

11.)

## ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2016. december 21-én tartandó ülésére  
a gárdonyi 6471, 6474/10 és 6474/15 hrsz-ú, ingatlanokat érintő telekalakítás és  
értékesítés tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A SOKON Kft. (2484 Agárd, Széchenyi úti pavilonsor) képviseletében Somogyi Tamás megkereste Önkormányzatunkat, hogy meg szeretné vásárolni a Kft. tulajdonában lévő, 6474/10/A hrsz-ú üzletük alatti Önkormányzati tulajdonú 77 m<sup>2</sup> területet.

A SOKON Kft. tulajdonában lévő üzlet két ütemben, építési engedéllyel épült fel. Az ingatlan-nyilvántartási térkép csak az első ütemben megépült épületrészt tartalmazza. A helyszíni bejárásakor a megvásárlással érintett terület úgy került kialakításra, hogy a második ütemben megépített épület alatti területrészt és a kérelmező által fejlesztendő területrészeket is tartalmazza. A módosítás a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre került. Az így kialakult 6474/10 hrsz-ú, 183 m<sup>2</sup> területű, „beépített terület” megnevezésű ingatlant forgalomképes vagyongként tartjuk nyilván..

A korábban történt hasonló ingatlan értékesítések alapján javaslom a vételárat 12.000 Ft/m<sup>2</sup> + Áfa, összesen 2.196.000 Ft + Áfa összegben megállapítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

### Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti a SOKON Kft. (2484 Agárd, Széchenyi úti pavilonsor) számára a 6474/10 hrsz-ú, 183 m<sup>2</sup> nagyságú, beépített terület megnevezésű ingatlant 12.000 Ft/m<sup>2</sup> + Áfa, összesen 2.196.000 Ft + Áfa vételáron.

A szerződéskötéssel és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízta a Jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésével és a Képviselő-testület ülésére történő előterjesztésével.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

Gárdony, 2016. december 19.



Készítette: Fekete György vagyonkezelő



Tóth István  
polgármester

