

**GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2017. december 20-án

megtartott üléséről felvett

**XXXIII. SZÁMÚ
JEGYZŐKÖNYVE**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
a Polgármesteri Hivatal földszinti tanácskozájában
2017. december 20-án megtartott üléséről

Jelen voltak:

Tóth István	polgármester
Császár Attila	képviselő
Dávid Zoltán	képviselő
Eötvös Pál Árpád	képviselő
dr. Erdei Péterné	alpolgármester
Fekete Györgyné	képviselő
Dr. Kalmár József	képviselő
Muray Rita	alpolgármester
Omischl Mihály	képviselő
Varga László Béla	képviselő

Hivatal részéről:

Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia	jegyző
Jankovics Zoltánné	aljegyző
dr. Sántha Tibor	irodavezető
Gabrovits Eszter	irodavezető
Dunai Istvánné	jegyzőkönyvvezető
Pók Krisztina	jegyzőkönyvvezető

Továbbá:

Marosi Gizella	könyvvizsgáló
Oláh Istvánné	Agárdi Tagóvoda óvodavezető helyettese

Lakosság részéről: 15 fő

Tóth István polgármester köszöntötte a jelenlévőket és megnyitotta az ülést. Megállapította, hogy a képviselő-testület 10 fővel határozatképes, mivel 9 képviselő és a polgármester jelen voltak. Javasolta, hogy „A Gárdonyi Városüzemeltetési Kft. ügyvezetői feladatára megbízás” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja meg a képviselő-testület.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

471/2017. (XII. 20.) számú

h a t á r o z a t

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete „A Gárdonyi Városüzemeltetési Kft. ügyvezetőjének kinevezése” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CXLXXXIX. tv. – MÖTV – 46. § (2) bekezdés b.) pontja alapján.

Tóth István polgármester javasolta, hogy „Az Agárdi Zöld Kft. ügyvezetőjének megbízása” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja meg a képviselő-testület.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**472/2017. (XII. 20.) számú
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Az Agárdi Zöld Kft. ügyvezetőjének megbízása” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CXLXXXIX. tv. – MÖTV – 46. § (2) bekezdés b.) pontja alapján.

Tóth István polgármester javasolta, hogy a „Gárdony 5429/5 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása – adásvételi szerződés” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja meg a képviselő-testület.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**473/2017. (XII. 20.) számú
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Gárdony 5429/5 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása – adásvételi szerződés” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CXLXXXIX. tv. – MÖTV – 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján.

Tóth István polgármester javasolta, hogy a „Fejér Megyei Önkormányzati kitüntető címek” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja meg a képviselő-testület.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**474/2017. (XII. 20.) számú
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Fejér Megyei Önkormányzati kitüntető címek” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CXLXXXIX. tv. – MÖTV – 46. § (2) bekezdés b.) pontja alapján.

Tóth István alpolgármester javasolta, hogy a 17.) „A többször módosított 3/2009. (I. 28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat módosítása” c. előterjesztést vegye le a napirendről, valamint az Egyebek/1. „2018. évi átmeneti gazdálkodás”, az Egyebek/2. „Gárdony, Agárdi Alközponttal kapcsolatos tervezési munkálatok” és az Egyebek/3. „Az új agárdi plébánia épület elhelyezéséhez a helyi jelentőségű természetvédelmi terület érintettsége miatt a települési önkormányzat hozzájárulására irányuló kérelem” c. előterjesztéseket vegye fel napirendjére a képviselő-testület.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**475/2017. (XII. 20.) számú
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 17.) „A többször módosított 3/2009. (I. 28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat módosítása” c. előterjesztést levette a napirendről, az Egyebek/1. „2018. évi átmeneti gazdálkodás”, az Egyebek/2. „Gárdony, Agárdi Alközponttal kapcsolatos tervezési munkálatok”, valamint az Egyebek/3. „Az új agárdi plébánia épület elhelyezéséhez a helyi jelentőségű természetvédelmi terület érintettsége miatt a települési önkormányzat hozzájárulására irányuló kérelem” előterjesztéseket felvette a napirendi pontok közé.

Tóth István polgármester - mivel észrevétel, javaslat nem volt – feltette szavazásra a napirendet.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**476/2017. (XII. 20.) számú
h a t á r o z a t**

Napirend:

Szám:	Tárgy:	Előadó:
	„A Gárdonyi Városüzemeltetési Kft. ügyvezetőjének kinevezése” c. előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	-
	„Az Agárdi Zöld Kft. ügyvezetői feladatára megbízás” c. előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	-
	A „Gárdony 5429/5 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása – adásvételi szerződés” c. előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	-
	A „Fejér Megyei Önkormányzati kitüntető címek” c. előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	-

	A 17.) „A többször módosított 3/2009. (I. 28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat módosítása” c. előterjesztés levétele a napirendről, valamint a „2018. évi átmeneti gazdálkodás”, a „Gárdony, Agárdi Alközponttal kapcsolatos tervezési munkálatok” és „Az új agárdi plébánia épület elhelyezéséhez a helyi jelentőségű természetvédelmi terület érintettsége miatt a települési önkormányzat hozzájárulására irányuló kérelem” c. előterjesztések felvétele a napirendre	-
	Napirend elfogadása	-
1.	Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról	Tóth István polgármester
2.	A 2017. évi költségvetés III. számú módosítása	Tóth István polgármester
3.	A 2017. évi költségvetés I-III. negyedévi teljesítéséről szóló tájékoztató	Tóth István polgármester
4.	Gárdony Város Önkormányzat 2018. évi belső ellenőrzési terve	Tóth István polgármester
5.	Tájékoztató a Velencei-tó Környéki Többcélú Kistérségi Társulás 2017. III. negyedévi teljesítéséről	Tóth István polgármester
6.	Lemondás intézményvezetői megbízásról	Tóth István polgármester
7.	Tehergépjármű átadása	Tóth István polgármester
8.	Önkormányzati képviselők választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettsége, valamint képviselői tevékenységről szóló tájékoztatási kötelezettsége	Tóth István polgármester
9.	A gárdonyi 6282/5/A hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog	Tóth István polgármester
10.	Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása	Tóth István polgármester
11.	Hivatali gépjármű beszerzése	Tóth István polgármester
12.	Az Agárdi Autójavító Kft. kérelme	Tóth István polgármester
13.	Szerződés módosítás a Fenyő KHT Kft-vel	Tóth István polgármester
14.	Polgármesteri Hivatal elektromos felújítása	Tóth István polgármester
15.	Forgalmi rend változása	Tóth István polgármester

16.	A gárdonyi 8131/5 hrsz-ú ingatlan értékesítése	Tóth István polgármester
17.	A 2018. évi munkaterv	Tóth István polgármester
18.	2018. évi átmeneti gazdálkodás	Tóth István polgármester
19.	Gárdony, Agárdi Alközponttal kapcsolatos tervezési munkálatok	Tóth István polgármester
20.	Az új agárdi plébánia épület elhelyezéséhez a helyi jelentőségű természetvédelmi terület érintettsége miatt a települési önkormányzat hozzájárulására irányuló kérelem	Tóth István polgármester

1.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Tóth István polgármestert

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, majd mivel észrevétel, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a határozati javaslat elfogadását.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

477/2017. (XII. 20.) számú h a t á r o z a t

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester beszámolóját a 434/2016. (XII. 14.), 27/2017. (I. 25.), 54/2017. (II. 22.), 99/2017. (III. 29.), 102/2017. (III. 29.), 137/2017. (IV. 26.), 141/2017. (IV. 26.), 142/2017. (IV. 26.), 172/2017. (V. 17.), 181/2017. (V. 17.), 182/2017. (V. 17.), 184/2017. (V. 17.), 185/2017. (V. 17.), 188/2017. (V. 17.), 189/2017. (V. 17.), 190/2017. (V. 17.), 236/2017. (V. 31.), 247/2017. (VI. 14.), 248/2017. (VI. 14.), 266/2017. (VI. 14.), 285/2017. (VI. 28.), 298/2017. (VI. 28.), 304/2017. (VII. 12.), 305/2017. (VII. 12.), 306/2017. (VII. 12.), 307/2017. (VII. 12.), 308/2017. (VII. 12.), 309/2017. (VII. 12.), 310/2017. (VII. 12.), 311/2017. (VII. 12.), 312/2017. (VII. 12.), 314/2017. (VII. 12.), 315/2017. (VII. 12.), 325/2017. (VII. 26.), 326/2017. (VII. 26.), 329/2017. (VII. 26.), 330/2017. (VII. 26.), 331/2017. (VII. 26.), 341/2017. (VIII. 16.) 342/2017. (VIII. 16.), 343/2017. (VIII. 16.), 346/2017. (VIII. 16.), 351/2017. (VIII. 16.), 352/2017. (VIII. 16.), 355/2017. (VIII. 16.), 357/2017. (VIII. 16.),

359/2017. (VIII. 16.), 369/2017. (IX. 27.),
380/2017. (IX. 27.), 381/2017. (IX. 27.),
386/2017. (IX. 27.), 393/2017. (IX. 27.),
397/2017. (IX. 27.), 404/2017. (IX. 29.),
405/2017. (IX. 29.), 406/2017. (IX. 29.),
411/2017. (X. 18.), 412/2017. (X. 18.), 418/2017.
(X. 18.), 421/2017. (X. 18.), 434/2017. (XI. 15.)
számú határozatok végrehajtásáról jóváhagyólag
tudomásul veszi.

2.) A 2017. évi költségvetés III. módosítása

Előadó: Tóth István polgármestert

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

Muray Rita alpolgármester elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a rendelet-tervezet elfogadását támogatta.

dr. Sántha Tibor irodavezető elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság a rendelet-tervezet elfogadását támogatta.

Tóth István polgármester átadta a szót a könyvvizsgáló asszonynak.

Marosi Gizella könyvvizsgáló elmondta, hogy a költségvetés módosítását átvizsgálta, a törvényeknek megfelelőnek találta, elfogadásra javasolta. Elmondta, hogy jelentését írásban leadta.

Tóth István polgármester megköszönte a hozzászólást, majd mivel észrevétel nem volt, feltette szavazásra a rendelet-tervezet elfogadását.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi rendeletet alkotta:

**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelete
a 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (II. 28.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (II. 28.) önkormányzati rendeletét a mellékletnek megfelelően módosította.

3.) A 2017. évi költségvetés I-III. negyedévi teljesítéséről szóló tájékoztató

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, elmondta, hogy a könyvvizsgáló asszonnal egyeztetve arra jutottak, hogy rendben folynak a dolgok, pénzügyileg biztosan áll

a lábán az önkormányzat, remény van arra, hogy ezt a települést az elkövetkező időszakban is hasonló szinten tudják finanszírozni. Kérte a bizottsági véleményt ismertetését.

Muray Rita alpolgármester elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

Tóth István polgármester átadta a szót a könyvvizsgáló asszonynak.

Marosi Gizella könyvvizsgáló elmondta, hogy átvizsgálta a költségvetés I-III. negyedévi alakulását. A mai napon meg tudták nézni a IV. negyedéves bevételek is. Mindezek alapján megállapítható, hogy a tervezett bevételek megvalósulása megtörténik, az önkormányzat pénzügyi helyzete stabil.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a határozati javaslat elfogadását.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**478/2017. (XII. 20.) számú
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. évi költségvetés III. negyedévi teljesítéséről szóló beszámolót 2 683 millió 181 ezer forint tárgyévi bevétellel és 2 704 millió 456 ezer forint tárgyévi kiadással jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

4.) Gárdony Város Önkormányzat 2018. éves belső ellenőrzési terve

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

Muray Rita alpolgármester elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

dr. Sántha Tibor irodavezető elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta. A bizottság azt a megjegyzést teszi, hogy érdemes lenne megfontolni, hogy a belső ellenőrzés ne a Kistérségen keresztül történjen.

Marosi Gizella könyvvizsgáló elhagyta az üléstermet.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**479/2017. (XII. 20.) számú
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2018. évi belső ellenőrzési tervét a mellékletnek megfelelően jóváhagyja.

Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző
Határidő: azonnal

5.) Tájékoztató a Velencei-tó Környéki Többcélú Kistérségi Társulás 2017. III. negyedévi teljesítéséről

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, elmondta, hogy a tájékoztatót a Kistérségi Társulás is elfogadta a minap, és megállapították, hogy nem túl nagy feladatokat vállal a Kistérség, de amit vállal, azt jól megoldja és finanszírozási gondja nincs. Kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

Muray Rita alpolgármester elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, 2 tartózkodással elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**480/2017. (XII. 20.) számú
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velencei-tó Környéki Többcélú Kistérségi Társulás 2017. évi III. negyedéves teljesítéséről szóló tájékoztatót a mellékletnek megfelelően elfogadja.

Felelős: Tóth István elnök
Határidő: azonnal

6.) Lemondás intézményvezetői megbízásról

Előadó: Tóth István polgármester

**482/2017. (XII. 20.) számú
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Fekete Györgyné intézményvezető intézményvezetői megbízatásáról való lemondását 2017. december 31. napi hatállyal. Felkéri a polgármestert a kinevezésmódosítás elkészítésére.

Határidő: érintett értesítésére azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester feltette szavazásra a 2. sz. határozati javaslatot, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság által tett kiegészítéssel.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**483/2017. (XII. 20.) számú
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdonyi Óvoda intézményvezetői feladatainak ellátásával Oláh Istvánnét, 2484 Gárdony, Szondi u. 2. szám alatti lakost, a Gárdonyi Óvoda közalkalmazottját bízza meg, közalkalmazotti jogviszonya fenntartása mellett, 2018. január 01-től 2018. december 31-éig szóló egy éves időtartamra.

A megbízott intézményvezető bérét az alábbiak szerint állapítja meg:

- | | |
|----------------------------|--------------|
| - Alapilletmény: | 438.480,- Ft |
| - Intézményvezetői pótlék: | 120.000,- Ft |
| - Összesen: | 558.480,- Ft |

Felkéri a polgármestert, a kinevezésmódosítás elkészítésére.

Határidő: megbízott értesítésére azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester a képviselő-testület nevében gratulált Oláh Istvánnénak a kinevezéséhez.

Oláh Istvánné intézményvezető megköszönte a bizalmat, a kinevezést.

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, elmondta, hogy Feketéné Ildikó a következő években kicsit feszültségmentesebben szeretne dolgozni, ezért lemondott intézményvezetői megbízásáról. A dinnyési tagóvoda vezetőjeként nagy megbecsülésnek örvend, szeretik az óvodába járó gyerekek, a gyerekek szülei is elégedettek az óvodával. Az óvodák zavartalan működése érdekében szükséges a vezető pótlásáról is gondoskodni. Fekete Györgyné is Oláh Istvánnét, a jelenlegi intézményvezető-helyettest javasolta maga helyett, akinek minden képzettsége megvan ehhez és vállalná is ezt a feladatot. Kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

Fekete Györgyné képviselő elmondta, hogy az Idegenforgalmi, Oktatási, Kulturális Bizottság mindkét határozati javaslat elfogadását támogatta.

dr. Sántha Tibor irodavezető elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, de nem szavazott.

Muray Rita alpolgármester elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az 1. sz. határozati javaslat elfogadását támogatta, a 2. sz. határozati javaslat elfogadását támogatja az alábbi kiegészítéssel: közalkalmazotti jogviszony megtartása mellett legyen, és az intézményvezetői pótlékot 120.000,- Ft-ban (ami 66 %) javasolta megállapítani.

Tóth István polgármester felhívta a figyelmet arra, hogy az utóbbi időszakban mennyit változott a pedagógusok fizetése. Hosszú éveken keresztül dolgozó, intézményvezetőként pár éve nyugdíjba vonult pedagógus 360.000,- Ft körüli fizetéssel távozott.

Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző felhívta a figyelmet arra, hogy Fekete Györgyné képviselő bejelentette, hogy érintett, ezért a képviselő-testületnek döntenie kell arról, hogy kizárja-e a szavazásból.

Tóth István polgármester feltette szavazásra, hogy Fekete Györgyné képviselőt a képviselő-testület kizárja-e a szavazásból.

- a képviselő-testület a javaslatot 0 igen szavazattal, 9 nem szavazattal, 1 tartózkodással nem fogadta el, és az alábbi döntést hozta:

**481/2017. (XII. 20.) számú
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Fekete Györgyné képviselőt nem zárja ki a szavazásból.

Tóth István polgármester feltette szavazásra az 1. sz. határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

7.) Tehergépjármű átadása

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, elmondta, hogy ez a gépjármű értéket már nem képvisel, de a Kft. még tudná használni.

Eötvös Pál Árpád képviselő elmondta, az előterjesztésben az szerepel, hogy a gépjármű piaci értéke max. 100.000,- Ft. Véleménye szerint legalább min. 500.000,- Ft az értéke.

Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző elmondta, hogy minden szempontot figyelembe véve állapították meg a jármű piaci értékét.

Tóth István polgármester kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

Muray Rita alpolgármester elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta, azzal a megjegyzéssel, hogy a gépjárműnek piaci értéke van, ami 100.000,- Ft. A bizottság is úgy foglalt állást, hogy elfogadta a 100.000,- Ft piaci értéket. Tudni kell, hogy ez egy nullára leírt gépjármű.

Tóth István polgármester elmondta, nem eladásra kerül a gépjármű, hanem térítésmentesen használatba átadnák az önkormányzat Kft-jének.

Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző elmondta, mivel térítésmentesen kerülne átadásra a gépjármű, nincs jelentősége, akár bele is lehetne írni, hogy mennyi a jármű piaci értéke.

Tóth István polgármester tájékoztatásul elmondta, hogy 500.000 km-t futott járműről van szó. Feltette szavazásra a módosító javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 2 igen szavazattal, 3 nem szavazattal, 5 tartózkodással nem fogadta el, és az alábbi döntést hozta:

484/2017. (XII. 20.) számú h a t á r o z a t

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a javaslatot, mely szerint a HRG 745 frsz-ú Volkswagen Transporter T4 tehergépjármű piaci értéke 500.000,- Ft, nem fogadta el.

Tóth István polgármester feltette szavazásra az eredeti határozati javaslatot, a Pénzügyi Bizottság által tett kiegészítéssel.

- a képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, 2 tartózkodással elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**485/2017. (XII. 20.) számú
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a HRG 745 forgalmi rendszámú, Volkswagen Transporter T4 tehergépjárművet – melynek piaci értéke 100.000,- Ft – térítés nélkül átadja az Agárdi Zöld Kft. tulajdonába. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: érintettek értesítése: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

8.) Önkormányzati képviselők választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettsége, valamint képviselői tevékenységről szóló tájékoztatási kötelezettsége

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

dr. Sántha Tibor irodavezető elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását mindegyik képviselőre vonatkozóan támogatta.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot, Császár Attila képviselőre vonatkozóan.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**486/2017. (XII. 20.) számú
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Császár Attila képviselői fogadóóráról szóló beszámolóját tudomásul vette.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot, Dávid Zoltán képviselőre vonatkozóan.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**487/2017. (XII. 20.) számú
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Dávid Zoltán képviselői fogadóóráról szóló beszámolóját tudomásul vette.

Határidő: értesítésre azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot, Derecskei Gábor képviselőre vonatkozóan.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**488/2017. (XII. 20.) számú
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Derecskei Gábor képviselői fogadóóráról szóló beszámolóját tudomásul vette.

Határidő: értesítésre azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot, Eötvös Pál Árpád képviselőre vonatkozóan.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**489/2017. (XII. 20.) számú
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Eötvös Pál Árpád képviselői fogadóóráról szóló beszámolóját tudomásul vette.

Határidő: értesítésre azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot, dr. Erdei Péterné alpolgármester képviselőre vonatkozóan.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**490/2017. (XII. 20.) számú
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete dr. Erdei Péterné alpolgármester képviselői fogadóóráról szóló beszámolóját tudomásul vette.

Határidő: értesítésre azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot, dr. Eszenyi Csaba képviselőre vonatkozóan.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**491/2017. (XII. 20.) számú
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete dr. Eszenyi Csaba képviselői fogadóóráról szóló beszámolóját tudomásul vette.

Határidő: értesítésre azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot, Fekete Györgyné képviselőre vonatkozóan.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**492/2017. (XII. 20.) számú
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Fekete Györgyné képviselői fogadóóráról szóló beszámolóját tudomásul vette.

Határidő: értesítésre azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot, dr. Kalmár József képviselőre vonatkozóan.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**493/2017. (XII. 20.) számú
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete dr. Kalmár József képviselői fogadóóráról szóló beszámolóját tudomásul vette.

Határidő: értesítésre azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot, Muray Rita alpolgármester képviselőre vonatkozóan.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**494/2017. (XII. 20.) számú
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Muray Rita alpolgármester képviselői fogadóóráról szóló beszámolóját tudomásul vette.

Határidő: értesítésre azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot, Omischl Mihály képviselőre vonatkozóan.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**495/2017. (XII. 20.) számú
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Omischl Mihály képviselői fogadóóráról szóló beszámolóját tudomásul vette.

Határidő: értesítésre azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot, Varga László Béla képviselőre vonatkozóan.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**496/2017. (XII. 20.) számú
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Varga László Béla képviselői fogadóóráról szóló beszámolóját tudomásul vette.

Határidő: értesítésre azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot a képviselői beszámolók elfogadására vonatkozóan.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**497/2017. (XII. 20.) számú
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a képviselői fogadóóráról szóló beszámolókat tudomásul vette.

Határidő: értesítésre azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

A képviselő-testület ülés közben közmeghallgatást tartott, melyről külön jegyzőkönyv készült. Közmeghallgatást követően a képviselő-testület folytatta ülését.

9.) Gárdony 6282/5/A hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

Muray Rita alpolgármester elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta, azzal, hogy az önkormányzat az elővásárlási joggal nem kíván élni.

dr. Sántha Tibor irodavezető elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta, azzal, hogy az önkormányzat elővásárlási jogával nem kíván élni.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**498/2017. (XII. 20.) számú
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gárdonyi 6282/5/A hrsz-ú, valóságban a 2483 Gárdony, 6282/5/A hrsz. alatt található 142 m² alapterületű „kivett üzletház” megjelölésű ingatlanon fennálló elővásárlási jogával nem kíván élni.

Határidő: érintettek értesítése: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

10.) Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

Muray Rita alpolgármester elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

dr. Sántha Tibor irodavezető elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**499/2017. (XII. 20.) számú
h a t á r o z a t**

1.

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását az alábbiak szerint fogadja el:

1. A Társulási Megállapodás tagi önkormányzatok címét és képviselőjét tartalmazó felsorolásból törlésre kerül a Dömsöd térség megnevezés alatt szereplő Lórév község Önkormányzata, Makád község Önkormányzata, Szigetbecse község Önkormányzata, és Ócsa Város Önkormányzata,
2. A Társulási Megállapodás IV. fejezete IV/5. ponttal egészül ki a következők szerint:

Az e fejezet egységes hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztését érintő rendelkezései, kiemelve a IV/3.- IV/3.1.-IV/3.2.-IV/4. pontok alatt részletezett szilárdhulladék-gazdálkodási közfeladatok ellátására vonatkozó feladat- és hatáskörök átruházásáról szóló rendelkezéseket, nem vonatkoznak és nem alkalmazandók a Duna-Tisza között elhelyezkedő tagönkormányzatokra. A Duna-Tisza között elhelyezkedő tagönkormányzatok a következők:

Akasztó Község Önkormányzata, Apaj Község Önkormányzata, Áporka Község Önkormányzata, Apostag Község Önkormányzata, Bugyi Nagyközség Önkormányzata, Dömsöd Nagyközség Önkormányzata, Dunaegyháza Község Önkormányzata, Dunatétlen Község Önkormányzata, Dunavecse Város Önkormányzata, Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata, Kunpeszér Község Önkormányzata, Kunszentmiklós Város Önkormányzata, Majosháza Község Önkormányzata, Ráckeve Város Önkormányzata, Szalkszentmárton Község Önkormányzata, Szigetcsép Község Önkormányzata, Szigetszentmárton Község Önkormányzata, Szigetújfalu Község Önkormányzata, Taksony Nagyközség Önkormányzata, Tass Község Önkormányzata.

3. A Társulási Megállapodás IV/3.2. c) pontja a következők szerint módosul:

a helyi önkormányzati rendeletalkotás koordinálása, tartalmi információnyújtás, önkormányzati rendeletek véleményezése a Ht. 35.§ (1) bekezdésében megállapított rendeletalkotási tárgykörben,

4. A Társulási Megállapodás IV/3.2. d) pontja a következők szerint módosul:

részt vesz a területi hulladékgazdálkodási terv és területi megelőzési program környezetvédelmi igazgatási szerv által történő készítésében, a rendelkezésére álló adatokat, információkat megadja,

5. A Társulási Megállapodás IV/3.2. e) pontja hatályát veszti.

2.

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglaltak szerint fogadja el a Társulási Megállapodás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét.

Határidő: Társulási Tanács értesítésére: azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

11.) Hivatali gépjármű beszerzése

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

Muray Rita alpolgármester elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

500/2017. (XII. 20.) számú h a t á r o z a t

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat részére történő személygépjármű beszerzésről dönt. A beszerzéshez szükséges 6.000.000.- Ft keretösszeget a 2018. évi költségvetésének terhére biztosítja.

Felkéri a polgármestert a beszerzés és az előző hivatali gépkocsi értékesítésének teljeskörű, önálló lebonyolítására és felhatalmazza az ezekkel kapcsolatos szerződések aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: Tóth István polgármester

12.) Az Agárdi Autójavító Kft. kérelme

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, elmondta, jogosnak találja a kérelmet, majd kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

Muray Rita alpolgármester elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

dr. Sántha Tibor irodavezető elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**501/2017. (XII. 20.) számú
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Agárdi Autójavító Kft. és Gárdony Város Önkormányzat között 2017. április 5-én, a Gárdony, belterület 7509/37 hrsz. alatt felvett 2.000 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan adásvétele tárgyában létrejött szerződést az alábbiak szerint módosítja:

- 2.4. pontja helyébe a következő lép:

„2.4. A Vevő 1.500.000,- Ft + Áfa, azaz egymillió-ötszázezer forint + Áfa összeget, mindösszesen bruttó 1.905.000,- Ft, azaz egymillió-kilencszázötzezer forintot, mint a vételár negyedik, és egyben utolsó vételár-részét az Eladó által 2.1. pontban megadott bankszámlára az ingatlan közművekkel történő ellátását *követő hónap utolsó napjáig* átutalással egyenlíti ki. Ezen vételár-rész teljesítéséről az Eladó a bankszámlán történt jóváírást követő 3 munkanapon belül átvételi elismervényt és számlát állít ki.”

- 5. pontja helyébe a következő lép:

„5. Eladó ezennel tájékoztatja a Vevőt arról, hogy az ingatlan a Helyi Építési Szabályzat és szabályozási terv alapján beépíthető. A vevő vállalja, hogy *az utolsó vételárrészlet megfizetésétől* számított 5 éven belül megkezdje az építkezést. Ennek biztosítására az Önkormányzatot visszavásárlási jog illeti meg. A

visszavásárlási ár megegyezik a szerződés 2. pontjában rögzített vételárral.”

Felhatalmazza a Polgármestert a mellékelt szerződésmódosítás aláírásra.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

13.) Szerződésmódosítás a Fenyő KHT Kft-vel

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

Muray Rita alpolgármester elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

dr. Sántha Tibor irodavezető elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

502/2017. (XII. 20.) számú

h a t á r o z a t

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Fenyő KHT Kft. és Gárdony Város Önkormányzat között a Gárdony, belterület 7509/36 hrsz. alatt felvett 2.000 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan adásvétele tárgyában létrejött szerződés 2.2. pontja helyébe a következő lép:

„A Vevő a vételárból még fennmaradó 5.000.000,- Ft + Áfa, azaz ötmillió forint + Áfa összeget, mindösszesen bruttó 6.350.000,- Ft, azaz hatmillió-háromszázötvenezer forintot, mint a vételár második, és egyben utolsó vételár-részt az Eladó által 2.1. pontban megadott bankszámlára az ingatlan közművekkel és úttal történő ellátását követően – részletesen 4.1.-4.3. pontokban – az ingatlan birtokbavételével egyidejűleg, legkésőbb 2018. december 31-ig átutalással egyenlíti ki. Ezen második vételár-rész teljesítéséről az Eladó a bankszámlán történt jóváírást követő három munkanapon belül a Vevő

tulajdonjogának bejegyzésére alkalmas átvételi elismervényt és számlát állít ki.”

Felhatalmazza a Polgármestert a mellékelt szerződésmódosítás aláírásra.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

14.) Polgármesteri Hivatal elektromos felújítása

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

Muray Rita alpolgármester elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

dr. Sántha Tibor irodavezető elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta, azzal a módosítással, hogy a megállapodás 5. pontjában a „mindenkori jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamat” helyett „törvényes késedelmi kamat” szerepeljen.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a módosító javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

503/2017. (XII. 20.) számú

h a t á r o z a t

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ügyrendi Bizottságnak a Gárdonyi Járási Hivatal Polgármesteri Hivatal I. emeletén található irodáinak felújítására kötendő megállapodásra vonatkozó módosító javaslatát az alábbiak szerint fogadta el:

- a megállapodás 5. pontjában a „mindenkori jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamat” helyett „törvényes késedelmi kamat” szerepeljen.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot, a fenti módosítással.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**504/2017. (XII. 20.) számú
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Gárdonyi Járási Hivatal Polgármesteri Hivatal I. emeletén található irodáinak burkolat-felújítási költségét, 1.200.000,- Ft-ot az Önkormányzat a 2017. évi általános tartalék terhére megelőlegezze. A Fejér Megyei Kormányhivatal az 1.200.000,- Ft-ot 2018-ban negyedévenként négy egyenlő részletben fizeti meg. Az erről szóló mellékelt megállapodást elfogadja, az alábbi kiegészítéssel:

- a megállapodás 5. pontjában a „mindenkori jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamat” helyett „törvényes késedelmi kamat” szerepel.

Felhatalmazza a Polgármestert az aláírásra.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

15.) Forgalmi rend változása

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

Muray Rita alpolgármester elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a B.) határozati javaslat elfogadását támogatta.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a B.) határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**505/2017. (XII. 20.) számú
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakók kérésének megfelelően a 2767 hrsz-ú utca Achim András utcai végén fa oszlopokat helyeztet ki a gépjármű forgalom megszüntetése érdekében, A Ladik utcai végén zsákutca táblát helyeztet ki. A forgalomtechnikai eszközök beszerzését a 2017. évi út-híd keret terhére biztosítja.

Határidő: 2018. január 19.

Felelős: Tóth István polgármester

16.) A gárdonyi 8131/5 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

Muray Rita alpolgármester elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**506/2017. (XII. 20.) számú
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti Dr. Ágh Zsuzsanna 1124 Budapest, Vas Gereben u. 3. szám alatt lakos számára a gárdonyi 8131/5 hrsz-ú, 706 m² területű „beépítetlen terület” megnevezésű építési telkét bruttó 4.980.000 Ft eladási áron.

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízta a Jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésével és a Képviselő-testület elé terjesztésével.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

17.) A 2018. évi munkaterv

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

dr. Sántha Tibor irodavezető elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

Fekete Györgyné képviselő elmondta, hogy az Idegenforgalmi, Oktatási és Kulturális Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

dr. Kalmár József képviselő elmondta, hogy az Egészségügyi és Szociális Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

Muray Rita alpolgármester elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**507/2017. (XII. 20.) számú
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi munkatervet a mellékletnek megfelelően elfogadja.

18.) 2018. évi átmeneti gazdálkodás

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

Muray Rita alpolgármester elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a rendelet-tervezet elfogadását támogatta.

dr. Sántha Tibor irodavezető elmondta, hogy az Ügyrendi a rendelet-tervezet elfogadását támogatta.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a rendelet-tervezet elfogadását.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi rendeletet alkotta:

**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-
testületének
20/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelete
a 2018. évi átmeneti gazdálkodásról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 20/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendeletét a mellékletnek megfelelően megalkotta.

19.) Gárdony, Agárdi Alközponttal kapcsolatos tervezési munkálatok

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, elmondta, hogy a Fejér Megyei Közgyűlés múlt heti ülésén elfogadta az önkormányzat barnamezős pályázatát. Az önkormányzat még nem indította el a tervezési folyamatot, de szerencsés lenne, ha az egészségügyi épület a Kft. irodával kiegészülve minél hamarabb megvalósulhatna. Mindezek alapján az árajánlatokat a tervezésre bekérte az önkormányzat és a köztük van az a cég is,

amely eddig a tanulmányt már előkészítette. Sok beszélgetésen túl megállapítást nyert, mivel van rá kerete, be kellene avatkozni az önkormányzatnak az agárdi településközpont indítására, mert vannak jelentkezők a leendő lakásokra, ezért az önkormányzat vállalkozna 12 lakás – benne egy üzlet a Mikszáth K. utca felőli oldalon – megépítésére. Az előzetes számításokat és a beérkezett szándéknyilatkozatok számát tekintve és az ingatlanok értékesítési lehetőségeit nézve kevés kockázattal jár egy lakásépítés. A spanyol tulajdonos tájékoztatása szerint a félszigeten felépítésre kerülő lakások már előzetesen mind eladásra kerültek, és van kereslet az agárdi településközponti lakásokra is, ráadásul a geotermikus fűtésprojektre is nyert az önkormányzat 530 millió Ft-ot. Szerencsés lenne, ha a már elkészült tervekkel együtt lehetne a lakásokat értékesíteni. Ha mégsem sikerülne minden lakást azonnal értékesíteni, akkor sem veszít az önkormányzat semmit. Kérte a testületet, indítsák el a folyamatot. Ismertette, hogy 2016-ban a Triskell Kft. az egészségügyi épület tanulmánytervét már elkészítette, az teljesen megfelel az önkormányzat szándékainak. A társasházakkal kapcsolatban de egy előkészítő tárgyalássorozat végén már látható lesz, milyen lesz. Amennyiben megvan a megegyezés, egy héten belül elkészülhet a teljes koncepció, melyet lehet a lakossággal is ismertetni. Az engedélyes tervek elkészülte (8 hét) után készülnek majd – remélhetőleg már júniusra – a kiviteli tervek. Jelenleg az egészségügyi épületre rendelkezésre áll a forrás, a 12 lakásos társasházzal kapcsolatban pedig most lehet döntést hozni. Kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

Muray Rita alpolgármester elmondta, hogy Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az 1. sz. határozati javaslat elfogadását támogatta, azzal, hogy a Triskell Épülettervező Kft-t javasolta a bizottság a tervezési munkálatokkal megbízni, oly módon, hogy a Triskell Kft. által már elkészített tanulmányterv összegét kérte a bizottság a mostani árajánlatból levonni. A 2. sz. határozati javaslat elfogadását is támogatta a bizottság, azzal a kiegészítéssel, hogy a tervezési munkálatokkal szintén a Triskell Épülettervező Kft-t javasolta a bizottság megbízni.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a módosító javaslatot, mely szerint az egészségügyi ház bővítésére tett árajánlatból a tanulmányterv készítésének díja levonásra kerüljön.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**508/2017. (XII. 20.) számú
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a javaslattal, mely szerint az Egészségház bővítésére tett árajánlatból a tanulmányterv összege levonásra kerüljön.

Tóth István polgármester feltette szavazásra az 1. sz. határozati javaslatot, a fenti módosítással és a bizottsági kiegészítéssel.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**509/2017. (XII. 20.) számú
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony, Új Alközpont területe Egészségház bővítése tárgyában a tervezési munkálatokkal a Triskell Épülettervező Kft-t (1034 Budapest, Kecse u. 25.) bízza meg 13.910.000,- Ft+ÁFA díjért, melyet a 2018. évi költségvetésének terhére biztosít.

Felkéri a jegyzőt a tervezési szerződés elkészítésére és a Képviselő-testület elé tárására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

Tóth István polgármester feltette szavazásra a 2. sz. határozati javaslatot, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság által tett kiegészítéssel.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**510/2017. (XII. 20.) számú
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony, Új Alközpont területe 12 lakásos társasház (I. ütem) tárgyában a tervezési munkálatokkal a Triskell Épülettervező Kft-t (1034 Budapest, Kecse u. 25.) bízza meg 17.164.000,- Ft+ÁFA díjért, melyet a 2018. évi költségvetésének terhére biztosít.

Felkéri a jegyzőt a tervezési szerződés elkészítésére és a Képviselő-testület elé tárására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

20.) Az új agárdi plébánia épület elhelyezéséhez a helyi jelentőségű természetvédelmi terület érintettsége miatt a települési önkormányzat hozzájárulására irányuló kérelem

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, elmondta, hogy lakást, közösségi teret és kápolnát is tartalmazó, kb. 230 m² épületegyüttesről van szó. A fejlesztés beleillik a környezetbe, és amely megépítéséhez a katolikus egyház az önerőhöz jelentős, 100 millió Ft-os kormányzati támogatást kapott. Kérte a bizottsági véleményt ismertetését.

Muray Rita alpolgármester elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**511/2017. (XII. 20.) számú
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Gárdony Agárd 3923 helyrajzi számú ingatlanon a bemutatott épület kerüljön megépítésre.


Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

Tóth István polgármester mivel több észrevétel, hozzászólás nem volt, megköszönte a jelenlévőknek a részvételt, és az ülést bezárta.

Kmf.


**Tóth István
polgármester**

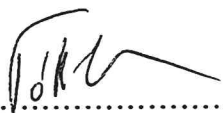



**Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia
jegyző**

J E L E N L É T I Í V
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. december 20-án megtartott üléséről


Polgármester:

Tóth István


.....

Képviselők:

1.) Császár Attila


.....

2.) Dávid Zoltán

3.) Derecskei Gábor

4.) Eötvös Pál Árpád

5.) dr. Erdei Péterné

6.) dr. Eszenyi Csaba


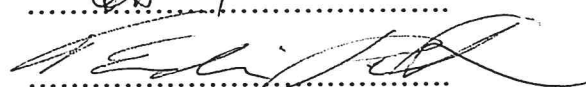
7.) Fekete Györgyné

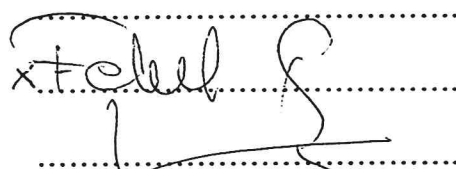
8.) dr. Kalmár József

9.) Muray Rita

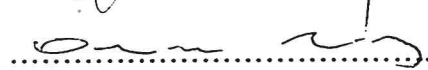
10.) Omischl Mihály

11.) Varga László Béla


.....

.....


.....


.....


.....


.....



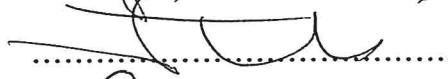

Polgármesteri Hivatal részéről

1.) Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

2.) Jankovics Zoltánné aljegyző

3.) dr. Sántha Tibor irodavezető

4.) Gabrovits Eszter pénzügyi irodavezető


.....

.....

.....

.....

Továbbá:

Marosi Gizella könyvvizsgáló

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

G Á R D O N Y V Á R O S
P O L G Á R M E S T E R E

Szám: 8774-1/2017.

M E G H Í V Ó

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. december 20-án (szerdán) 18:30 órakor
testületi ülést tart
a Városháza földszinti tanácskozó termében,
melyre tisztelettel meghívom.

Napirend:

- 1.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előadó: Tóth István polgármester

- 2.) A 2017. évi költségvetési rendelet III. számú módosítása**
Előadó: Tóth István polgármester
Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, Ügyrendi Bizottság

- 3.) A 2017. évi költségvetés I-III. negyedévi teljesítéséről szóló tájékoztató**
Előadó: Tóth István polgármester
Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

- 4.) 2018. évi belső ellenőrzési terv**
Előadó: Tóth István polgármester
Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, Ügyrendi Bizottság

- 5.) Velencei-tó Környéki Többcélú Kistérségi Társulás 2017. évi tevékenységéről szóló tájékoztató**
Előadó: Tóth István polgármester
Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

- 6.) Lemondás intézményvezetői megbízásról**
Előadó: Tóth István polgármester
Előzetesen tárgyalja: Idegenforgalmi, Oktatási és Kulturális Bizottság, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, Ügyrendi Bizottság

- 7.) Tehergépjármű átadása**
Előadó: Tóth István polgármester
Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

- 8.) Önkormányzati képviselők választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettsége, valamint képviselői tevékenységről szóló tájékoztatási kötelezettsége**
Előadó: Tóth István polgármester
Előzetesen tárgyalja: Ügyrendi Bizottság

- 9.) A gárdonyi 6282/5/A hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog**
Előadó: Tóth István polgármester
Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, Ügyrendi Bizottság

- 10.) Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása**
Előadó: Tóth István polgármester
Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, Ügyrendi Bizottság

11.) Hivatali gépjármű beszerzése**Előadó:** Tóth István polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

12.) Az Agárdi Autójavító Kft. kérelme**Előadó:** Tóth István polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, Ügyrendi Bizottság

13.) Szerződésmódosítás a Fenyő KHT Kft-vel**Előadó:** Tóth István polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, Ügyrendi Bizottság

14.) Polgármesteri Hivatal elektromos felújítása**Előadó:** Tóth István polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, Ügyrendi Bizottság

15.) Forgalmi rend változása**Előadó:** Tóth István polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

16.) Ingatlanértékesítés**Előadó:** Tóth István polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

17.) A többször módosított 3/2009. (I. 28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi**Építési Szabályzat módosítása****Előadó:** Tóth István polgármester


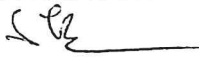
Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

18.) A 2018. évi munkaterv elfogadása**Előadó:** Tóth István polgármester

Előzetesen tárgyalja: összes bizottság

Egyebek

Gárdony, 2017. december 15.


Tóth István
polgármester