

167

## ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. február 22.-én tartandó ülésére  
a többször módosított 3/2009 (I. 28.) Önkormányzati rendelettel jóváhagyott  
Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 29/2017 (I.25.) számú, 30/2017 (I.25.) számú és a 31/2017 (I.25.) számú határozataiban döntést hozott a Szabályozási Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítására a Gárdony Margaréta utca 6037/80 hrsz.-ú ingatlan besorolásának megváltoztatása, a Gárdony Amur utca tervezett utcaszélesítésének törlése és a Gárdony Napsugár Part területén az 5429/22 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos változások tárgyában.

A Fehér Vártervező Kft. a felsorolt munkákhoz az árajánlatát és a tervezési szerződést megküldte.

- Gárdony Margaréta utca 6037/80 hrsz.-ú ingatlan besorolásának megváltoztatásához a tervezési díj: 150.000- Ft + ÁFA
- Gárdony Amur utca utcaszélesítés megszüntetéséhez a tervezési díj: 130.000- Ft + ÁFA
- Gárdony Napsugár Part területén az 5429/22 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos változások : 300.000- Ft + ÁFA

Javasolom az árajánlat elfogadását és településtervezési munkával kapcsolatos szerződés megkötését.

### **Határozati javaslat:**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szabályozási Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításához a Gárdony Margaréta utca 6037/80 hrsz.-ú ingatlan besorolásának megváltoztatására, a Gárdony Amur utca tervezett utcaszélesítésének megszüntetésére és a Gárdony Napsugár Part területén az 5429/22 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos változásokra a Fehér Vártervező Kft. 8000 Székesfehérvár Rába utca 22. árajánlatát elfogadja.

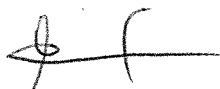
A településtervező Fehér Vártervező Kft. által megküldött településtervezési szerződést a Képviselő-testület elfogadja, felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: a településtervező értesítésére a határozat kiadmányozásakor

Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

Gárdony, 2017. február 16.



Készítette: Keilbach János műszaki ügyintéző



**Tóth István**  
**Polgármester**



## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől:

név: Gárdony Város Önkormányzat  
székhely: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.  
képviseli: Tóth István polgármester  
adószám: 15727392-2-07  
kapcsolattartó, elérhetőségei: Keilbach János [keilbach@gardony.hu](mailto:keilbach@gardony.hu) (22) 570-100 / 238  
– továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről

név: Fehér Vártervező Kft.  
székhely: 8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.  
cégjegyzékszám: 07-09-021464  
adószám: 23705445-2-07  
bank és számlaszám: CIB BANK Zrt, 10700093-67018231-51100005  
képviseli: Ertl Antal  
kapcsolattartó, elérhetőségei: Ertl Antal [ertl.antal@fehervarepitesz.hu](mailto:ertl.antal@fehervarepitesz.hu) 70/385-0133  
– továbbiakban: **Tervező**, a továbbiakban együtt: **Felek**

között az alábbi feltételek mellett:

1./ **A Megrendelő** képviselőjével történt előzetes egyeztetésére alapozva **Tervező** elvállalja:

1. Gárdony, Amúr utcát érintő utcaszélesítés megszüntetése
2. Gárdony, Margaréta utca 6037/80 hrsz-ú „Ki” jelű különleges intézményi terület besorolásának Űh jelű hétvégi házas övezetbe történő átsorolása, az építési hely változtatása
3. Agárd, 3923 hrsz-ú ingatlanon Ki egyházi területen a plébánia bővítés miatt a beépíthetőség változtatása

2./ **Tervezési feladat:**

Az 1. pontban említett területekre vonatkozóan a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat módosítása, önkormányzati rendelettel történő jóváhagyás előkészítése a 314/2012. (XI.8.) Korm R. szerinti egyszerűsített eljárással történő jóváhagyáshoz

3./ **A terv tartalma:**

- **Egyeztetési anyag a változás miatt szükséges alátámasztó munkarészekkel**
- **Településszerkezeti terv módosítás fedvénytervvel**
- **Módosított helyi építési szabályzat rendelet-tervezet és szabályozási fedvényterv**

**A terv nem tartalmazza a terv az egységes szerkezetű településszerkezeti és szabályozási tervlap elkészítését!**

4./ **Szállítandó példányok:**

Egyeztetési anyag példányszáma: érdekelt államigazgatási szervek papír alapú példányai igény szerint + 2 példány önkormányzat részére + CD-n pdf formátumban.

Végleges dokumentáció példányszáma: 3 példány papír alapú + továbbá az önkormányzat részére átadjuk pdf formátumban is a jóváhagyott tervet.

5./ A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződésben meghatározott példányszámon felül igényelt dokumentáció sokszorosítási költsége a Költségviselőt terheli.

#### **6./ Tervegyeztetés**

Tervező köteles tervezői egyeztetésben - az önkormányzat általi megkeresés útján – részt venni.

Tervező köteles részt venni a szakmai bemutatásokon, a tervezőtől elvárható módon a tervet ismertetni és a terv elfogadását elősegíteni. Ha szükségessé válik, úgy Tervező a Megrendelővel egyetértésben az észrevételek alapján a tervet legkésőbb 15 munkanapon belül kijavítja.

Tervező köteles mindazon érintett államigazgatási szervekkel, közmű-üzemeltetőkkel, valamint az érintettekkel a munkaközi egyeztetést lefolytatni, amelyekkel azt a Megrendelő szükségesnek tartja.

7./ **Megrendelő megbízottja: Tóth István polgármester,**

**A Tervező megbízottja: Ertl Antal építész, ügyvezető**

#### **8./ Adatszolgáltatások:**

A terveket a földhivatali hivatalos térképen kell ábrázolni, a tervezéshez szükséges digitális dxf vagy dwg formátumú térképeket a megbízó biztosítja.

Adatszolgáltatásként biztosítja az önkormányzat a hatályos településrendezési eszközöket, a módosításra vonatkozó önkormányzati döntést és a partnerségi egyeztetés szabályait megállapító önkormányzati döntést.

Megrendelő rögzíti a tervezési területet és a hasznosítási szándékot.

#### **9./ Tervezési díj:**

Tervezőt a szerződésben vállalt tervezési tevékenységért 280.000,- + Áfa azaz kettőszáz-nyolcvanezer Forint + áfa, mely összeget költségviselő számla ellenében 15 napon belül kiegyenlít.

Fizetési ütemezés:

I. ütem : egyeztetési anyag leadása ( szabályozási terv és HÉSZ módosítás, alátámasztó munkarészekkel) - tervezési díj 80 %-a

II. ütem: főépítész záróvéleményt követően leszállított végleges, önkormányzati elfogadásra alkalmas terv - tervezési díj 20 %-a

#### **10./ Tervezési határidő:**

Egyeztetési anyag leadása megrendelő részére a szerződés aláírását és az adatszolgáltatást követően 60 napon belül.

11./ Szerződő felek kötelezik magukat, hogy amennyiben a tervezés során további adatszolgáltatási igény vagy egyéb, a szerződéskötéskor előre nem látható körülmény az adatszolgáltatási, illetve tervszállítási határidő módosítását teszi szükségessé, felek közös nyilatkozattal külön megállapodnak. (Felek a tervezés ideje alatt rendszeresen egyeztetnek.)

12./ Ha a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a tervezést bármely félnek felróható okból szüneteltetni kell, a tervező addigi tevékenységének (készültségi foknak megfelelő), és a munkával kapcsolatos költségeknek ellenértékét megfizeti.

13./ A tervező jogosult a szerződésben megállapított teljesítési határidő előtt is teljesíteni és számlázni.

A szerződésben vállalt kötelezettségét a Tervező a tervdokumentáció 4. pontja szerinti példányban történő átadásával teljesíti.

14./ A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből, annak teljesítéséből vagy megszegéséből eredő bármilyen jogvitát megkísérelnek békés, peren kívüli tárgyalások útján rendezni.

Amennyiben ezen tárgyalások nem vezetnének eredményre, a felek a jogvita eldöntésével kapcsolatosan alávetik magukat a Székesfehérvári Járásbíróság illetékességének.

15./ Megbízó tudomásul veszi, hogy a Tervező a teljesítéshez alvállalkozókkal szerződik.

16./ A felek megállapodnak abban, hogy a jelen tervezési szerződés tárgyát képező terv véglegesen a Megrendelő tulajdonába kerül.

17./ Jelen megállapodás **4 példányban** készült, amelyből **2 példány** a Megrendelőt, **2 példány** pedig a Tervezőt illeti.

18./ A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekre a Ptk. szabályai az irányadók.

Felek jelen szerződést, mely akaratukkal mindenben megegyező, helybenhagyólag aláírták.

Gárdony, 2017.....

*Gárdony Város Önkormányzata*  
*képviselőjében*

*Fehérvártervező Kft.*  
*képviselőjében*

.....  
Tóth István  
polgármester  
**Önkormányzat**

.....  
Ertl Antal  
ügyvezető  
**Tervező**

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről:

név: Gárdony Város Önkormányzat  
székhely: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.  
képviseli: Tóth István polgármester  
adószám: 15727392-2-07  
kapcsolattartó, elérhetőségei: Keilbach János [keilbach@gardony.hu](mailto:keilbach@gardony.hu) (22) 570-100 / 238  
– továbbiakban: **Önkormányzat**

másrésről

név: Fehér Vártervező Kft.  
székhely: 8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.  
cégjegyzékszám: 07-09-021464  
adószám: 23705445-2-07  
bank és számlaszám: CIB BANK Zrt, 10700093-67018231-51100005  
képviseli: Ertl Antal  
kapcsolattartó, elérhetőségei: Ertl Antal [ertl.antal@fehervarepitesz.hu](mailto:ertl.antal@fehervarepitesz.hu) 70/385-0133  
– továbbiakban: **Tervező**, a továbbiakban együtt: **Felek**

között az alábbi feltételek mellett:

1./ A **Megrendelő** képviselőjével történt előzetes egyeztetésére alapozva **Tervező** elvállalja:

1. Az Agárdi szabad strand zöldterületén építendő Sportkomplexum megvalósítása érdekében az építési hely tó felé történő elmozdítása és az építménymagasság 6,0 m-re növelése, az épület tömegformálására vonatkozó előírások törlése
2. A tervezett Agárd alközpont területét (3655/2 hrsz) érintően építési övezeti határ módosítása, építési hely változtatása

2./ **Tervezési feladat:**

Az 1. pontban említett területekre vonatkozóan a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat módosítása, önkormányzati rendelettel történő jóváhagyás előkészítése a 314/2012. (XI.8.) Korm R. szerinti egyszerűsített eljárással történő jóváhagyáshoz

3./ **A terv tartalma:**

- **Egyeztetési anyag a változás miatt szükséges alátámasztó munkarészekkel**
- **Módosított helyi építési szabályzat rendelet-tervezet és szabályozási fedvényterv**

**A terv nem tartalmazza a terv az egységes szerkezetű településszerkezeti és szabályozási tervlap elkészítését!**

4./ **Szállítandó példányok:**

Egyeztetési anyag példányszáma: érdekelt államigazgatási szervek papír alapú példányai igény szerint + 2 példány önkormányzat részére + CD-n pdf formátumban.

Végleges dokumentáció példányszáma: 3 példány papír alapú + továbbá az önkormányzat részére átadjuk pdf formátumban is a jóváhagyott tervet.

5./ A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződésben meghatározott példányszámon felül igényelt dokumentáció sokszorosítási költsége a Költségviselőt terheli.

#### **6./ Tervegyeztetés**

Tervező köteles tervezői egyeztetésben - az önkormányzat általi megkeresés útján – részt venni.

Tervező köteles részt venni a szakmai bemutatásokon, a tervezőtől elvárható módon a tervet ismertetni és a terv elfogadását elősegíteni. Ha szükségessé válik, úgy Tervező a Megrendelővel egyetértésben az észrevételek alapján a tervet legkésőbb 15 munkanapon belül kijavítja.

Tervező köteles mindazon érintett államigazgatási szervekkel, közmű-üzemeltetőkkel, valamint az érintettekkel a munkaközi egyeztetést lefolytatni, amelyekkel azt a Megrendelő szükségesnek tartja.

7./ **Megrendelő megbízottja: Tóth István polgármester,**  
**A Tervező megbízottja: Ertl Antal építész, ügyvezető**

#### **8./ Adatszolgáltatások:**

A terveket a földhivatali hivatalos térképen kell ábrázolni, a tervezéshez szükséges digitális dxf vagy dwg formátumú térképeket a megbízó biztosítja.

Adatszolgáltatásként biztosítja az önkormányzat a hatályos településrendezési eszközöket, a módosításra vonatkozó önkormányzati döntést és a partnerségi egyeztetés szabályait megállapító önkormányzati döntést.

Megrendelő rögzíti a tervezési területet és a hasznosítási szándékot.

#### **9./ Tervezési díj:**

Tervezőt a szerződésben vállalt tervezési tevékenységért 300.000,- + Áfa azaz Háromszázezer Forint + áfa, mely összeget költségviselő számla ellenében 15 napon belül kiegyenlít.

Fizetési ütemezés:

I. ütem : egyeztetési anyag leadása ( szabályozási terv és HÉSZ módosítás, alátámasztó munkarészekkel) - tervezési díj 80 %-a

II. ütem: főépítész záróvéleményt követően leszállított végleges, önkormányzati elfogadásra alkalmas terv - tervezési díj 20 %-a

#### **10./ Tervezési határidő:**

Egyeztetési anyag leadása megrendelő részére a szerződés aláírását és az adatszolgáltatást követően 60 napon belül.

11./ Szerződő felek kötelezik magukat, hogy amennyiben a tervezés során további adatszolgáltatási igény vagy egyéb, a szerződéskötéskor előre nem látható körülmény az adatszolgáltatási, illetve tervszállítási határidő módosítását teszi szükségessé, felek közös nyilatkozattal külön megállapodnak. (Felek a tervezés ideje alatt rendszeresen egyeztetnek.)

12./ Ha a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a tervezést bármely félnek felróható okból szüneteltetni kell, a tervező addigi tevékenységének (készültségi foknak megfelelő), és a munkával kapcsolatos költségeknek ellenértékét megfizeti.

13./ A tervező jogosult a szerződésben megállapított teljesítési határidő előtt is teljesíteni és számlázni.

A szerződésben vállalt kötelezettségét a Tervező a tervdokumentáció 4. pontja szerinti példányban történő átadásával teljesíti.

14./ A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből, annak teljesítéséből vagy megszegéséből eredő bármilyen jogvitát megkísérelnek békés, peren kívüli tárgyalások útján rendezni.

Amennyiben ezen tárgyalások nem vezetnének eredményre, a felek a jogvita eldöntésével kapcsolatosan alávetik magukat a Székesfehérvári Járásbíróság illetékességének.

15./ Megbízó tudomásul veszi, hogy a Tervező a teljesítéshez alvállalkozókkal szerződik.

16./ A felek megállapodnak abban, hogy a jelen tervezési szerződés tárgyát képező terv véglegesen a Megrendelő tulajdonába kerül.

17./ Jelen megállapodás **4 példányban** készült, amelyből **2 példány** a Megrendelőt, **2 példány** pedig a Tervezőt illeti.

18./ A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekre a Ptk. szabályi az irányadók.

Felek jelen szerződést, mely akaratukkal mindenben megegyező, helybenhagyólag aláírták.

Gárdony, 2017.....

*Gárdony Város Önkormányzata  
képviselésében*

*FehérVártervező Kft.  
képviselésében*

.....  
Tóth István  
polgármester  
**Önkormányzat**

.....  
Ertl Antal  
ügyvezető  
**Tervező**