

ELŐTERJESZTÉS

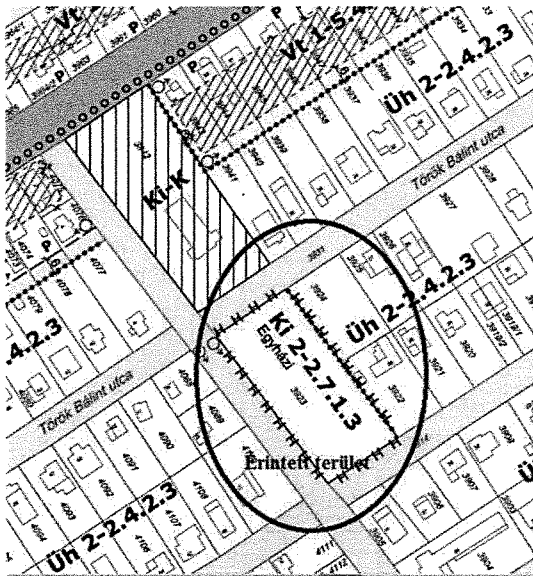
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. december 20.-án tartandó ülésére

Az új agárdi plébánia épület elhelyezéséhez a helyi jelentőségű természetvédelmi terület érintettsége miatt a települési önkormányzat hozzájárulására irányuló kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Agárdi Római Katolikus Plébánia (2484 Gárdony Agárd, Strand u. 4.) a Gárdony Agárd, Gesztenyesor, 3923 helyrajzi számú ingatlanon új központi plébánia épület építését tervezi.

Gárdony Város Építési Szabályzat / (GÉSZ) 3/2009.(I. 28.) sz. Kt. rendelet/ TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI ÖVEZETEK- ről szóló 40. § (3) bekezdése alapján Építmények elhelyezéséhez a helyi jelentőségű természetvédelmi terület esetében a területileg illetékes természetvédelmi hatóság és a települési önkormányzat egyetértése is szükséges.



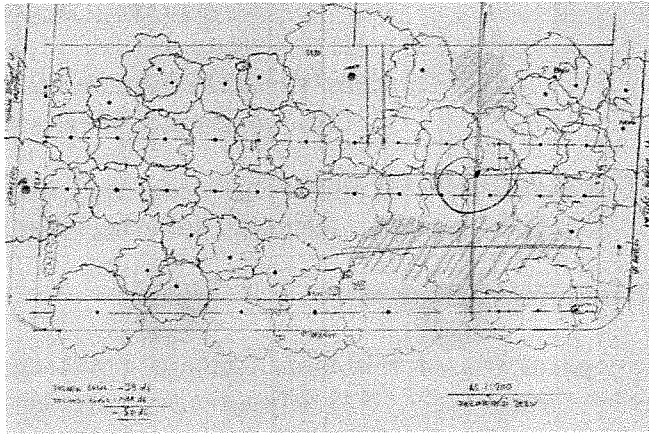
---H---H---Helyi jelentőségű természetvédelmi terület

Zöldterület min. (80%) 65%

Jelmagyarázat:

- Ki - különleges intézményi övezet
- 2 - kertvárosi karakter
- 2 - szabadonálló beépítés
- 7 - telek min. 1100m²
- 1 - max. (10 %) 20% beépíthetőség
- 3 - max. 4,5m építménymagasság

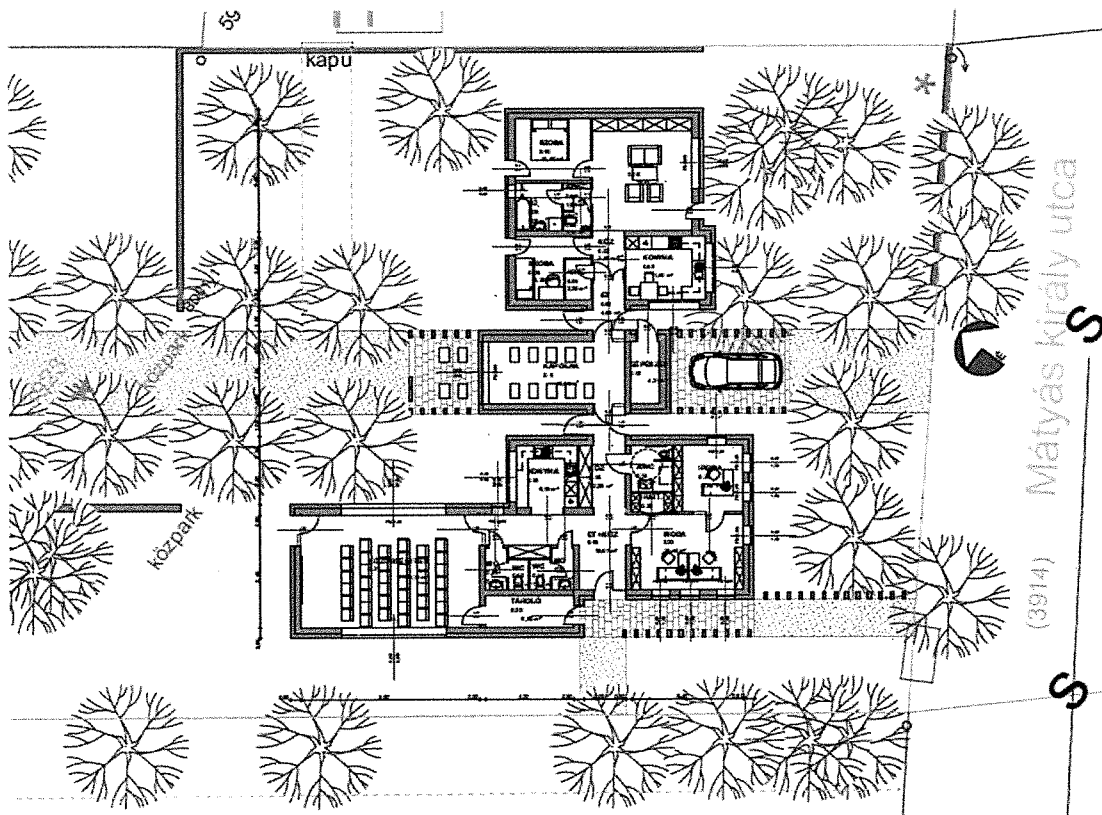
Az övezetre vonatkozóan GÉSZ módosítása folyamatban van, mely a max. beépíthetőség 20%-ra emelésére és a zöldfelületi arány 65%-ra csökkentésére irányul.



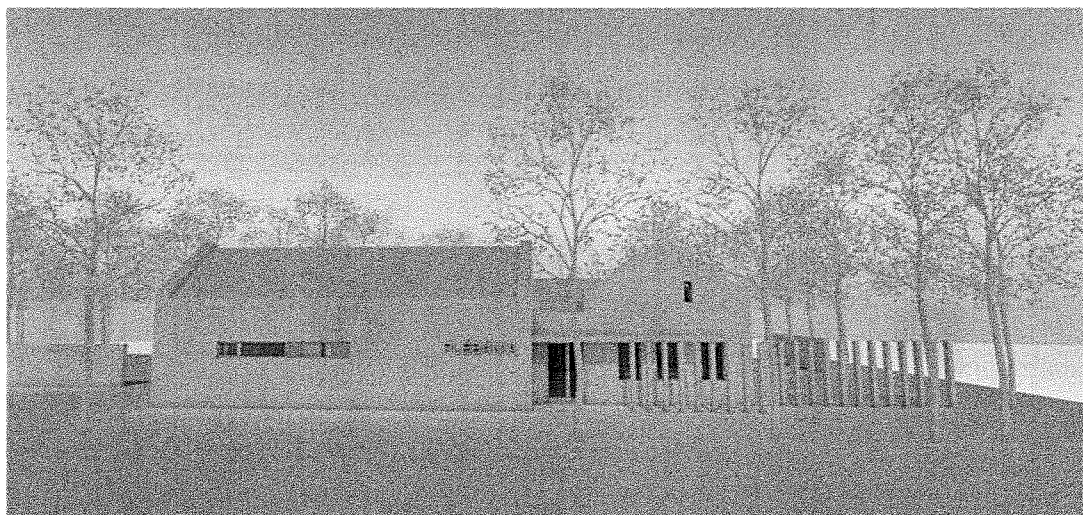
Geodéziai / különösen a fák bemérésére

A fákkal legkevésbé érintett területre kerül az épület

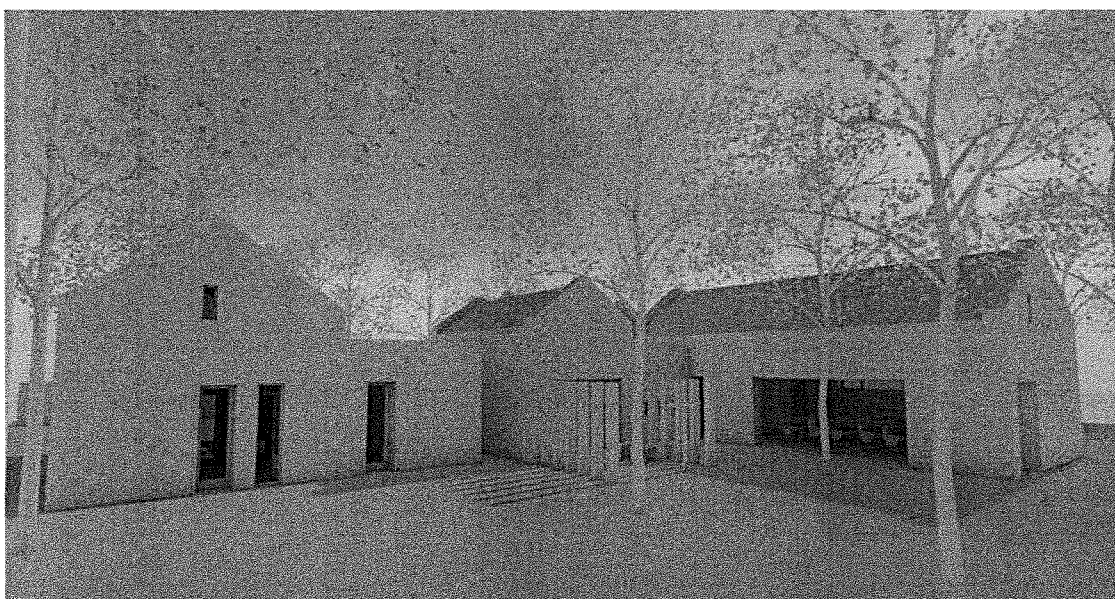
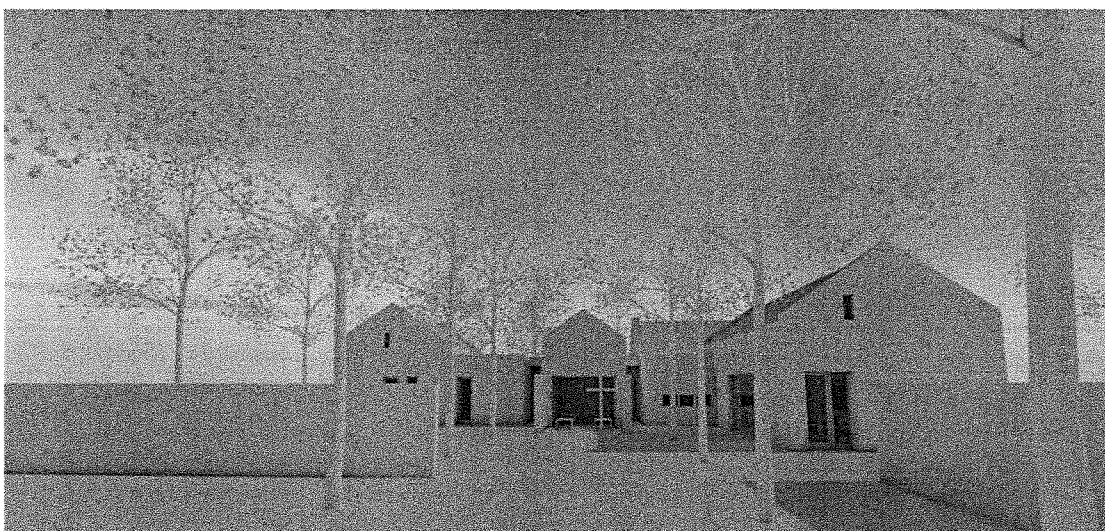
A központi plébánia Gárdony, Agárd, Dinnyés és Pákozdi irányítását és adminisztrációját végzi. Tervezett épület **funkcionális egységei: közösségi tér, iroda, papi lakás.** Tervezett a földszintes elrendezés, a tetőtérbe esetleg tárolók kerülhetnek.



Alaprajz



Gesztenyesor felöli nézet



Török Bálint utcai nézetek



Mátvás király utcai nézet

Alapadatok

Hasznos alapterület: 230m²

Beépített alapterület: 304m³

Telek: 2300m²

Beépítettség: 13,2%

5-6 db fa kerül kivágásra, pótlásuk tájépítész terv szerint.

Burkolt felület: ~200m² (változhat)

Épület + burkolt felület: 504m²

Zöldfelület: ~ 1796m², 78% (változhat, de 65%-nál nem lehet kevesebb)

Építmény magasság: ~ 4m

Építészeti koncepció: korszerű, mai építészeti, időtállóság, kortalanság.

Kérjük szíves döntésüket az ügyben!

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Gárdony Agárd 3923 helyrajzi számú ingatlanon a bemutatott épület kerüljön megépítésre

Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

Gárdony, 2017. december 20.

**Tóth István
polgármester**

Készítette: Szabó Zsolt műszaki ügyintéző