező értesítésére a határozat kiadmányozásakor

Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

Gárdony, 2017. február 16.


Tóth István
Polgármester


Készítette: Keilbach János műszaki ügyintéző



TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről:

név: Gárdony Város Önkormányzat
székhely: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.
képviseli: Tóth István polgármester
adószám: 15727392-2-07
kapcsolattartó, elérhetőségei: Keilbach János keilbach@gardony.hu (22) 570-100 / 238
– továbbiakban: **Önkormányzat**

másrésről

név: Fehér Vártervező Kft.
székhely: 8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.
cégjegyzékszám: 07-09-021464
adószám: 23705445-2-07
bank és számlaszám: CIB BANK Zrt, 10700093-67018231-51100005
képviseli: Ertl Antal
kapcsolattartó, elérhetőségei: Ertl Antal ertl.antal@fehervarepitesz.hu 70/385-0133
– továbbiakban: **Tervező**, a továbbiakban együtt: **Felek**

között az alábbi feltételek mellett:

1./ **A Megrendelő** képviselőjével történt előzetes egyeztetésére alapozva **Tervező** elvállalja:

1. Az Agárdi szabad strand zöldterületén építendő Sportkomplexum megvalósítása érdekében az építési hely tő felé történő elmozdítása és az építménymagasság 6,0 m-re növelése, az épület tömegformálására vonatkozó előírások törlése
2. A tervezett Agárd alközpont területét (3655/2 hrsz) érintően építési övezeti határ módosítása, építési hely változtatása

2./ **Tervezési feladat:**

Az 1. pontban említett területekre vonatkozóan a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat módosítása, önkormányzati rendelettel történő jóváhagyás előkészítése a 314/2012. (XI.8.) Korm R. szerinti egyszerűsített eljárással történő jóváhagyáshoz

3./ **A terv tartalma:**

- **Egyeztetési anyag a változás miatt szükséges alátámasztó munkarészekkel**
- **Módosított helyi építési szabályzat rendelet-tervezet és szabályozási fedvényterv**

A terv nem tartalmazza a terv az egységes szerkezetű településszerkezeti és szabályozási tervlap elkészítését!

4./ **Szállítandó példányok:**

Egyeztetési anyag példányszáma: érdekelt államigazgatási szervek papír alapú példányai igény szerint + 2 példány önkormányzat részére + CD-n pdf formátumban.

Végleges dokumentáció példányszáma: 3 példány papír alapú + továbbá az önkormányzat részére átadjuk pdf formátumban is a jóváhagyott tervet.

5./ A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződésben meghatározott példányszámon felül igényelt dokumentáció sokszorosítási költsége a Költségviselőt terheli.

6./ **Tervegyeztetés**

Tervező köteles tervezői egyeztetésben - az önkormányzat általi megkeresés útján – részt venni.

Tervező köteles részt venni a szakmai bemutatásokon, a tervezőtől elvárható módon a tervet ismertetni és a terv elfogadását elősegíteni. Ha szükségessé válik, úgy Tervező a Megrendelővel egyetértésben az észrevételek alapján a tervet legkésőbb 15 munkanapon belül kijavítja.

Tervező köteles mindazon érintett államigazgatási szervekkel, közmű-üzemeltetőkkel, valamint az érintettekkel a munkaközi egyeztetést lefolytatni, amelyekkel azt a Megrendelő szükségesnek tartja.

7./ **Megrendelő megbízottja: Tóth István polgármester,**
A Tervező megbízottja: Ertl Antal építész, ügyvezető

8./ **Adatszolgáltatások:**

A terveket a földhivatali hivatalos térképen kell ábrázolni, a tervezéshez szükséges digitális dxf vagy dwg formátumú térképeket a megbízó biztosítja.

Adatszolgáltatásként biztosítja az önkormányzat a hatályos településrendezési eszközöket, a módosításra vonatkozó önkormányzati döntést és a partnerségi egyeztetés szabályait megállapító önkormányzati döntést.

Megrendelő rögzíti a tervezési területet és a hasznosítási szándékot.

9./ **Tervezési díj:**

Tervezőt a szerződésben vállalt tervezési tevékenységért 300.000,- + Áfa azaz Háromszázezer Forint + áfa, mely összeget költségviselő számla ellenében 15 napon belül kiegyenlít.

Fizetési ütemezés:

I. ütem : egyeztetési anyag leadása (szabályozási terv és HÉSZ módosítás, alátámasztó munkarészekkel) - tervezési díj 80 %-a

II. ütem: főépítési záróvéleményt követően leszállított végleges, önkormányzati elfogadásra alkalmas terv - tervezési díj 20 %-a

10./ **Tervezési határidő:**

Egyeztetési anyag leadása megrendelő részére a szerződés aláírását és az adatszolgáltatást követően 60 napon belül.

11./ Szerződő felek kötelezik magukat, hogy amennyiben a tervezés során további adatszolgáltatási igény vagy egyéb, a szerződéskötéskor előre nem látható körülmény az adatszolgáltatási, illetve tervszállítási határidő módosítását teszi szükségessé, felek közös nyilatkozattal külön megállapodnak. (Felek a tervezés ideje alatt rendszeresen egyeztetnek.)

12./ Ha a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a tervezést bármely félnek felróható okból szüneteltetni kell, a tervező addigi tevékenységének (készültségi foknak megfelelő), és a munkával kapcsolatos költségeknek ellenértékét megfizeti.

13./ A tervező jogosult a szerződésben megállapított teljesítési határidő előtt is teljesíteni és számlázni.

A szerződésben vállalt kötelezettségét a Tervező a tervdokumentáció 4. pontja szerinti példányban történő átadásával teljesíti.

14./ A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből, annak teljesítéséből vagy megszegéséből eredő bármilyen jogvitát megkísérelnek békés, peren kívüli tárgyalások útján rendezni.

Amennyiben ezen tárgyalások nem vezetnének eredményre, a felek a jogvita eldöntésével kapcsolatosan alávetik magukat a Székesfehérvári Járásbíróság illetékességének.

15./ Megbízó tudomásul veszi, hogy a Tervező a teljesítéshez alvállalkozókkal szerződik.

16./ A felek megállapodnak abban, hogy a jelen tervezési szerződés tárgyát képező terv véglegesen a Megrendelő tulajdonába kerül.

17./ Jelen megállapodás **4 példányban** készült, amelyből **2 példány** a Megrendelőt, **2 példány** pedig a Tervezőt illeti.

18./ A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekre a Ptk. szabályai az irányadók.

Felek jelen szerződést, mely akaratukkal mindenben megegyező, helybenhagyólag aláírták.

Gárdony, 2017.....

*Gárdony Város Önkormányzata
képviselésében*

*FehérVártervező Kft.
képviselésében*

.....
Tóth István
polgármester
Önkormányzat

.....
Ertl Antal
ügyvezető
Tervező