

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2023. március 22-én tartandó ülésére**  
**a gárdonyi 6413, 6414, 6415 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítás és forgalomképesé**  
**nyilvánítás tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szabályozási tervének megfelelően telekalakítást kezdeményez a tulajdonában lévő gárdonyi 6413, 6414, 6415 hrsz-ú ingatlanokat érintően, a mellékelt vázrajz szerint.

A telekalakítás célja a Szabályozási Tervünknek megfelelően a mellékelt vázrajzon kialakított 10 db lakótelek értékesítése.

A telekalakítás közterületeket érint, így a kialakuló 6413/2, 6413/3, 6413/4, 6413/5, 6413/6, 6413/7, 6413/8, 6413/9, 6413/10, 6413/11 hrsz-ú lakótelkek által érintett közterületet forgalomképesé kell nyilvánítani, míg a 6413/1, 6413/12, 6413/13 hrsz-ú ingatlanokat továbbra is forgalomképtelen közterületként kell a Vagyonrendeletünkben visszajegyezni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

**Határozati javaslat:**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gárdonyi 6413, 6414, 6415 hrsz-ú ingatlanok telekcsoport újraosztásához a mellékelt vázrajz alapján hozzájárul, valamint a mellékelt vázrajznak megfelelően a 6413/2, 6413/3, 6413/4, 6413/5, 6413/6, 6413/7, 6413/8, 6413/9, 6413/10, 6413/11 hrsz-ú lakótelkek által érintett közterületet forgalomképesé nyilvánítja, míg a 6413/1, 6413/12, 6413/13 hrsz-ú közterület megnevezésű ingatlanokat továbbra is a forgalomképtelen vagyon kategóriában tartja nyilván.

Felkéri a Jegyzőt a telekalakítási eljárás megindítására, valamint a Vagyonrendelet módosításának előkészítésére és a Képviselő-testület elé terjesztésére.

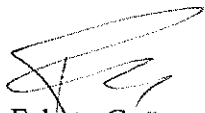
Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Gárdony, 2023. március 13.



Tóth István  
Polgármester



Készítette: Fekete György vagyongazdálkodó



Mérőlánc Bt.

9900 Körmen  
Szabadság tér 5.

készítő

Munkaszám: 12/2022

604522-2022

Gárdony

belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-3417/2022

Község,  
város

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6413,6414,6415 helyrajzi számú földrésztelkek telekcsoport újraosztásáról

Méretarány: 1:2000

Címkoordináta jegyzék

Helyrajzi szám	Sorszám	Y	X	Helyrajzi szám	Sorszám	Y	X	Helyrajzi szám	Sorszám	Y	X
6413/2	1	615402	204986	6413/6	1	615473	204901	6413/9	1	615522	204836
6413/3	1	615416	204967	6413/7	1	615489	204881	6413/10	1	615539	204818
6413/4	1	615432	204948	6413/8	1	615506	204861	6413/11	1	615554	204796
6413/5	1	615454	204924								

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrésztel		Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Helyrajzi szám	Alrésztel		Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és egyéb jogok		
	jel	műv. ág				jel	műv. ág					
6413	kivett, közterület		0.2766		6413/1	kivett, közterület		0.4422		51819/2012. Vezetékteljesítmény T=550m <sup>2</sup>		
6414	kivett, közpark		1.1575		6413/2	beépítetlen terület		0.1201		36138/2011. Vezetékteljesítmény T=12m <sup>2</sup>		
6415	kivett, közterület		0.2770		6413/3	beépítetlen terület		0.1189		36140/2011. Vezetékteljesítmény T=40m <sup>2</sup>		
					6413/4	beépítetlen terület		0.1189		51819/2012. Vezetékteljesítmény T=1m <sup>2</sup>		
					6413/5	beépítetlen terület		0.1192				
					6413/6	beépítetlen terület		0.0908				
					6413/7	beépítetlen terület		0.0908				
					6413/8	beépítetlen terület		0.0908				
					6413/9	beépítetlen terület		0.0905				
					6413/10	beépítetlen terület		0.0905				
					6413/11	beépítetlen terület		0.0905				
					6413/12	közterület		0.0216		36138/2011. Vezetékteljesítmény T=26m <sup>2</sup>		
					6413/13	közterület		0.2263		36136/2011. Vezetékteljesítmény T=13m <sup>2</sup> 36138/2011. Vezetékteljesítmény T=73m <sup>2</sup>		
Összesen:			1.7111					1.7111				

800.020-3/23  
A vázrajz készítéséről a 602279/2022. iktatószámú engedélyezési határozatomban engedélyezem.  
Az engedély a határozatban megjelölt változási vázrajzzal együtt a határozat jogerőssé válásától számított egy évig hatályos.  
Székesfehérvár, 2023 FEBR 16



A változás akerálunknak megfelelően történt:

Készítette: Körmen, 2022.10.10

Varga Lajos  
Készítő és minőségellenőrző  
földmérő ig. száma: 8056/2019.  
Ing.rend.min.sz: 309/1990

Hatályon kívül helyezi a 602279/2022. iktatószámú vázrajzot.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kérelmezéstől számított egy évig hatályos.

Székesfehérvár, 2022.....hó.....nap

Vizsgáló  
Ing.rend.min.szám: 309/1990  
9777 Rábahídvég, Petőfi S.u.4