

4.)

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. március 22-én tartandó ülésére

a gárdonyi 7334 hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítás és forgalomképesé nyilvánítás
tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szabályozási tervének megfelelően telekalakítást kezdeményez a tulajdonában lévő gárdonyi 7334 hrsz-ú ingatlant érintően, a mellékelt vázrajz szerint.

A telekalakítás célja a Szabályozási Tervünknek megfelelően kialakított 2.227 m² nagyságú beépítetlen terület értékesítése.

A telekalakítás közterületet érint, így a kialakuló 7334/2 hrsz-ú, 2.227 m² nagyságú beépítetlen terület által érintett közterületet forgalomképesé kell nyilvánítani, míg a 7334/1 és 7334/3 hrsz-ú ingatlanokat továbbra is forgalomképtelen közterületként kell a vagyonrendeletben nyilvántartani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gárdonyi 7334 hrsz-ú ingatlan megosztásához a mellékelt vázrajz alapján hozzájárul, valamint a mellékelt vázrajznak megfelelően a 7334/2 hrsz-ú beépítetlen terület által érintett 2.227 m² nagyságú közterületet forgalomképesé nyilvánítja, míg a 7334/1 és 7334/3 hrsz-ú közterület megnevezésű ingatlanokat továbbra is a forgalomképtelen vagyon kategóriában tartja nyilván.

Felkéri a Jegyzőt a telekalakítási eljárás megindítására, valamint a Vagyonrendelet módosításának előkészítésére és a Képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: folyamatos

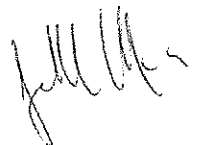
Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Gárdony, 2023. március 13.



Készítette: Fekete György vagyonkezelő

Tóth István
Polgármester



Mérőlánc Bt.

9900 Körmen
Szabadság tér 5.

készítő

Munkaszám: 18/2022

Gárdony

belterület

Község,
város

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-3632/2022

604917-2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 7334 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:2000

Címkoordináták			
Helyrajzi szám	Sorszám	Y	X
7334/2	1	614989	204826

800.018-3/23

A telekalkuláció a számú határozatomban foglaltak szerint engedélyezett. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos.

Székesfehérvár,

2023 FEBR 15



aláírás

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7334		kivett, közterület		2.8246		7334/1		kivett, közterület		2.1196		34846/2011.Vezetékgog T= 1541 m ² 51786/2013/2012. vezetékgog T= 663 m ²	
						7334/2		kivett, beépítetlen terület		0.2227		34846/2011.Vezetékgog T= 151 m ²	
						7334/3		kivett, közterület		0.4823		34846/2011.Vezetékgog T= 572 m ²	
Összesen:				2.8246						2.8246			

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Készítette: Körmen, 2022. október 29.

Készítő és minőséget tanúsító

földmérő ig. száma: 8056/2019.
Ing.rend.min.sz: 309/1990

Varga Lajos
földmérő mérnök

Ing.rend.min.szám: 309/1990
9777 Rábaihidvég, Pefőti S.u.4.

A helyrajzi számítás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Székesfehérvár, 2022. hó. nap

2022 DEC 05

Vizsgáló



11

Irodaház

5312

5318/2

5618

530

5299

Tutaj utca (7349)

Kigyó utca (7294/2)

Szöcske utca

Foka utca

Szarcsa utca

Vidra utca

Balatoni út

Domb tér

Domb utca

Sirály út

Fészek út

Katlica út (6423)

Pipacs tér (7115) közterület

Pipacs út közterület

Matró közterület

Horgony közterület

(7450) közterület

(7490) közterület

(7334) közterület

(5368) közterület

△54-4012

(6414) közpark

7509/37

7509/40

7509/36

(6332) országos közút

6331/1 E 2

(6333) kt.

5164

5165

5166

5167

5168

5169

5170

5171

5172

5173

5174

5175

5176

5177

5178

5179

5180

5181

5182

5183

5184

5185

5186

5187

5188

5189

5190

5191

5192

5193

5194

5195

5196

5197

5198

5199

5200

5201

5202

5203

5204

5205

5206

5207

5208

5209

5210

5211

5212

5213

5214

5215

5216

5217

5218

5219

5220

5221

5222

5223

5224

5225

5226

5227

5228

5229

5230

5231

5232

5233

5234

5235

5236

5237

5238

5239

5240

5241

5242

5243

5244

5245

5246

5247

5248

5249

5250

5251

5252

5253

5254

5255

5256

5257

5258

5259

5260

5261

5262

5263

5264

5265

5266

5267

5268

5269

5270

5271

5272

5273

5274

5275

5276

5277

5278

5279

5280

5281

5282

5283

5284

5285

5286

5287

5288

5289

5290

5291

5292

5293

5294

5295

5296

5297

5298

5299

5300

5301

5302

5303

5304

5305

5306

5307

5308

5309

5310

5311

5312

5313

5314

5315

5316

5317

5318

5319

5320

5321

5322

5323

5324

5325

5326

5327

5328

5329

5330

5331

5332

5333

5334

5335

5336

5337

5338

5339

5340

5341

5342

5343

5344

5345

5346

5347

5348

5349

5350

5351

5352

5353

5354

5355

5356

5357

5358

5359

5360

5361

5362

5363

5364

5365

5366

5367

5368

5369

5370

5371

5372

5373

5374

5375

5376

5377

5378

5379

5380

5381

5382

5383

5384

5385

5386

5387

5388

5389

5390

5391

5392

5393

5394

5395

5396

5397

5398

5399

5400

5401

5402

5403

5404

5405

5406

5407

5408

5409

5410