

17)

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. december 20-án tartandó ülésére
a többször módosított 3/2009 (I. 28.) Önkormányzati rendelettel jóváhagyott
Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Horváth Józsefné, mint a Gárdony, Dankó u. 3324/2 és 3324/3 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa a hatályos Szabályozási Terv módosítására irányuló kérelmet terjesztett elő Önkormányzatunknál. Beadványában kérte, hogy a Dankó utca nyugati irányban történő zsákutcás kialakításánál ne a 3325/2 helyrajzi számot is magában foglaló hosszban történjen meg az utca megnyitása és kiépítése, hanem a tervezett utca csak - a jelenleg a saját tulajdonában lévő - a 3324/2 hrsz-ú ingatlanig tartson.

Horváth Józsefnével közös beadványban Szabó János Ferenc, mint a Gárdony 3325/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa vételi szándékát jelezte a Gárdony 3325/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan, mely ingatlan jelenleg Gárdony Város Önkormányzatának tulajdonában áll.

A hatályos Szabályozási Terv szerint a Dankó utca végleges kialakítása a nyugati irányban, a 3325/2 helyrajzi számot is magában foglalóan történik meg. A József utcáról, a 3325/2 és 3325/1 hrsz-ú ingatlanokon átvezetve került kialakításra a 3325/3 hrsz-ú lakóházas ingatlan közműellátása és megközelítése is. Ezen állapot az 1980-as évek közepén alakult ki, és a mai napig így van használatban.

Horváth Józsefné tulajdonában állnak a 3324/2 és 3324/3 hrsz-ú ingatlanok, a 3324/3 hrsz-ú ingatlanon jelenleg lakóházat épít. A lakóház építéshez szükséges lenne a Dankó utcában kiépíteni a vezetékes víz és csatorna közműveket is, melyek jelenleg a 3322/2 hrsz-ú út területen érnek véget. Mivel a GÉSZ a Dankó utcának a 3325/2 hrsz-ú ingatlanig történő kialakítását tartalmazza, a létesíteni kívánt közműveket az engedélyező hatóságok a teljes tervezett utca egészére kérik megtervezni és kiépíteni.

A kérelmezett rövidebb utcaszakasz elfogadása esetén a 3325/2 hrsz-ú ingatlan használati és tulajdoni joga adásvétel útján rendezhetővé válna, továbbá a 3324/2 hrsz-ú ingatlan megszerzésének, és későbbi fenntartásának kötelezettsége Önkormányzatunkat nem terhelné.

A kérelmezők beadványa alapján javaslom a Szabályozási terv módosítását, az utca tervezett kialakítását a 3324/2 hrsz-ig.

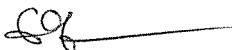
Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a településrendezési terv módosításával a Gárdony Dankó utca nyugati oldalának a 3324/2 hrsz-ig történő kialakításának tárgyában. A Képviselő-testület Gárdony Város Szabályozási tervének és Helyi Építési szabályzatának (GÉSZ) módosítását rendeli el a fentieknek megfelelően a soron következő HÉSZ felülvizsgálat során.

Határidő: a HÉSZ soron következő rendes felülvizsgálatakor.

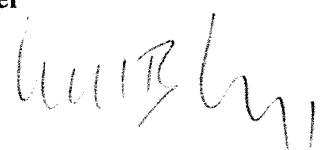
Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

Gárdony, 2017. december 12.



Tóth István
polgármester

Készítette: Móricz Péter műszaki ügyintéző



Gárdony Város Önkormányzata

2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.

Tárgy: Horváth Józsefné Agárd, Dankó utca rendezési és telekösszevonási kérelme

Tisztelt Hivatal!

Alulírott Horváth Józsefné (Tatay Ibolya Mária, lakcím: 2484, Gárdony, Mikszáth K.u.15., tel.szám: +36 30 490 5039) azzal a kéressel fordulok Önökhöz, hogy a tulajdonomat képző Gárdony-Agárd, Dankó utcában lévő telkemre (hrsz.: 3324/3) szeretném bevezetni az ivóvizet és szennyvizet és ez jelen pillanatban az Önök segítségével igen nehézkes lenne az utcában még rendezetlen tulajdonviszonyok és az utca kiépítettsége miatt.

Az általam lekért tulajdoni lapokból kiderül, hogy az utca egy része, nem került kisajátításra az Önkormányzat részére és ami papíron a Gárdony Város tulajdonában van, az az „út” nem lett megnyitva és az eredeti tulajdonosnak egy medencéje található rajta. A 3325/3 telken már áll egy családi ház, aki a József utca felőli ingatlanon keresztül szolgalmi jogon minden közművet és a telkére bejárást is biztosított, amikor építette a házát. A bejárást jelenleg is a József utca felől történik.

A 3325/1 hrsz-ú telek tulajdonosa (Szabó János Ferenc) megvásárolt egy telekrészt a Gárdonyi Géza utca felőli 3327 hrsz-ú telek tulajdonosától, hogy semmiképpen se lehessen bemenni a Dankó utca felől arra a telekre. Szabó Úr kérése pedig az lenne, hogy szeretné visszaállítani az eredeti állapotot, tehát visszavásárolná a Gárdonyi Önkormányzattól azt a telekrészt, ami eredetileg az övé volt.

Beszéltem a 3323/3-as telek tulajdonosával (Józsa Gyulával) akinek tulajdonában a 3323/2 „út” van, ő ingyen felajánlja Gárdony Város Önkormányzatnak, ahogy annak idején kellett volna, mert neki is érdeke a közművesítés.

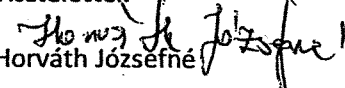
A kérésem az lenne még, ha megoldható és jelenleg is így néz ki az utca, összevonatnám az Önök engedélyével a tulajdonomban lévő 3324/3 és 3324/2 telkeket és lezárnánk az utcát a 3323/2 és a 3324/2 telkek találkozásánál. Pirossal jelöltem az összevonni kívánt telkeket a csatolt térképmásolaton.

Erre azért lenne szükség, mert így sokkal kedvezőbb lenne a közművek kiépítése, mert csak 1 szennyvízakna kellene a 3323/3 és 3324/3 telkekhez és a tűzcsapot is csak 20 méterrel kellene áthelyezni. Ezzel rendezetté válna az utca is.

Előre is köszönöm a segítségüket.

Gárdony, 2017. november 3.

Tisztelettel:


Horváth Józsefné

Gárdony Város Önkormányzata

2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.

Tárgy: Szabó János Ferenc telekvásárlási kérelme Agárd (hrsz.:3325/2)

Tisztelt Hivatal!

Alulírott Szabó János Ferenc (Lakcím: 8000 Székesfehérvár, Jókai u.16 1/1 Szül.hely,idő: Sárbogárd, 1946. 02.03. ,anyja neve: Hegedüs Erzsébet, személyi szám: 14602031314, tel. szám: +36 70 322 8125), mint a 2484 Gárdony, József útca 1. számú ingatlan tulajdonosa (hrsz.3325/1), azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy szeretném megvásárolni a Gárdony Város Önkormányzata tulajdonában lévő, tőlünk 1986-ban térítés nélkül kisajátított, 3325/2 hrsz.-ú „út”-ként nyilvántartott telket, amely természetben a Dankó utcában található.

Az akkori telekmegosztásból a telkem végében a nővérem lánya építkezett, akinek a bejárásához a szolgálmi út be van jegyezve, csak nem lett feltüntetve a Földhivatali térképen, amit természetesen a megváltozott szolgálmi út bejegyzésével pótolunk. A közművek annak idején hozzájuk is bevezetésre kerültek.

Az akkori tervekkel ellentétben a Dankó utca felénk eső része nem épült ki, és ha nem is kerül erre sor, akkor a vásárlás után az Önök engedélyével összevonnám a visszavásárolt és a tulajdonomban lévő 3325/1 telket.

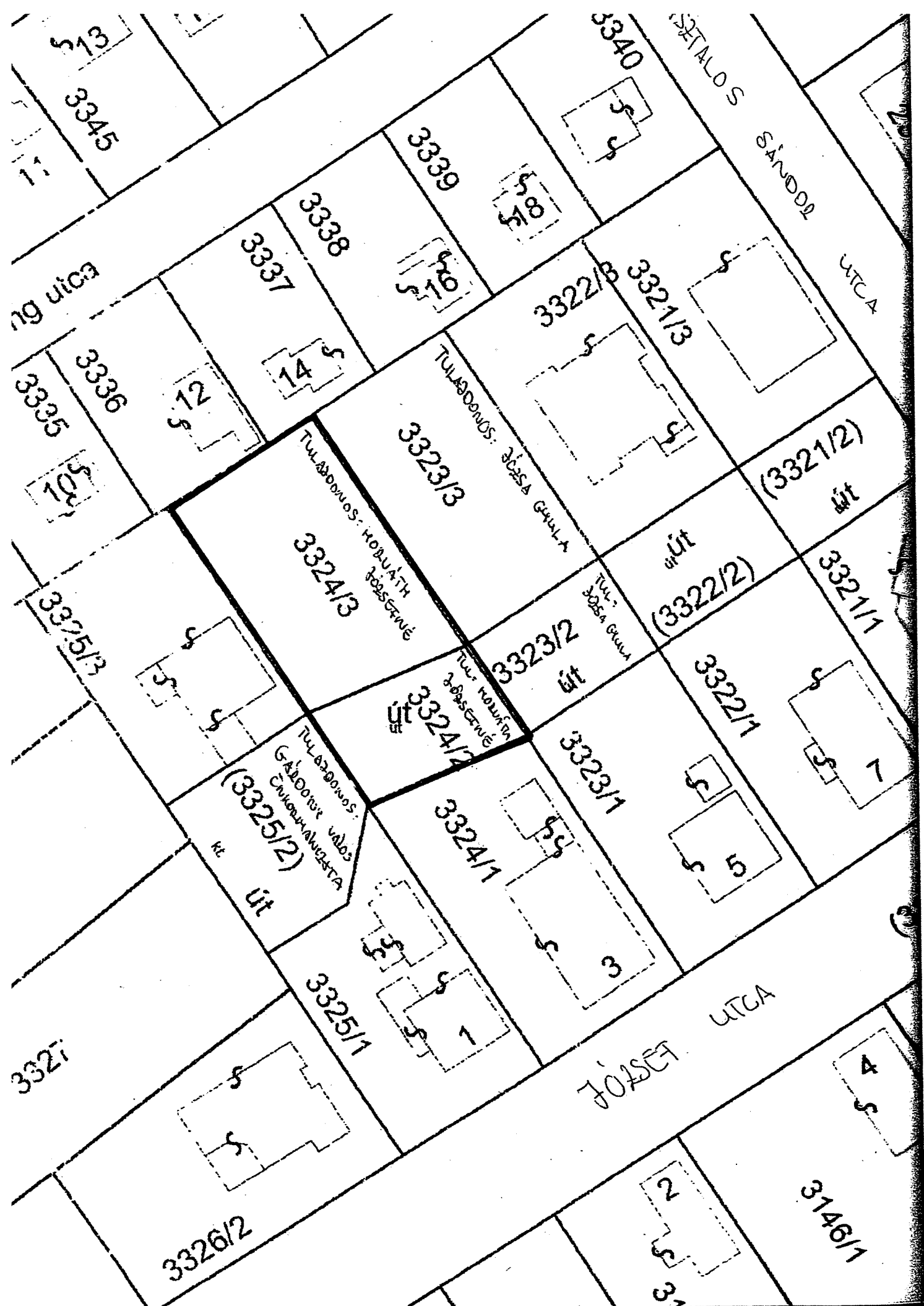
A levelemmel együtt küldöm a Megosztási vázraj másolatát.

Előre is köszönöm a közreműködésüket.

Gárdony, 2017.november 3.

Tisztelettel


Szabó János Ferenc



13

3345

3340

SÉTALOS SÁNDOR UTCA

3339

18

3338

3337

10

3322/B

3321/3



UTCA

ng utca

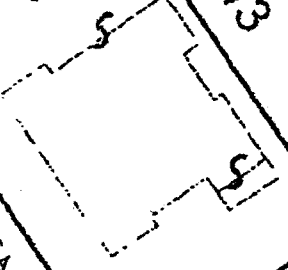
3335

3336

12

14

TULAJDONS: ÁRCSA GYULA
3323/3



(3321/2)
út

TULAJDONS: KOBÁTH IRÉSENE
3324/3

út
(3322/2)

3321/1

3325/3

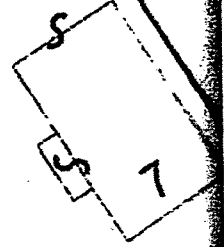


TULAJDONS: KOBÁTH IRÉSENE
út
3324/2

3323/2
út

TULAJDONS: ÁRCSA GYULA

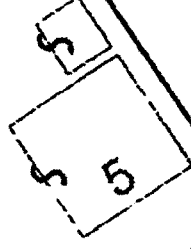
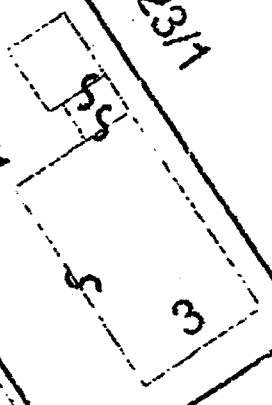
3322/1



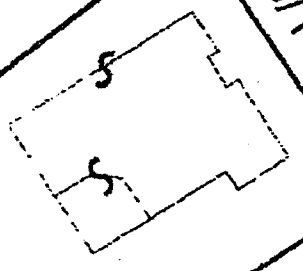
TULAJDONS: GÁNDOR Sándor
3325/2
út

3323/1

3324/1



3327



3325/1

FŐSÓF UTCA



3326/2



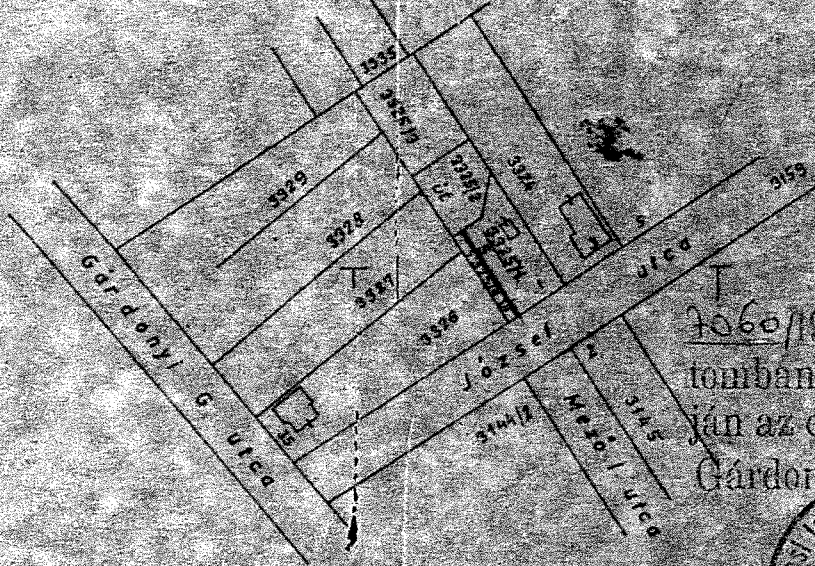
3146/1

A munkát végző szerv neve
 71 / 1986 szám

E-17/1986

Megosztási vázrajz

3325/1 helyrajzi számú földhészterv
 Méretarány 1:2200 Térképszám: 4.2.44



7060/1986 jogerős határozatomban foglalt kikötések alapján az engedélyt megadom.
 Gardony 1986. június 8. napján



[Handwritten signature]
 Földhivatalvezető

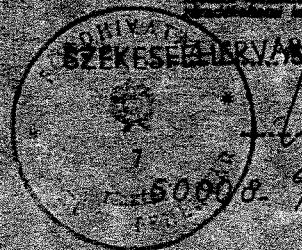
Változás előtt				Változás után							
Hrsz.	alrész.	Terület		Hrsz.	alrész.	Műv. jel.	Tulajdonos			Jegyzet	
		ha	m ²				neve és lakcíme	m	ha		m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3325	4		559	3325	4	ut.	Becseiné Sarkasi Erika Sárbogárd István u 54.			84	
				3325	5	h. ud.	kk Szabó Tamás kk Szabó Róbert			475	József u.
			559							559	

A megosztás akaratunknak megfelelően történt:

Készítette Székesfehérvár 1986. június 8. napján

Pataki Lászlóné

A Földhivatal feladatait az országos földhivatalok látják el. A földhivatalok feladatait az országos földhivatalok látják el. A földhivatalok feladatait az országos földhivatalok látják el.



[Handwritten signature]
 1986. június 10. napján

60008-979/1986

