

2.)

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2023. március 22-én tartandó ülésére**  
**„Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 28/2022. (V.26.)**  
**önkormányzati rendelet módosítása” tárgyában**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 28/2022. (V.26.) önkormányzati rendelete 6. számú melléklete tartalmazza a Képviselő-testület polgármesterre ruházott hatásköreit. A melléklet tartalma már többször módosult, ahogyan a napi munkavégzés során indokoltá vált egyes, jogszabály által a képviselő-testület részére megállapított hatáskörök polgármesterre történő átruházása, a gördülékeny munkavégzés biztosítása érdekében.

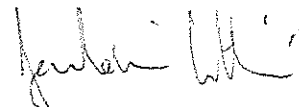
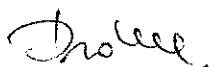
A 2023. évi költségvetés előkészítése során felmerült az önkormányzati tulajdonú ingatlanok után fizetendő bérleti díjak emelésének szükségessége, mivel arra a COVID járvány miatt évekig nem volt lehetőség.

Az önkormányzati tulajdonú szociális és munkaköri bérlakások bérleti díját önkormányzati rendeletnek kell szabályoznia, melynek tárgyában a Képviselő-testület egyidejűleg előző ülésén rendeletet alkotott. A lakások bérleti díjának meghatározásán túlmenően a Képviselő-testületnek rendelet alkotási kötelezettsége nem áll fenn, így az önkormányzati tulajdonú helyiségek és lakásnak nem minősülő egyéb ingatlanok bérleti díjának megállapítását célszerű a polgármesterre ruházni a gyorsabb ügyvitel biztosítása érdekében. Ugyancsak ez indokolja azt, hogy az önkormányzat javára bejegyzett közműszolgálat ügyében történő nyilatkozattétel is a polgármester feladatkörébe kerüljön.

Fentieknek megfelelően a módosítás nyomán a rendeletnek a Képviselő-testület polgármesterre ruházott hatáskörét tartalmazó 6. melléklete kiegészülne a felsorolt kettő hatáskörrel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a fentiek alapján szíveskedjen elfogadni a mellékelt rendelet-tervezetet!

Gárdony, 2023. március 9.



**Jankovics Zoltánné**  
**jegyző**

**Gárdony Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (III. 23.) önkormányzati rendelete**

**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**1. §**

A Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

**2. §**

Ez a rendelet 2023. március 24-én lép hatályba.

1. melléklet a .../2023. (III. 23.) önkormányzati rendelethez

1. A Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete a következő 16. ponttal egészül ki:

„16. Megállapítja az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek, lakásnak nem minősülő ingatlanok bérleti díját.”

2. A Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete a következő 17. ponttal egészül ki:

„17. Nyilatkozik az önkormányzat javára bejegyzett közműszolgálatom ügyében.”

### Végső előterjesztői indokolás

Az önkormányzati tulajdonú szociális és munkaköri bérlakások bérleti díját önkormányzati rendeletnek kell szabályoznia, melynek tárgyában a Képviselő-testület egyidejűleg előző ülésén rendeletet alkotott. A lakások bérleti díjának meghatározásán túlmenően a Képviselő-testületnek rendelet alkotási kötelezettsége nem áll fenn, így az önkormányzati tulajdonú helyiségek és lakásnak nem minősülő egyéb ingatlanok bérleti díjának megállapítását célszerű a polgármesterre ruházni a gyorsabb ügyvitel biztosítása érdekében. Ugyancsak ez indokolja azt, hogy az önkormányzat javára bejegyzett közműszolgálat ügyében történő nyilatkozattétel is a polgármester feladatkörébe kerüljön.