

E/2.

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2016. december 14-én tartandó rendkívüli ülésére

„az 5429/19 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan forgalomképesé nyilvánítása” tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. A törzsvagyon körében megkülönböztetünk forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyoni elemeket. A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít. Ebben a nemzeti vagyoni körben határozza meg a törvény a helyi közutak és műtárgyaik, a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, azaz a közterületnek minősülő vagyonelemeket, amelyek a forgalomképtelen törzsvagyon részei.

Az önkormányzati vagyon alapvető rendeltetése a közfeladatok ellátásnak biztosítása, amelyhez szorosan kapcsolódik a település ezt meghaladó lakossági igényeinek minél sokrétűbb kiszolgálását lehetővé tevő vagyongazdálkodás. Ez megkívánja, hogy a különböző vagyonelemek a legcélszerűbb besorolásba kerüljenek.

Gárdony Város Önkormányzat tulajdonában álló 5429/19 hrsz-ú kivett közterület rendkívül nagy kiterjedésű és jelenleg forgalomképtelen. Az önkormányzat más part menti területei, strandfürdői már üzleti vagyonelemként szerepelnek. Az ingatlan közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátást nem szolgálja, viszont bármilyen további hasznosítása a forgalomképtelenség miatt akadályba ütközik. Nem lehet a területet vagy egyes részeit pályázat útján sem hasznosítani. Célszerűnek látszik vagyongazdálkodási szempontból a területet üzleti vagyonná átsorolni.

Kérem szíves döntésüket az ügyben!

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony belterület 5429/19 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű, vagyonrendelete szerint forgalomképtelen törzsvagyon besorolású ingatlanát kivett beépítetlen területként a forgalomképes üzleti vagyonhoz sorolja át.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

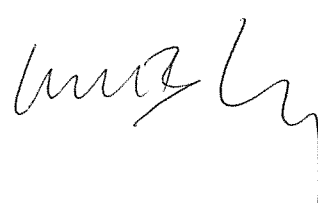
Gárdony, 2017. február 22.



Tóth István
polgármester



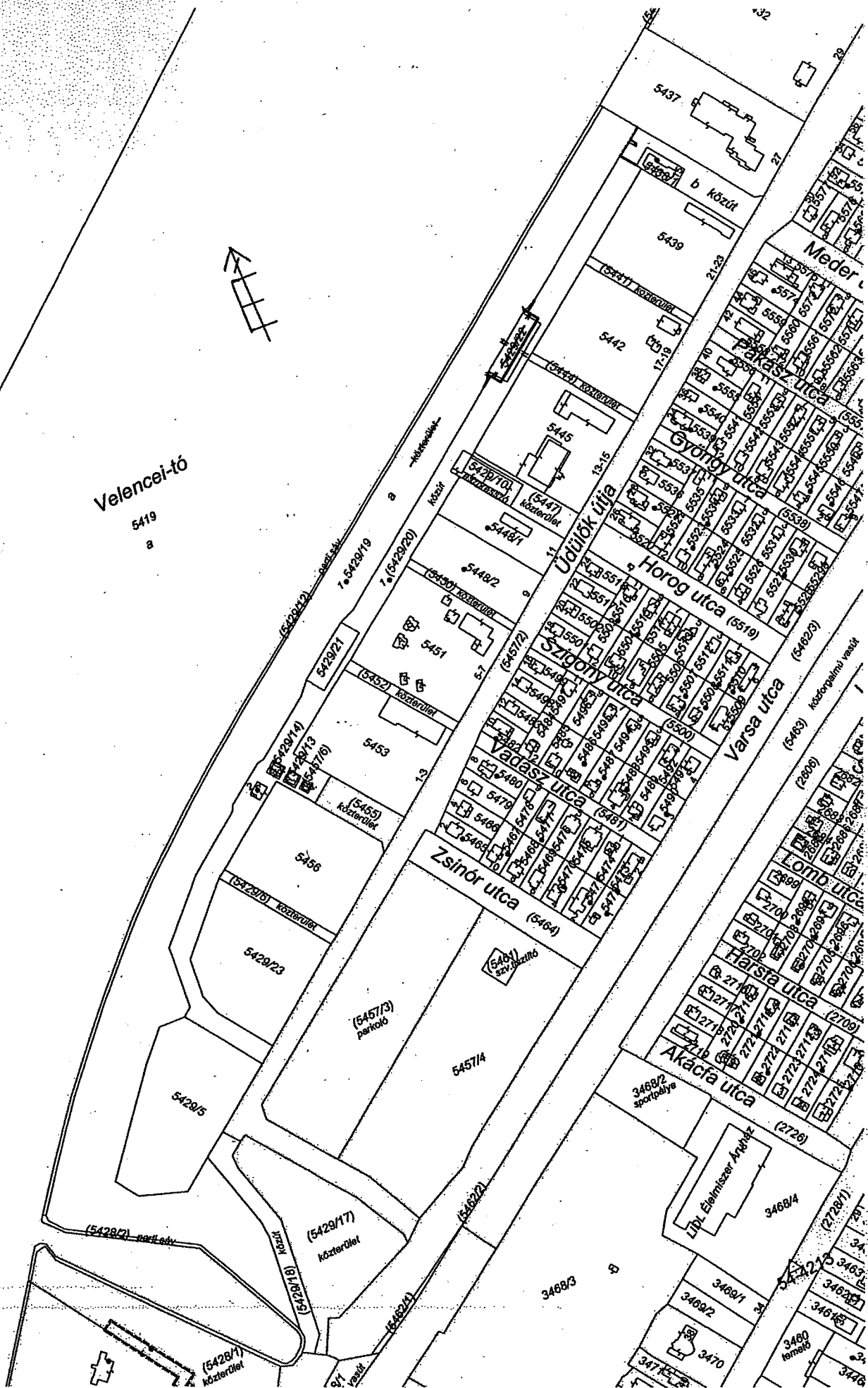
Készítette: dr. Sántha Tibor irodavezető



Velencei-tó

5419

a



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl. Gy. u. 1.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/21767/2017

2017.02.22

GÁRDONY

Szektor : 53

Belterület 5429/19 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alosztály adatok

ter

kat.jöv

ha m2

k.fill

. Kivett közterület

0

2.5933

0.00

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33331/2/2015.01.28

eredeti határozat: 37367/1991.05.02

jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek. 37367/1991.05.02

jogállás: tulajdonos

név: GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2483 GÁRDONY Szabadság út 20-22

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33331/2/2015.01.28

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás során a Gárdony 5429/2, 5429/3, 5438/2 és az 5457/5 hrsz-ú ingatlanok összevonva majd megosztva 5429/17-5439/23 hrsz-ú ingatlanokra.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap