

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. december 14-én tartandó rendkívüli ülésére
„a 6036/59 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan forgalomképesé nyilvánítása” tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyona vagy üzleti vagyon lehet. A törzsvagyon körében megkülönböztetünk forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyoni elemeket. A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít. Ebben a nemzeti vagyoni körben határozza meg a törvény a helyi közutak és műtárgyaik, a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, azaz a közterületnek minősülő vagyonelemeket, amelyek a forgalomképtelen törzsvagyon részei.

Az önkormányzati vagyon alapvető rendeltetése a közfeladatok ellátásnak biztosítása, amelyhez szorosan kapcsolódik a település ezt meghaladó lakossági igényeinek minél sokrétűbb kiszolgálását lehetővé tevő vagyongazdálkodás. Ez megkívánja, hogy a különböző vagyonelemek a legcélszerűbb besorolásba kerüljenek.

Gárdony Város Önkormányzat tulajdonában álló 6036/59 hrsz-ú strandfürdő terület rendkívül nagy kiterjedésű és jelenleg forgalomképtelen. Több, komoly érdeklődés volt már befektetők részéről a terület egyes részeire és egészére egyaránt. Az ingatlan közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátást nem szolgálja, viszont bármilyen további hasznosítása a forgalomképtelenség miatt akadályba ütközik. Nem lehet a területet vagy egyes részeit pályáztatás útján sem hasznosítani. Célszerűnek látszik vagyongazdálkodási szempontból a területet üzleti vagyonná átsorolni.

Kérem szíves döntésüket az ügyben!

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony belterület 6036/59 hrsz-ú strandfürdő, WC, zuhanyzó megnevezésű, vagyonrendelete szerint forgalomképtelen törzsvagyon besorolású ingatlanát srtrandfürdő területként a forgalomképes üzleti vagyonhoz sorolja át.

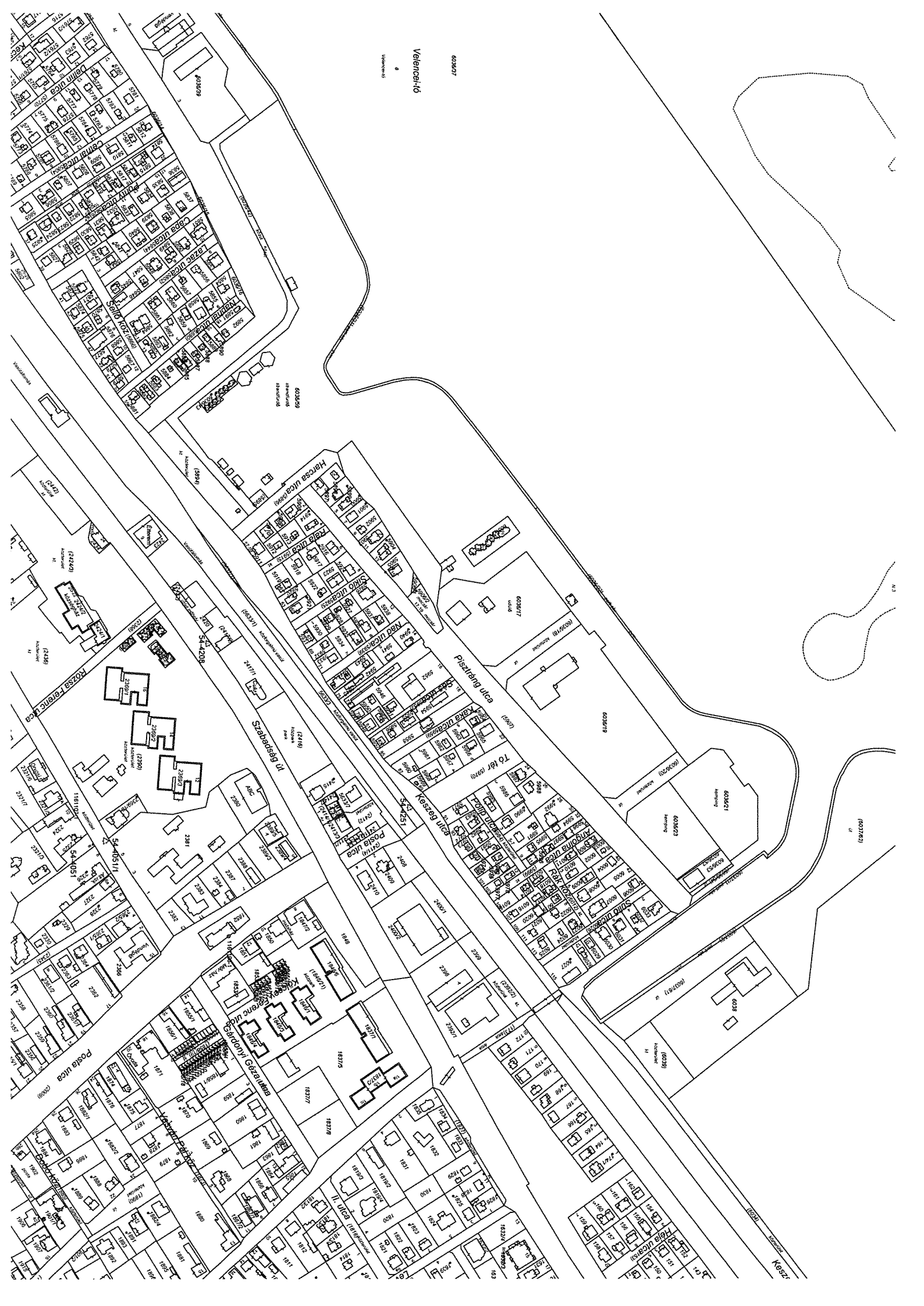
Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2016. december 12.


Tóth István
polgármester


Készítette: dr. Sántha Tibor irodavezető



Valencichó

603627

N.3

(603745) U

Kóser Uica

603629

Horos Uica

603629

Horos Uica

603629

Horos Uica

603629

Horos Uica

603629

Horos Uica

603629

Horos Uica

603629

Horos Uica

603629

Horos Uica

603629

Horos Uica

603629

Horos Uica

603629

Horos Uica

603629

Horos Uica

603629

Horos Uica

603629

Horos Uica

603629

Horos Uica

603629

Horos Uica

603629

Horos Uica

603629

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl. Gy. u. 1.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/118033/2016

2016.12.12

Szektor : 53

GÁRDONY

Belterület 6036/59 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	osztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill
Kivett strandfürdő wc, zuhanyzó	0	5.9142	5300

2. bejegyző határozat: 39046/3/2015.03.20

Terheli a GÁRDONY Belterület 6036/59/A HRSZ-t illető Földhasználati jog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39046/3/2015.03.20

eredeti határozat: 45654/4/2010.06.11

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogcím: megállapodás tulajdoni hányad: 0/1 40513/1991.06.06

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2483 GÁRDONY Szabadság út 20-22

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39046/3/2015.03.20

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás és telek-határrendezés során a Gárdonyi 6036/4, 6036/29, 6036/42, 6036/57 és az 5894 hrsz-ú ingatlanok meosztásra mekerültek, majd kialakultak a 6036/4, 6036/29, 6036/42, 6036/58, 6036/59 és az 5894 hrsz-ú ingatlanok.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 39046/3/2015.03.20

Önálló szöveges bejegyzés a Gárdonyi 6036/57 hrsz átjegyezve a 6036/59 hrsz-ra.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 63413/2/2015.11.05

Önálló szöveges bejegyzés telekhatár- rendezés során az ingatlan területe csökkent 537 m²-rel, mely terület beolvadt a Gárdony 6036/50 hrsz-ú ingatlan területébe.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 66089/2015.12.09

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás során az ingatlan területe csökkent 189 m²-el (átjegyezve a 6036/59 hrsz-ba).

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl. Gy. u. 1.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/118033/2016

2016.12.12

GÁRDONY

Szektor : 53

Belterület 6036/59 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra, másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik