

**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2021. (VI.14.) önkormányzati rendelete**  
**Gárdony Város Építési Szabályzatáról szóló 3/2009. (I. 28.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Gárdony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 38.§-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Fejér Megyei Kormányhivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízvédelmi Hatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály, Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár, Légügyi Szakszolgálati Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Fejér Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály, Miniszterelnökség Kulturális Örökség Védelméért Felelős Miniszter, Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, Fejér Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály, Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Főosztály Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság, Országos Atomenergia Hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Fejér Megyei Önkormányzat véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A Gárdony Város Építési Szabályzatáról szóló Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2009 (I.28.) önkormányzati rendelete 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Rendelet a mellékletét képező külterületi és belterületi szabályozási tervvel, valamint a jelen rendelet 1. sz. mellékletét képező 2.3/4/M jelű, és jelen rendelet 2. sz. mellékletét képező 4.4/4/M jelű fedvénytervekkel együtt érvényes. A Rendelet mellékletét képező 2.3/3; 5.1/1; 5.1/2; 5.1/3; 7.2/1; 7.2/3; tervek helyébe a 2.3/3/M; 5.1/1/M; 5.1/2/M; 5.1/3/M; 7.2/1/M; 7.2./3/M jelű módosított tervek kerülnek. A Rendelet mellékletét képező 4.4/1, 7.2/1/M és a 7.2/3/M tervek helyébe a 4.4/1/M, 7.2/1/M2 és a 7.2/3/M2 jelű módosított tervek kerülnek. A Rendelet mellékletét képező 2.3/4/M, a 4.4/2, az 5.1/3/M, az 5.3/1/M, a 7.2/1/M2 és a 7.3.1 tervek helyébe a 2.3/4/M2, a 4.4/2/M, az 5.1/3/M2, az 5.3/1/M2, a 7.2/1/M3 és a 7.3/1/M jelű módosított tervek kerülnek. A Rendelet mellékletét képező 4.2/4/M, 5.1/1/M2, 5.1/3/M3, 6.3/4, 7.1/1, 7.1/3/M2, 7.3/2, 8.1/4, 8.3/2 és a 11.1a/1 tervek helyébe a 4.2/4/M2, 5.1/1/M3, 5.1/3/M4, 6.3/4/M, 7.1/1/M, 7.1/3/M3, 7.3/2/M, 8.1/4/M, 8.3/2/M és a 11.1a/1/M jelű módosított tervek kerülnek. A Rendelet mellékletét képező 4.4/2/M és a 7.2.1/M3

tervlapok helyébe a 4.4/2/M2 és a 7.2/1/M4 jelű módosított tervek kerülnek. A Rendelet mellékletét képező 4.4/2/M2, 5.1/1/M 5.1/3/M2, 5.3/1/M2, 5.3/2, 5.3/4 és a 7.4/2/M tervek helyébe a 4.4/2/M3, 5.1/1/M2, 5.1/3/M3, 5.3/1/M3, 5.3/2/M, 5.3/4/M és a 7.4/2/M2 jelű módosított tervek kerülnek. A Rendelet mellékletét képező 4.3/4/M, 4.4/2/M3, 4.4/3/M, 7.1/1/M, 7.1/2, 7.2/3/M2, 7.4/2/M2 tervek helyébe a 4.3/4/M2, 4.4/2/M4, 4.4/3/M2, 7.1/1/M2, 7.1/2/M, 7.2/3/M3, 7.4/2/M3 jelű módosított tervek kerülnek.”

## 2. §


A Gárdony Város Építési Szabályzatáról szóló Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2009 (I.28.) önkormányzati rendelete 46. §-a a következő (49) bekezdéssel egészül ki:

„(49) A Napsugár strand melletti 5426/3 hrsz-ú ingatlan sajátos építési előírásai

Az ingatlanon elhelyezett szolgáltató épület földszinti hasznos alapterületének legalább 50 %-a kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó rendeltetésű lehet.”

## 3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

  
Tóth István  
polgármester



  
Jankovics Zoltánné  
jegyző

Jelen önkormányzati rendelet 2021. június 14. napján kihirdetésre került.



  
Jankovics Zoltánné  
jegyző

Mellékletek:

1. A belterületi szabályozási terv – 4.3/4/M2 jelű fedvényterve (5. számú módosítás)
2. A belterületi szabályozási terv – 4.4/2/M4, jelű fedvényterve (4. számú módosítás)
3. A belterületi szabályozási terv – 4.4/3/M2 jelű fedvényterve (6. számú módosítás)
4. A belterületi szabályozási terv – 7.1/1/M2 jelű fedvényterve (1. számú módosítás)
5. A belterületi szabályozási terv – 7.1/2/M jelű fedvényterve (2. számú módosítás)
6. A belterületi szabályozási terv – 7.2/3/M3 jelű fedvényterve (3. számú módosítás)
7. A belterületi szabályozási terv – 7.4/2/M3 jelű fedvényterve (7. számú módosítás)