

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. január 18-án tartandó ülésére

Az agárdi Óvoda utca (Mikszáth Kálmán – Bethlen Gábor u. közötti szakasz) és az óvoda környezet útfelújítás és fejlesztés egyesített engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció tervezési díja tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gárdony-Agárd. Óvoda utca teljes szakaszán a járda felújításának, illetve gyalogátkelőhelyeknek és az Óvoda intézményi környezetében a komplex közterület rendezésének (buszmegálló, járdák, parkolók, intézményi tömb körüli utak), felújításának – fejlesztésének tervezésére kértünk három árajánlatot. A tervezett fejlesztéssel az acél, hogy az óvodai környezet autós és gyalogos közlekedése biztonságosabbá valamint rendezettebbé, szebbé váljon.

1. ajánlat: Menta - Via Hungary Kft. (8096 Sukoró, Fehérvári út 25.)
 - **3.290.000,- Ft + 0 % ÁFA, összesen: 3.290.000,- Ft.**
2. ajánlat: ARONGA Kft. (8060 Mór, Bartók Béla utca 40.)
 - **3.420.000,- Ft + 27% ÁFA, összesen: 4.343.400,- Ft.**
3. ajánlat: Compass - Terv Mérnöki Iroda Bt. (8053 Bodajk, Hunyadi u. 4.)
 - **4.340.000,- Ft + 0% ÁFA, összesen: 4.340.000,- Ft.**

A három ajánlat közel azonos tartalmú, jól összehasonlítható. Szerződés tervezetet az ajánlatadók nem csatoltak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a határozati javaslatról!

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az agárdi Óvoda utca (Mikszáth Kálmán – Bethlen Gábor u. közötti szakasz) és az óvoda környezet útfelújítás és fejlesztés egyesített engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció tervezési díja tárgyában atervező Ft + ÁFA, összesen bruttó..... Ft összegű árajánlatát elfogadja, a tervezési munkákat megrendeli.

A tervezési díj fedezetét a Képviselő-testület a 2023 évi költségvetése terhére biztosítja.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a munkák elvégzéséhez szükséges vállalkozási szerződés tervezetét terjessze a Képviselő-testület elé.

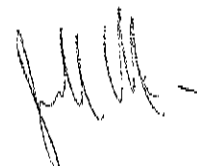
Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Gárdony, 2023. január 13.



Tóth István
Polgármester



készítette: Szabó Zsolt műszaki ügyintéző



Tóth István Polgármester Úr részére

Gárdony Város Önkormányzata
2483 Gárdony, Szabadság út 20-22

TERVEZŐI AJÁNLAT

***Gárdony, Óvoda utca (Mikszáth Kálmán – Bethlen Gábor utca közötti szakasz)
sétány/járda felújítása és fejlesztése, gyalogátkelők kijelölése, parkolók tervezése,
szükséges útfelújítás/szélesítés tervezése***

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem tárgyi útfelújításra és fejlesztésére vonatkozó tervezői ajánlatkérését, melyre az alábbiak szerint adom ajánlatomat:

Tárgy: Gárdony, Óvoda utca (Mikszáth Kálmán – Bethlen Gábor utca közötti szakasz) felújításának és fejlesztésének engedélyezési tervi munkarészének elkészítése

Tervezési szakaszok:

Szakasz megnevezése	Tervezési díj
1. Geodéziai felmérés, alaptérkép, tervezési alaptérkép szerkesztés, közmű alaptérkép illesztéssel ~1.000 m közterület (szakági geodéta részletes bemérés és feldolgozás)	290.000,- Ft
2. Óvoda utca (Bethlen G. utca – Bagoly utca között) és Bethlen Gábor utca Óvoda melletti szakasza – kb. 200 m hrsz: 6751, 6734, <ul style="list-style-type: none">- meglévő út felújítása-szélesítése,- párhuzamos/merőleges parkoló és járda tervezése,- buszváróperon (félöböl) építése,- csapadékvíz elvezetésének tervezése	650.000,- Ft
3. Bagoly utca (Óvoda utca és Százszorszép utca között) és Százszorszép utca (Bethlen G. és Bagoly utca között) – kb. 200 m hrsz: 7039, 6733, 6727 <ul style="list-style-type: none">- meglévő út felújítása-szélesítése Bagoly utcán,- merőleges parkolók létesítése Bagoly utcán,- Százszorszép utca felújítása- nyílt rendszerű csapadékvíz elvezetés tervezése,- A Százszorszép utcában az Óvoda bejáratának átépítésre készülő tájépítész és építész tervhez való csatlakozás, tervek összehangolása, egyeztetése (közmű)	530.000,- Ft

4. Óvoda utca és Bagoly utca torkolatában kijelölt gyalogos-átkelőhely tervezése hrs: 6751 - járdakapcsolatok tervezése - gyalogos átkelőhely kijelölése - közvilágítás tervezése külön ajánlat részét képezi	220.000,- Ft
5. Óvoda utca felújítása (Bagoly utca – Gesztenye sor között) – kb. 200 m, hrs: 6751, 6582 - meglévő út szükséges felújítása-szélesítése, - páratlan oldalon járda tervezése - páros oldalon sétány tervezése	560.000,- Ft
6. Óvoda utca (Gesztenye sor és Mikszáth K. utca között) - 340 m hrs: 6582 - meglévő út szükséges felújítása - páratlan oldalon járda tervezése	340.000,- Ft
7. Gesztenye úti torkolatnál kijelölt gyalogos-átkelőhely tervezése	220.000,- Ft
8. Parkoló tervezés a Gesztenye sor és Kínizsi utca között	230.000,- Ft
9. Tervdokumentációk nyomtatása - kijelölt gyalogos-átkelőhely engedélyezéséhez szükséges tervpéldányok - engedélyköteles részek (parkolók létesítése) szükséges tervpéldányai - Megrendelői tervpéldányok (3 db + digitális)	250.000,- Ft
összesen:	3.290.000,- Ft

Ajánlatom az útépitési tervek elkészítésére vonatkozik, mely tartalmazza a geodéziai felmérés költségeit, de nem tartalmazza a közvilágítási és vízjogi engedélyhez szükséges – amennyiben a tervezés során szükségessé válik a csapadékvíz elvezetés miatt - szakági munkarészeket.

Tervezési határidő: megrendeléstől számított 90 nap.

Ezen határidőig a hozzájárulások megkérése történik meg, azok kiadásának ideje nem számít bele a tervezési határidőbe. Az építési engedélyezési eljárás a hozzájárulások beérkezését követően kerül megindításra.

Tervezői ajánlat tartalma:

- felmérés és alaptérkép szerkesztés;
- közműadatok beszerzése, közműegyeztetés;
- helyszíni bejárás, állapotfelvétel;
- lejtviszonyok, kereszt-szelvények vizsgálata;
- helyszínrajz, mintakereszt-szelvény, hossz-szelvény elkészítése;
- műszaki leírás;

- méret és mennyiség számítás, valamint költségbecslés készítés – tervi bontásban;
- közútkezelői hozzájárulások megkérése;
- e-közmű hozzájárulás megszerzése;
- terv engedélyezési eljárásnál közreműködés;
- közbeszerzési dokumentálás.

Ajánlat nem tartalmazza:

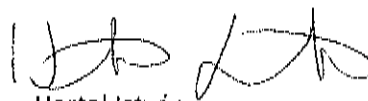
- vízjogi engedélyezési tervek elkészítése és engedélyeztetése (amennyiben műszaki megoldástól függően szükségessé válik a tervezés során);
- útépitési engedélyben esetlegesen előírt további szakági tervrészek elkészítése (vízjogi engedély, környezetvédelmi hatástanulmány);
- engedélyezési eljárás hatósági díjainak megfizetése;
- tárgyi szakaszokon kívüli egyéb terület tervezését;
- közvilágítás tervezését,
- talaj-, pályaszerkezet feltárását,
- egyéb előre nem kiszámítható többletfeladatokat (közműérintés, közműkiváltás),
- jelentős változásokat eredményező Megbízó, vagy a munkavégzés során érintettek igényei szerinti módosításból eredő többletfeladatokat (jelentősebb változtatás miatti többletmunkát).

Ajánlattevőként a fenti ajánlat szerinti munkavégzésre tervezői tapasztalatokkal és jogosultsággal rendelkezem. (lásd MMK hivatalos nyilvántartás).

Bízom további együttműködésünkben.

Sukoró, 2023. január 10.

Üdvözlettel:



Hartal István

tervező, KÉ-K / 07-1162

Menta-Via Hungary Kft.

Menta-Via Hungary Kft.
8096 Sukoró, Fehérvári út 25.
Adószám: 32067103-1-07
Cégjegyzékszám: 07-09-033870
10402908-50527070-85781009

Tárgy: Gárdony-Agárdi Óvoda környezetének felújítása
komplex közlekedés tervezés az Óvodai tömb kö-
rül illetve a Mikszáth utcáig
(kiegészített ajánlat)

Gárdony Város Önkormányzata
Tóth István polgármester
2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.
titkarsag@gardony.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Megtisztelő ajánlatkérésükre hivatkozva, ezúton adok ajánlatot a tárgyi Gárdony-Agárdi, Óvoda utca teljes szakaszán járda felújítására, illetve gyalogátkelőhelyek és az Óvoda intézményi környezetében komplex közterület rendezés (buszmegálló, járdák, parkolók, intézményi tömb körüli utak felújítása – fejlesztése, Százsorszép utca felől tervező közreműködik a táj-építész – építész szakágakkal) tervezésére.

Az egyeztetés szerint a tervezéssel érintett szakasz Mikszáth Kálmán utcától a Bethlen Gábor utcáig tart, illetve az Óvodai tömb körül lévő közterületeket foglalja magában ~ a csatlakozó utcákkal együtt mintegy 1km helyi kezelésű belterületi úthálózatot érint. Az említett szakaszon két gyalogátkelőhelyet kell tervezni az intézményi környezetben (Óvoda-Bagoly-Bethlen-Százsorszép utca tömb környezet) és a sétányon, illetve a szakaszon elszórva a Megbízóval egyeztetettek szerint parkolókat (több helyen útszélesítést, útfelújítást is). A tervezési feladat: engedélyezés és kiviteli terv szakaszokra bontva akár több megvalósítási ütemet lehetővé téve, költségbecslésekkel és közbeszerzésre tervezői dokumentálással, közreműködéssel az engedélyezési eljárásokban. A terv a nem engedélyes útfelújítási feladatokat is tartalmazza. Tervező a közvetlenül érintett vízvezető rendszerek korrekcióját / nem vízjogi engedélyes szintig tervezi, ha vízjogi engedélyezési terv igénye merül fel, vagy közmű kiváltás tervezése az külön szakági tervezést igényel, aminek ideje és költsége a jelen ajánlatban nem kalkulált.

Százsorszép utcánál a Megbízó külön szerződése alapján építészeti és tájépítészeti részletterv készül a közlekedési tervek ezzel összehangolandók.

Tervező az engedélyeztetés kapcsán közreműködik – tervek benyújtása és hiánypótlás (Megbízó szolgáltató földhivatal adatot az eljáráshoz és az eljárási díjakat megfizeti, ha szükséges más tervi szakág azt is külön biztosítja pl. közvilágítás, környezetvédelem, közmű...), a tervezési-, engedélyezési eljárás során felmerült terv véglegesítési igények bedolgozása, közbeszerzési dokumentáció a Megbízó által jóváhagyott tagolással állítandó össze.

A.) Elkészítendő munkarészek, tervezés ütemei:

1. Felmérés, tervezési alaptérkép, előzetes tervek (megbízás + 30 nap)
2. A kiválasztott / jóváhagyott megoldások ütemekre bontása (sétány szakaszok, parkolók, gyalogátkelőhelyek... akár 5-6 tervcsomag – szakaszolásról / összevonásról a Megbízó dönt), engedélyezési tervek (1. pont+30nap)



ARONGA KFT:

8060 Mór, Bartók Béla utca 40.

Tervszám: .../2022.

Tel.: 06-30/529-7299; e-mail: schmidt_norbi@yahoo.de

2. oldal

3. Közműegyeztetés, költségbecslések, terv véglegesítés, engedélyezésre beadás (2. + 40 nap)
/ ebben az időszakban a közvilágítás tervezése kapcsán (nem része az ajánlatnak) a Megbízó intézkedik, tervező az egyéb szakági tervek összehangolását elvégzi
4. Engedélyezési eljárással (3+~60 nap) felmerült tartalom bedolgozása, tervek kivitelezésre alkalmas dokumentálása közbeszerzésre a választott ütemezés szerint (jogerős engedély után +30nap)

Várható / feltételezett tervezés kezdés: 2023. január

Várható befejezés – közbeszerzés megindíthatósága 2023. nyár, építés kezdés 2023. ősz*

**Amennyiben egyéb szakági tervfeladat merül fel annak többlet igényével a feladat kényyszerűen meghosszabbodhat.*

Szabályozást (települési terv módosítás), régészetet (ERD), telekalakítást (idegen terület igénybevétel / rendezés) egyéb igényt (vízjogi engedélyezési terv, közmű kiváltás...) érintő esetben a tervezési ajánlat ideje meghosszabbodik, ezen többlet-, de esetlegesen szükséges tartalmakat a Megbízó külön biztosítja – tervező a tervezés keretében közreműködik.

B.) Megrendelő által biztosítandó tervezési alapadatok, dokumentumok, egyéb költség:

- 1.) Megrendelői egyeztetés lehetőségének biztosítása (tervi igények)
- 2.) Óvodai új főbejárati környezet építészeti és tájépítészeti tervei (szakági társtervezői együttműködés Megrendelő közreműködésével – tervező a terveket összehangolja, egységesen közműegyezteti közlekedési szakágat bedolgozza)
- 3.) Tervező által megadott érintett hrsz-ek térkép másolata és tulajdoni lapjai (Megbízói adatszolgáltatás)
- 4.) Közvilágítási szakági tervek (gyalogátkelőhelyek, egyéb hatósági előírás szerint (Megbízói adatszolgáltatás)
- 5.) Tervek engedélyezési eljárási díjai, illetékek (Megbízói rendezi)
- 6.) Előre nem látható esetleges többlet tervfeladatok - pl. vízjogi engedélyezési terv, egyéb vizsgálati dokumentáció / pl. környezet-, zajvédelem – külön ajánlat szerint
- 7.) Többlet tervek díja / teljes tervcsomag 70.000,- Ft/db nyomtatva

C.) Tervezési díj:

3.420.000,- Ft + ÁFA = 4.343.400 (Bruttó) a szerződésben résszámla lehetőséggel – számlázás teljesítés után 15 nap határidős résszámlákkal (rész számlák 20% az előzetes tervek után, 50% az engedélyezési terv benyújtása után, 20% az engedélyek megléte esetén, 10% közbeszerzési dokumentáció átadását/megküldését követően)

Dokumentálás: digitálisan, engedélyezésekhez és közbeszerzéshez szükséges + 3 pld papír alapú terv

Várom szíves értesítését!

Mór, 2023.01.10.



Schmidt Norbert
tervező
Ké-k. 07-0821



COMPASS - TERU Mérnöki Iroda Bt.

8053 Bodajk, Hunyadi János u. 4.

cégjegyzékszám : 07-06-013357

mobil:(20) 919-9575 e-mail: bognar_laszlo@t-online.hu

web: <https://sites.google.com/view/compass-terv-bt>

Hivatkozási szám: --- Tárgy: Ajánlat Gárdony, Agárd településrész Óvoda utca és óvoda környezet útfelújítás és fejlesztés egyesített engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésére (parkolók, gyalogátkelőhelyek, járda, szükséges út és ahhoz kapcsolódó közterületek)

Ügyintézőjük: ---

Előadóink : Bognár László Melléklet: ---

Iktatószámunk: 2 / 12 /2022 kiegészített

Válaszunkban az iktatószámunkra hivatkozni szíveskedjenek.

Gárdony Város Önkormányzata

2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.

Tóth István

polgármester

Tisztelt Polgármester Úr !

Hivatkozva a Gárdony, Agárd településrész Óvoda utca és óvoda környezet útfelújítás és fejlesztés egyesített engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése (*parkolók, gyalogátkelőhelyek, járda, szükséges út és ahhoz kapcsolódó közterületek tervezése*) tárgyában történt megkeresésre, a feladat megismerését követően az alábbi tájékoztatást és ajánlatot adjuk.

1. Gyalogos sétány ~700 m és 2 gyalogos átkelőhely tervezése.
(Százszorszép utca felől külön szakági terv készül építészeti tervként az új fedett főbejáratról, valamint az előtérről tájépítészeti tervként – a tárgyi ajánlat az utcaszakasz tekintetében felújítását, alaptérképet, tervi összehangolást közműegyeztetést tartalmaz)
2. Parkoló tervezése az út mellett és az intézményi környezetben több utcaszakaszon.
3. Útfelújítás tervezése, szükséges szélesítések, egyéb kapcsolódó létesítmények (pl. útsatlakozások, buszmegálló, bejárók, csapadékvíz elvezető rendszer érintés, forgalomtechnika...)
4. Engedélyezési eljárásnál közreműködés -- tervek összehangolása, beadványozás, érintett területek / érintettség megadása, kezelői lehatárolási terv, hatósági eljárás hiánypótlás stb.
5. Kiviteli és közbeszerzési tervdokumentáció ~ egyéb szükséges közlekedési munkarésze: pl. ideiglenes forgalomkorlátozási tervek

Tervezési alaptérképet a tervező biztosítja. Digitális alaptérkép, e.közmű alaptérkép, EOVM-BBf. felmérés és alaptérképi feldolgozás.

Terv dokumentálása digitálisan és nyomtatva / fűzve az engedélyezéshez szükséges és 3 pld többlet. További igény esetén, a tervdokumentációk ezen felüli többlet példányainak biztosítása a tervezési díjösszegezen felül, kalkulált értékesítési árnak megfelelően külön fizetendő meg.

A tervdokumentációk papír alapú elkészítésén felül a Tervező biztosítja a műszaki tervlapok és a dokumentáció elektronikus formátumú (*.dwg, *.pdf) változatát is.

A tervek mélysége: engedélyezési és kiviteli egyesített közlekedés szakági tervek.

A közlekedés szakági műszaki tervdokumentációk tartalma;

1. áttekintő térkép és átnézeti helyszínrajz, részletes helyszínrajz (azon a közműkezelő szervezetekkel leegyeztetett, meglévő közműhálózatot megjelenítve), kitérésű terv, részletes hossz- és keresztmetszvények (min. 10 méterenként), mintakeresztmetszvények (melyeken mérethelyesen ábrázolásra kerül a létesítmények környezete, tervezett és meglévő állapotának keresztmetszeti felmérése, az érintett helyi utak szabályozási szélességét magában foglalva), műszaki leírás, tervezői költségbecslés, árazatlan költségvetési kiírás, (amely nem jelent speciális pld. MVH kódos formátumú kidolgozást) a projekt tárgyát képező területek jelenlegi műszaki állapotát bemutató fotók, papír alapú és elektronikus formában.

2. áttekintő térkép és átnézeti helyszínrajz, helyszínrajz melyen (a közműkezelő szervezetektől beszerzett, meglévő közműhálózatot is megjelenítve), mérethelyesen szerkesztett, több lehetséges kialakítású verziót is ábrázolva megvizsgálásra kerülnek alternatív elhelyezhetőségű gépjármű parkolók és kiszolgáló útszakaszok, gyalogos közlekedési nyomvonalak, illetve parkoló felületek, gyalogátkelőhely elhelyezés – akár kijelölő eljárás – láthatóság, járhatóság vizsgálat.

Műszaki leírás, tervezői költségbecslés, árazatlan költségvetési kiírás, (amely nem jelent speciális pld. MVH kódos formátumú kidolgozást) a projekt tárgyát képező területek jelenlegi műszaki állapotát bemutató fotók, papír alapú és elektronikus formában.

A tervdokumentációk tartalmazzák a tervezett beruházások területét és környezetét bemutató helyszíntérképet léptékhelyes, méretarányos formában, feltüntetve az érintett és szomszédos földterületek helyrajzi számait. A tervezési tevékenység részét képezi az érintett közmű- és útkezelő szervezetekkel illetve közösségi közlekedést szolgáltató társasággal (VOLÁNBUSZ Zrt.) történő egyeztetés elvégzése és az egyeztetési díjak kiegyenlítése.

A részletes tervezéshez geodéziai felvétel szükséges, amely eredményeként kapott adatállomány (EOVS /Egységes Országos Vezetési rendszer/ rendszerű felmérés ahol a magasságok Balti alapszinthez viszonyítottak /mBf/) hivatalos földhivatali digitális alaptérképbe kerül beillesztésre. A Felmérés során a jellemző felszíni létesítmények és terepfelszín (közmű- fedlapok, szerelvények, oszlopok, tereptárgyak, fák, járószintek, tér- és útburkolatok ...) bemérése történik. Tervezési feladathoz szükséges geodéziai felmérés elvégzéséről a Tervező gondoskodik.

A jelen ajánlatban szereplő összeg ennek figyelembevételével tartalmazza a tervezett létesítmények helyszínének geodéziai felmérését. A geodéziai felmérés tartalmára vonatkozó szakmai elvárásokat a felmérést végző alvállalkozóval közöljük, vele folyamatosan kapcsolatot tartva. A tervezéshez a Tervező biztosít tervezési alaptérképet (Földhivatali alaptérkép). Az átadott földhivatali alaptérkép és a geodéziai felmérési adatok alapján, továbbá a közmujszolgáltatóktól megvásárolt adatok felhasználásával a tervezési és közmű alaptérkép elkészítése a Tervező feladatát képezi.

Mind ezek alapján, hivatkozva a 93/2012. (V. 10.) Kormányrendelet 1-4. § bekezdéseiben foglaltakra, a tervezett beavatkozások építési engedélyezési eljárásra kötelezett munkavégzést is

fognak jelenteni, melynek figyelembevételével szükséges lesz a Fejér Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály építési engedélyének beszerzése.

Az építési engedélyezési eljárás során a közlekedési műszaki tervet érintő, Hatóság által egyéb esetlegesen előírt módosítások, kiegészítések külön díjazás nélkül elvégzendők a Tervező részéről.

A hatósági engedélyezési eljáráshoz az alábbi kapcsolódó munkarészek elkészítése szükséges;

- 1.) az érintett eljárásba bevonandó szakhatóságok táblázata név és címjegyzéke
- 2.) érintett és szomszédos ingatlantulajdonosok név és címjegyzéke
- 3.) Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály részéről igényként elvárt, a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 13. számú melléklete szerinti, a környezeti hatások jelentőségének vizsgálatához szükséges adatlap kitöltött dokumentuma.
- 4.) az érintett terület tulajdonosának és vagyongazdálkodójának hozzájáruló nyilatkozata.
- 5.) útkezelői hozzájáruló nyilatkozat
- 6.) a közlekedési létesítmények építésével érintett útkezelők és közmű üzemeltetők, közösségi közlekedési szolgáltató név- és címjegyzéke
- 7.) az érintett közmű-üzemeltetők kezelői nyilatkozata
- 8.) az érintett közösségi közlekedési szolgáltató nyilatkozata, vagy annak megkeresésének átvételét igazoló dokumentum
- 9.) a közútkezelői hozzájárulással ellátott forgalomtechnikai tervek
- 10.) közlekedési létesítmények jövőbeni kezelésére vonatkozó Megállapodás, vagy Nyilatkozat *(az építető és vagyongazdálkodó (tulajdonos) aláírásával ellátott közös nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a tervezett közlekedési létesítmény a helyi/országos közúthálózat része, vagy közforgalom elől elzárt magán létesítmény lesz-e, és a létesítmény jövőbeni kezelését/üzemeltetését ki biztosítja.*
- 11.) meghatalmazás az Engedélyes részéről az engedélyezési eljárás kezdeményezéséhez *(amennyiben nem az engedélyes/ építető kezdeményezi az eljárást a Hatóságnál)*
- 12.) csapadékvíz elvezető rendszer kezelőjének és befogadójának nyilatkozata *(amennyiben az releváns)*
- 13.) érintett területek hiteles földhivatali tulajdoni lapja és térképmásolata

A közlekedés hatósági beadványozás után 8 napos hiánypótlásra lehet készülni, tehát cél a hiánymentes beadás!

A tervezési tevékenység részét képezi és az ajánlati ár összege tartalmazza az építető nevében és helyett eljárva az építési engedélyezési eljárásra kötelezett közlekedési munkarészek tekintetében az engedélyezési eljárás kezdeményezését és ügyintézését az illetékes Hatóság szervezeténél, ugyanakkor nem foglalja magában a Hatóság és más az eljárásba esetlegesen bevonásra kerülő Szakhatóság(ok) által megállapított engedélyezési eljárás díjainak kiegyenlítését, illetve a szakhatóságok részéről esetlegesen előírt fentiekben meghatározottakon túli további szakági munkarészek elkészítését és azokhoz kapcsolódó esetleges további díjak megfizetését. **Az engedélyezési eljárás hatósági díjainak kiegyenlítéséről Megrendelő/Engedélyes gondoskodik.**

A direkt szerződésekkel az alvállalkozói – generál vállalkozói árkülönbözöttek jelentette többletköltségek megtakaríthatóak, a munkarészek elkészítése esetén a direkt elszámolás realizálódhat.

A közlekedési-, útépitési tervben a csapadékvíz-elvezetés megtervezésére megfelelő mélységig sor fog kerülni. Mindezek mellett a csapadékvíz-elvezetés biztosításához vizes szakági tervezés igénye is felmerül (pl. csapadék csatorna, árokfedés, méretezett csapadékvíz elvezető rendszer...)

melynek elvégzésére a Tervező a tervezési munkába vizes szakági tervezőt von be. A tervezési feladat végrehajtásánál szükségesen közreműködő szakági vizes tervező részéről felmerülő költségek tekintetében ezen esetben is külön szerződés megkötését javasoljuk a Megrendelő és a vizes szakági tervet készítő Vállalkozás között.

A direkt szerződésekkel az alvállalkozói – generál vállalkozói árkülönbözetek jelentette többletköltségek megtakaríthatóak, a munkarészek elkészítése esetén a direkt elszámolás realizálódhat.

A fentiekben megfogalmazottak szerint ezen szaktervezési feladat elvégzésére a Megrendelő adna külön egyedi direkt megbízást vizes szaktervező részére, melynek figyelembevételével, annak költségét a megajánlott jelen közlekedés szakági tervezési díj nem tartalmazza.

A vizes tervezőnek a geodéziai felvétel és a közlekedési terv szolgálhat alapadatként, melyet a közlekedéstervező díjmentesen biztosít a szakági vizes tervező részére. A szakági vizes tervező megadja a méretezett vízelvezető rendszer elemeit, műszaki paramétereit, anyagait. A vizes szakági tervkészítés keretében külön méret és mennyiségszámítás készülne árazott és árazatlan költségvetési kiírással, a műszaki terv a 18/1996. (VI.13.) KHVM rendelet 2. számú melléklete szerinti tartalommal, a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges példányszámban.

Miután a Szakági vizes munkarészek is elkészülnek, a Szakági vizes tervező átadja a Közlekedés tervező részére az elkészült tervet, aki azok tartalmát átvezeti a korábban elkészült közlekedés tervekre és ezt követően ezt a közös anyagot leegyezteti a közműkezelőkkel, megkérve a hozzájáruló nyilatkozatokat is.

Közvilágítás munkarész – gyalogátkelőhelyekhez kötelező nem része a tárgyi ajánlatnak – szükség esetén előzetesen ajánlatot kérünk ezen szakági terv elkészítésére szakosodott vállalkozótól). A közlekedés szakági tervezési feladat nem tartalmazza az érintett útszakaszok meglévő közvilágítási rendszerének felülvizsgálatát és annak esetleges átépítési igényéhez kapcsolódóan elkészítendő szakági tervek készítésének költségét és feladatát, illetve magának a gyalogátkelőhelyek megvilágítási tervének elkészítését. (A fentiekben megfogalmazottak szerint ezen szaktervezési feladat elvégzésére a Megrendelő adna külön egyedi direkt megbízást külső Tervező részére)

A közlekedési létesítményekhez kapcsolódóan az engedélyezési eljárás során bevont szakhatóságként a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály részéről igényként előreláthatólag nem fog felmerülni előzetes környezeti hatásvizsgálat elkészítésének igénye, mivel a tervezett létesítményeknek természetvédelmi terület érintettsége nincs. Ugyanakkor a környezeti hatások jelentőségének a vizsgálata című adatlap becsatolásának igénye felmerülhet, amelynek elkészítése ez esetben része a jelen közlekedés szakági tervezési feladat elvégzésének. Ehhez kapcsolódóan várhatóan fel fog merülni 133.000 Ft eljárási díj befizetésnek szükségessége, melyet viszont a közlekedés szakági terv elkészítésének ajánlati ára nem tartalmaz.

Míndezeken túl, az építési engedélyezési eljáráshoz kapcsolódóan várhatóan szükséges lesz a jogszabályi követelményeknek megfelelő zajvédelmi munkarész elkészítése is. A fent hivatkozott műszaki dokumentációk elkészítése alapos vizsgálatot és számításokat igényelnek, melyet megfelelő jogosultsággal rendelkező szakemberek végezhetnek.

Ez esetben az így felmerülő össz. tervezési költségek csökkentése érdekében a szakági tervező vállalkozással külön közvetlen szerződés megkötését javasoljuk. A direkt szerződéssel az alvállalkozói – generál vállalkozói árkülönbözetek jelentette többlet költségek megtakaríthatóak, a munkarészek elkészítése esetén a direkt elszámolás realizálódhat.

Míndezek figyelembevételével jelen közlekedés szakági tervezési ajánlat nem tartalmazza a tervezett létesítményekkel összefüggésben elkészítendő zajvédelmi munkarész elkészítésének díját. Ezen munkarész elkészítéséről a Megrendelő gondoskodik és azt az engedélyezési eljáráshoz a Megrendelő biztosítja. (szükség esetén előzetesen ajánlatot kérünk ezen munkarész elkészítésére

szakosodott tervezőtől, tőle ajánlatot kérve a zajvédelmi munkarész elkészítésére (Imagináció Mérnökiroda Kft. 8052 Fehérvártcsurgó, Tancsics Mihály u. 13.)

Ezen munkarész elkészítésének megrendeléséről és elkészíttetéséről a fentiek figyelembevételével a Megrendelő külön gondoskodikna.

A közlekedés szakági Tervező együttműködik a zajvédelmi munkarészt készítő vállalkozással, a számára szükséges információkat és adatokat, ez elkészült közlekedési szakági tervet díjmentesen átadva.

A Településrendezési Tervekben általánosságban feltüntetésre kerülnek a felszín alatti vizek és ivóvízbázisok védő területeinek határai, melynek alapján vizsgálható, hogy a tervezett létesítmények hidrogeológiai véd területeket érintenek-e vagy sem. Érintettség esetén számítani lehet külön ezen vízbázisok állapota védelmének megfelelősségét igazoló, környezeti hatásvizsgálat elkészítésének igényére. Amennyiben ez felmerülne, annak elkészítését a közlekedéstervezési árajánlat nem tartalmazza. *(Természetesen, mivel az ilyen jellegű esetlegesen felmerülő feladatok elvégzéséhez az egyes szakágak szoros együttműködése szükséges, a tervezők közötti szakmai egyeztetés és a tervek műszaki tartalmának összehangolási kötelezettsége mellett, igény esetén a Tervező folyamatos adatszolgáltatást és együttműködést biztosít.)*

A tárgyi létesítmények tervezésén túl egyéb kapcsolódó többlet tervezési feladatok is felmerülhetnek; így például az esetlegesen érintett közmű hálózat elemeinek, műtárgyainak kiváltását, bevédését, átépítését írhatják elő a közmű üzemeltetők. Az ehhez felmerülő, szükségessé váló tervdokumentációk elkészítését, azok esetlegessége miatt, a jelen tervezési díj nem tartalmazza. A tervezési feladat kizárólag közlekedéstervezést tartalmaz, engedélyezési, kiviteli szintű tervezést, így további egyéb szakági; csapadékvíz elvezetés, közvilágítás, elektromos, közmű, magasépítés- és szerkezeti, szabályozási tervi stb. tervezési munka elvégzését nem jelentik.

Tervezés a Megbízó által igényelt ütemezési lehetőséget, ezzel kapcsolatos tervezői mérnök munkát tartalmazza!

A fentiekben megfogalmazottak alapján, a javasolt közvetlen megbízással kalkulált egyéb szakági tervezési és a közlekedés szakági tervezési és előkészítési munkák elvégzésének ajánlati díjai a következők: **tervezési részfeladat és tervezési díj (Ft)**

A./ Tervezési alaptérkép – adatvásárlások, geodéta, feldolgozás: 350.000,- Ft

B./ Gyalogos sétány ~700m: 660.000,- Ft

C./ Gyalogos átkelőhely, csomóponti környezet tervezése 2 db: 290.000 x 2 (közvilágítás tervezés nem része) = 580.000,- Ft

D./ Parkoló tervezése az út mellett és az intézményi környezetben több utcaszakaszon:
4 utcaszakasz érintése, útszélesítéssel: 360.000,- x 4 = 1.440.000,-

E./ Útfelújítás tervezése, szükséges szélesítések, egyéb kapcsolódó létesítmények (pl. útcsatlakozások, buszmegálló, bejárók, csapadékvíz elvezető rendszer érintés, forgalomtechnika...): 310.000,- Ft

F./ Engedélyezési eljárásnál közreműködés – tervek összehangolása, beadványozás, érintett területek / érintettség megadása, kezelői lehatárolási terv, hatósági eljárás hiánypótlás stb. – (hatósági díjakat a Megbízó rendezzi!): 290.000,- Ft

G./ Kiviteli és közbeszerzési tervdokumentáció külön dokumentálással, engedélyezésnél felmerült munkafeladatok bedolgozása / közbeszerzési költségvetések véglegesítése – egyéb szükséges közlekedési munkarésze: pl. ideiglenes forgalomkorlátozási tervek: 430.000,- Ft

H./ Tervdokumentálás költségei (engedélyezés + 3 pld): 280.000,- Ft

Mindösszesen (A+B+C+D+E+F+G+H): 4.340.000,- Ft (ÁFA alanyi mentes)

Határidő: legkorábbi munkakezdés 2023. február 01.

A./ Tervezési alaptérkép – adatvásárlások, geodéta, feldolgozás: 2023. március 10.
(időjárás függvényében tolódhat – pl. havas idő – ez minden határidőt érinthet)

B./ Gyalogos sétány ~700m: 2023. április 10.

C./ Gyalogos átkelőhely, csomóponti környezet tervezése 2 db: 290.000x2 (közvilágítás tervezés nem része) = 2023. április 30. (amennyiben a közvilágítás terv április 20-ig elkészítésre kerül és a Tervezőnek azt a Megbízó v. Megbízó szakági tervezője megküldi)

D./ Parkoló tervezése az út mellett és az intézményi környezetben több utcaszakaszon:
3 utcaszakasz érintése, útszélesítéssel: 2023. május 10.

E./ Útfelújítás tervezése, szükséges szélesítések, egyéb kapcsolódó létesítmények (pl. útcsatlakozások, buszmegálló, bejárók, csapadékvíz elvezető rendszer érintés, forgalomtechnika...): 2023. május 20.

F./ Engedélyezési eljárásnál közreműködés – tervek összehangolása, beadványozás, érintett területek / érintettség megadása, kezelői lehatárolási terv, hatósági eljárás hiánypótlás stb. – (hatósági díjakat a Megbízó rendezli): 2023. augusztus

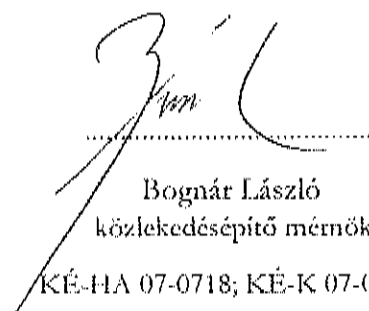
G./ Kiviteli és közbeszerzési tervdokumentáció külön dokumentálással, engedélyezésnél felmerült munkafeladatok bedolgozása / közbeszerzési költségvetések véglegesítése – egyéb szükséges közlekedési munkarésze: pl. ideiglenes forgalomkorlátozási tervek: 2023. szeptember

Számlázás: elkészült munkarészenként / hatósági engedélyezésre benyújtás után 8 napos átutalásos számla/ rész-számla alapján.

Kedvező elbírálás esetén jövőbeni lehetséges együttműködésünk reményében várjuk szíves megrendelésüket, továbbá a későbbiekben egyéb új közlekedési létesítmények, illetve felújítások tervezésére vonatkozó felkérésüket.

üdvözléssel

Bodajk, 2023. január 11.


Bognár László
közlekedésépítő mérnök
KÉ-HA 07-0718; KÉ-K 07-0718
KÉ-L 070718; KÉ-VA 07-0718