

Hirdetmény a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításáról

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő Testületének hatáskörében a 2/2021 (II. 19.) számú Polgármesteri rendelettel módosításra került Gárdony Város Építési Szabályzatáról szóló 3/2009 (I. 28.) számú rendelet és a 85/2021. (II.19.) számú határozattal módosításra került az 5/2009 (I.27.) számú határozattal jóváhagyott Településszerkezeti terv. A módosítás négy területet érint. A módosítások összefoglalása:

1. A Gárdony, Ladik utca 2775, 2768/1 és 2768/2 hrsz-ú ingatlanok területe:
 - Az ingatlanok Üh jelű hétvégi házas üdülőterületi besorolásának megváltoztatása a Vt jelű településközponti övezeti besorolásra, a beépíthetőség mértékének módosítása 30% -ra, építménymagasság mértékének megváltoztatása 6,0 m-re.
2. Kálmán utca – Ady Endre utca – Kossuth utca és a Tánicsics utcák által határolt területe és a Tánicsics utca dél-nyugati oldalán lévő ingatlanok:
 - A tömbben a Szabályozási terven jelölt 8 m-es előkert törlése, az előkertek méretének megállapítása az általános szabályok szerint.
3. A Gárdony, Agárd Vasút utcai 5301/1-5301/13 hrsz-ú jelenleg üdülőházas ingatlanok területe:
 - Az ingatlanok átsorolása La jelű lakóövezetbe, oldalhatáros beépítésmód, 30% beépíthetőség, 4,5 m építménymagasság megállapítása
4. Gárdony Holdfény sétány Hotel Varsa területe:
 - A szálloda épület alatti terület rendezése a valós állapotnak megfelelően, a beépítési százalék növelése 30%-ra, az építménymagasság mértékének megváltoztatása 12,5 m-re, új építési hely megállapítása.

A hirdetmény mellékleteként közzéteszem a 2/2021 (II. 19.) számú rendeletet és mellékleteit, valamint a 85/2021. (II. 19.) számú határozatot és mellékleteit az Önkormányzat honlapján és nyomtatásban a Gárdonyi Polgármesteri Hivatalban a Műszaki Irodában.

Gárdony, 2021. június 29.


Tóth István
polgármester

