

1.)

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2023. március 22-én tartandó ülésére**  
**„a lakbérek megállapításáról szóló 5/2023. (II.23.)**  
**önkormányzati rendelet módosítása” tárgyában**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Tisztelt Képviselő-testület előző ülésén az önkormányzati tulajdonú szociális és munkaköri bérlakások lakbérének 40%-os mértékű emelésével egyidejűleg új önkormányzati rendeletet alkotott a tárgykörben.

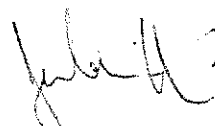
A rendelet-tervezet tárgyalása során felmerült, hogy – hasonlóan a korábbi szabályozáshoz – a kerttel rendelkező önkormányzati bérlakások lakbére 20%-al magasabb összegben kerüljön megállapításra.

Ennek alapján a lakbérek megállapításáról szóló rendelet módosításra kerülne a fenti, a kertes ingatlan esetében a lakbér összegét 20%-al növelő rendelkezéssel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a fent leírtak alapján szíveskedjen elfogadni a mellékelt rendelet-tervezetet!

Gárdony, 2023. március 10.

*Drdce*



**Jankovics Zoltánné**  
**jegyző**

Készítette: Jankovics Zoltánné jegyző

**Gárdony Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (III. 23.) önkormányzati rendelete**

**a lakbérek megállapításáról szóló 5/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**1. §**

A lakbérek megállapításáról szóló 5/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A lakbér mértékét 20%-kal növelő tényező, ha a lakás olyan, 1-4 lakásos lakóépületben található, amelyhez legalább 150 m<sup>2</sup> területű kert tartozik.”

**2. §**

Ez a rendelet 2023. május 1-jén lép hatályba.

### Végső előterjesztői indokolás

A rendelet-tervezet tárgyalása során felmerült, hogy – hasonlóan a korábbi szabályozáshoz – a kerttel rendelkező önkormányzati bérlakások lakbére 20%-al magasabb összegben kerüljön megállapításra. Ennek alapján a lakberek megállapításáról szóló rendelet módosításra kerülne a fenti, a kertes ingatlan esetében a lakbér összegét 20%-al növelő rendelkezéssel.