

## ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. április 26.-én tartandó ülésére

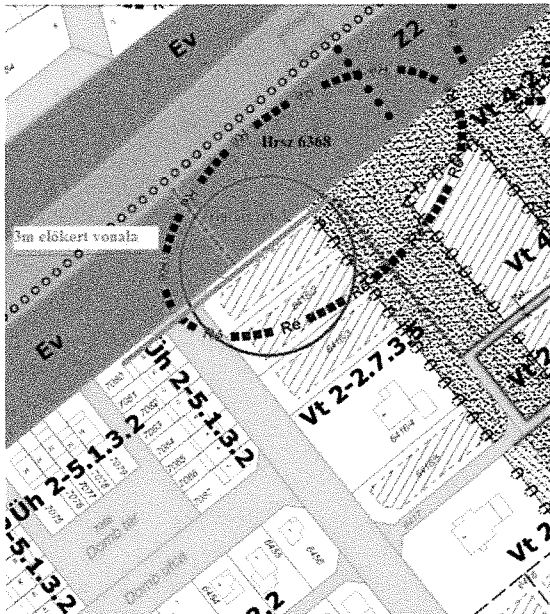
A többször módosított 3/2009. (I. 28.) Önkormányzati rendelettel jóváhagyott  
Helyi Építési Szabályzat módosítására irányuló kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagy-Kálózdí Éva (2484 Gárdony Agárd, Katica u. 1/1.) a Gárdony Agárd, 6416/1 helyrajzi számú ingatlanon új lakóépület építését tervezi.

Az ingatlanra vonatkozóan a Helyi Építési Szabályzatban az építési hely meghatározásra került az ábrán sraffozással jelölt területen. A sraffozott terület a Katica utcai előkert és a Z2 övezeti zöldfelület (hrsz. 6368) felőli előkertet 5-5m-ben határozta meg.

Építető a tervezett lakóépület szélessége és tájolása miatt a Z2 zöldfelület felőli előkert méretet 3m-ben kívánja meghatározni, amely a Katica utca DNy-i oldalán lévő sorház beépítés előkerti vonalához igazodna. A Katica utcai előkert és az oldalkertek változatlanok.



Hész térkép, a sraffozott terület az építési helyet jelöli



Google Earth nézetén sűrű zöldfelület határolja

**A módosításnál figyelembe vett körülmények:**

A Katica utca DNy-i oldalán lévő sorház esetében 3m az előkert a zöldfelületi oldalon, a kérelemmel érintett ingatlan ugyan ezzel a zöldfelülettel határos, az előkert mérete szinkronba hozható.



*A Katica utcai sorház esetében 3m az előkert a zöldfelületi oldalon*

Kérjük szíves döntésüket az ügyben!

**Határozati javaslat:**

**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Gárdony Agárd 6416/1 helyrajzi számú ingatlanon a 6368 hrsz.-ú közterület felőli oldalon az előkert minimális mérete 3,0m legyen.**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony Agárd 6416/1 helyrajzi számú ingatlanon a 6368 hrsz.-ú közterület felőli előkert tekintetében a Gárdony Város Szabályozási tervének és Helyi Építési szabályzatának (GÉSZ) módosítását rendeli el, egyszerűsített eljárási rendben.

A módosításhoz a településtervező (Fehér Vártervező Kft. 8000 Székesfehérvár, Rába u. 22.) megbízását és a szükséges eljárás lefolytatását jóváhagyja.

Megbízza a polgármestert, hogy egyeztessen a megbízási díj tekintetében.

A szabályozási terv módosításának költségei Nagy-Kálózdí Éva kérelmezőt terhelik.

Felkéri a jegyzőt, hogy a megbízási szerződést készítse elő és a képviselő-testület elé terjessze.

Határidő: a településtervező értesítésére a határozat kiadmányozásakor.

Határidő: a kérelmező értesítésére a határozat kiadmányozásakor és a településtervező megbízási díjának megadásakor.

Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

Gárdony, 2017. április 21.

  
**Tóth István**  
 polgármester

Készítette: Szabó Zsolt műszaki ügyintéző

