

KIVONAT
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. március 22-én megtartott testületi üléséről

21.) Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a Gárdony Szabadság út 2444/39, 2444/40, 2444/48 hrsz.-ú ingatlanokat és a 2444/49 hrsz.-ú közterületet érintő telektömb területén

Előadó: Tóth István polgármester

Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
122/2023. (III. 22.) határozata
„Településszerkezeti terv, Helyi Építési
Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a
Gárdony Szabadság út 2444/39, 2444/40,
2444/48 hrsz.-ú ingatlanokat és a 2444/49 hrsz.-
ú közterületet érintő telektömb területén”
tárgyában

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Településszerkezeti terv, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával a Gárdony 2444/39, 2444/40, 2444/48 hrsz.-ú ingatlanokat és a 2444/49 hrsz.-ú területet magába foglaló telektömb területén. A módosítás javításra irányul, a módosítás során a 2444/49 hrsz.-ú területből a 2444/39, 2444/40, 2444/48 hrsz.-ú ingatlanokhoz a korábbi szabályozás szerinti területet hozzá kell rendelni. A 2444/39, 2444/40, 2444/48 hrsz.-ú ingatlanok Vt-K jelű besorolását a korábbi szabályozás szerint vissza kell állítani a telekterület mértékére vonatkozó paraméter felülvizsgálatával oly módon, hogy a szabályozással érintett terület telekalakítási eljárás során az ingatlanokhoz csatolható legyen.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításával érintett területen a településrendezési eszközök módosítása szerinti új hasznosítás mielőbbi megvalósíthatósága érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Gárdony 2444/39, 2444/40, 2444/48 hrsz.-ú ingatlanok és a 2444/49 hrsz.-ú területet magába foglaló telektömb területét. A településrendezési eszközök módosítását az önkormányzat a kiemelt

fejlesztési területekre tekintettel megindítja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint a módosítást egyszerűsített eljárás keretében lefolytatja.

A Gárdony 2444/39, 2444/40, 2444/48 hrsz.-ú ingatlanok és a 2444/49 hrsz.-ú területet magába foglaló telektömb területét érintő településrendezési eszközök módosítása során beépítésre szánt terület növelése történik, a tervezett célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök tervezett módosításához a Fehér Vártervező Kft. tervezőinek a tervdokumentáció megalapozó vizsgálatára és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzését elfogadja.

Megalapozó vizsgálat tartalma:

1. A tervezési terület településen belüli elhelyezkedése
2. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
3. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
4. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
5. Közlekedési vizsgálat
6. Közművesítési vizsgálat

Alátámasztó javaslat tartalma:

1. A tervezett módosítási javaslat összefoglalója
2. Településrendezési javaslat
3. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
4. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

A szabályozási terv módosításának költségei az önkormányzatot terhelik.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

Kmf.

Tóth István sk.
polgármester

Jankovics Zoltánné sk.
jegyző

A kiadmány hitelélül:

Horváth Brigitta

Horváth Brigitta
szervező

Gárdony, 2023. március 23.

