

6.)

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. július 13-án tartandó ülésére
a gárdonyi 6940/7 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Ujvárosi László és felesége Ujvárosiné Sebestyén Erika (1145 Budapest, Uzsoki utca 58-60. 3. emelet 2. ajtó) a gárdonyi 6940/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai megkeresték Önkormányzatunkat, mi szerint meg szeretnék vásárolni az ingatlanukhoz közvetlen kapcsolódó 6940/8 hrsz-ú 434 m² beépítetlen területet.

A vásárlással érintett terület közművek hiányában beépítésre alkalmatlan. Értékesítése önkormányzati és közösségi érdeket nem sért. A szomszédos 6940/5 hrsz-ú tulajdonos nem élt az ingatlana mögötti terület megvásárlásával.

A mellékelt vázrajz alapján Ujvárosi László és felesége Ujvárosiné Sebestyén Erika számára értékesítésre kerül 434 m² terület az értékbecslés alapján 27.200 Ft/m², összesen bruttó 11.804.800 Ft vételáron. Az eladási ár Áfa-t nem tartalmaz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

Határozati javaslat

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesít a tulajdonukban lévő 6940/8 hrsz-ú, 434 m² területű, kivett, beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanát Ujvárosi László és felesége Ujvárosiné Sebestyén Erika (1145 Budapest, Uzsoki utca 58-60. 3. emelet 2. ajtó) számára bruttó 11.804.800 Ft vételáron. A vételár Áfa tartalommal nem rendelkezik.

Megbízta a Jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésével és a Képviselő-testület elé terjesztésével.

Határidő: folyamatos

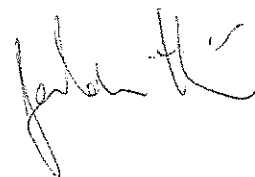
Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Gárdony, 2023. március 14.



Készítette: Fekete György vagyongazdálkodó

Tóth István
Polgármester



Mérőlánc Bt.
9900 Körmen
Szabadság tér 5.
készítő
Munkaszám: 20/2022

605171-2022

Gárdony
belterület Község, város
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-3877/2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6940/4, 6940/8 helyrajzi számú földrészletek összevonásáról

Méretarány: 1:1000

Cimkoordináták			
Helyrajzi szám	Sorszám	Y	X
6940/8	1	616299	204425
	2	616303	204423

800.017-3/23

A telekolakítást a számú határozatban foglaltak szerint engedélyezem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos.

Székesfehérvár, 2023 FEBR 15



aláírás

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha. m ²	AK	48			
	jel	műv. ág				Min.o.	Min.o.						
6940/4		kivett, hétvégi ház, udvar	0.0480		6940/8		kivett, hétvégi ház, udvar	0.0914					
6940/8		kivett, beépítetlen terület	0.0434										
Összesen:			0.0914					0.0914					

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....
.....
.....
.....
.....

Készítette: Körmen, 2022.11.16.

Varga Lajos
Készítő és minőséget tanúsító földmérő
földmérő ig. száma: 8056/2019 Ing.rend.min.szám: 309/1990
Ing.rend.min.sz: 309/1990 9777 Rábanidvég, Petőfi S.u.4.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

2022 DEC 05.

Székesfehérvár, 2022..... hó..... nap

Vizsgáló

Ing.rend.min.szám:

