

Hirdetmény

a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításáról

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő Testületének hatáskörében az 5/2021 (IV. 6.) számú Polgármesteri rendelettel módosításra került Gárdony Város Építési Szabályzatáról szóló 3/2009 (I. 28.) számú rendelet és a 113/2021. (IV.6.) számú határozattal módosításra került az 5/2009 (I.27.) számú határozattal jóváhagyott Településszerkezeti terv. A módosítás hét területet érint. A módosítások összefoglalása:

1. Gárdony, Park Strand 5318/10 és 5317 hrsz-ú területek:
 - A többféle besorolás alá eső strand és kemping területének egészére egységes övezeti besorolás és egységes előírások megállapítása, a Szabályozási terven volt építési hely törlése, építési hely megállapítása az általános szabályok szerint, telek területének mértékének meghatározása 6.000 m²-re, beépíthetőség meghatározása 30%-ra, építménymagasság megállapítása 7,5 m-re.
2. A Gárdony, Sirály Strand 6039/59, és 6036/43, 6036/42 és 5895 hrsz-ú területek:
 - A Sirály Strand területének Ny-i oldalán volt Üh besorolású terület Vt jelű településközponti vegyes övezetbe sorolása, beépíthetőség növelése 30%-ra, a strand területét érintő kerékpárút miatt módosítások.
3. A Gárdony külterület 0175/10, 0175/11 és 0175/13 hrsz-ú ingatlanok területe:
 - Az ingatlanok Ee jelű beépítésmentes besorolásának Kk-Eg övezetre való megváltoztatása 2% beépítési lehetőséggel.
4. A Gárdony Pisztráng utcában a 6036/21, 6036/23, 6036/52, 6036/53, 6036/20, a 6036/59 és az 5907 hrsz-ú ingatlanok területe:
 - A Pisztráng kemping és mellette lévő területek egységes kialakításához, telekalakításhoz, telekhatár rendezéshez módosítás, a Pisztráng kemping területének egységes besorolása Üü jelű besorolás helyett Ki szállás, vendéglátás övezetbe, a Szabályozási terven jelölt építési hely törlése, építési hely megállapítása általános szabályok alapján.
5. Gárdony, Széchenyi utca 6329/5 és a 6329/6 hrsz-ú ingatlanok területe:
 - A volt „Kékmadár” vendégház melletti terület La jelű lakóterületbe sorolása szabadonálló beépítésmód, 30% beépíthetőség, 4,5 m építménymagasság megállapítása.
6. Gárdony 174/2 hrsz-ú, SPAR melletti terület:
 - A 7-es út mentén Vt jelű településközponti vegyes övezeti besorolású terület kialakítása, szabadonálló beépítésmóddal, 40% beépíthetőséggel, 7,5 m építménymagassággal, a Szabályozási terven volt közlekedési kapcsolatok módosítása.
7. Biológiai aktivitásérték pótlása a Gárdony 07/2 hrsz.-ú területen:
 - A felsorolt módosítások miatt szükségessé vált biológiai aktivitásérték pótlása Dinnyés településrészen a 7-es út és vasút közötti 07/2 hrsz.-ú ingatlanon a vasút mentén Ev jelű tervezett erdősávval.

A hirdetmény mellékleteként közzéteszem a 5/2021 (IV. 6.) számú rendeletet és mellékleteit, valamint a 113/2021. (IV. 6.) számú határozatot és mellékleteit az Önkormányzat honlapján és nyomtatásban a Gárdonyi Polgármesteri Hivatalban a Műszaki Irodában.

Gárdony, 2021. június 29.


Tóth István
polgármester

