

JELMAGYARÁZAT GÁRDONY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK BEL- ÉS KÜLTERÜLETÉHEZ

belterületi lapon	külsőterületi lapon	leírás	belterületi lapon	külsőterületi lapon	leírás
		I. rendű közlekedési célú közterület			megszüntető jel
		I. rendű nem közlekedési célú közterület			országos jelentőségű meglévő és tervezett természetvédelmi terület határa
		II. rendű közlekedési célú közterület			helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
		II. rendű nem közlekedési célú közterület			védőterület, védőterület határa
		magánút			Natura 2000
		víznyelvények és közművezetékek nem közterületre eső védőterülete, valamint telken belüli védőzöld, védőfásítás			ökológiai hálózat
		temetkezési korlátozás (hagyományos temetkezési mód a területen nem engedélyezhető)			természeti terület
		építési hely			műemléki környezet határa
		műemléki épület és telke			régészeti terület határa
		helyileg védett épület és telke			régészeti érdekű terület határa
		közhasználatra átadott magánterület (szolgalmi joggal)			gyalogút
		szabályozási vonal			kerékpárút
		irányadó (javasolt) telekhatár			vegyes használatú gépjárműút
		építési vonal			szabályozási szélesség, úttengellyel
		irányadó építési vonal			előkert mérete
		közigazgatási terület határa			meglévő, megtartandó fa, fasor, facsoport, mezsgyefásítás
		belterület határa			kötelező fásítás
		beépítésre szánt terület határa			közúti csomópont
		építési övezet határa (ha nem esik belterület-, beépítésre szánt terület határára és szabályozási vonalra)			aluljáró
		üdülőterület rehabilitáció			I. rendű funkcionális kötöttség (ha a terület különleges övezetbe esik)
		beépítésmentes, 30m széles partí sáv			jelentős közhasználatú parkoló
		beépítésmentes telekrész			elektromos távvezeték 120 kV
		beültetési kötelezettség			nagynyomású gázvezeték középnyomású gázvezeték
		építési tilalom			termékvezeték
		kerhasználat beépítés nélkül			

Vt 4-2.4.8.5 a betű jele és az első szám - I. rendű a további négy szám - II. rendű

Vt 4-2.4.8.5	a betű jelzi, hogy az építési övezet milyen területfelhasználási egységbe esik
Vt 4-2.4.8.5	az első szám jelzi, hogy a beépítés melyik építészeti karakterbe esik
Vt 4-2.4.8.5	a második szám a területek kötelező beépítési módját jelzi
Vt 4-2.4.8.5	a harmadik szám a megengedett legkisebb teleknagyságot jelzi
Vt 4-2.4.8.5	a negyedik szám a megengedett legnagyobb beépítettséget jelzi
Vt 4-2.4.8.5	az ötödik szám a megengedett legnagyobb építménymagasságot jelzi

1. kislvárosi karakter	3. falusi karakter
2. kertvárosi karakter	4. egyéb karakter
1. szabadonálló (vegyes-telepszerű)	4. lkres
2. szabadonálló	5. zárt sorú
3. oldalhatáron álló	
1. >= 180 m ²	6 >= 800 m ²
2. >= 300 m ²	7 >= 1100 m ²
2.* >= 300 m ²	8 >= 2000 m ²
3. >= 400 m ²	8* >= 3000 m ²
4. >= 550 m ²	9. >= 4000 m ²
4* >= 550 m ²	10. >= 6000 m ²
5 >= 700 m ²	11. >= 10000 m ²
5* >= 750 m ²	12. >= 50000 m ²
0.* <= 2%	4. <= 30%
0. <= 5%	5. <= 40%
1. <= 10%	6. <= 50%
2. <= 15%	7. <= 60%
3. <= 20%	8. <= 75%
3.* <= 20% + 5%	9. <= 80%
1. <= 3,5 m	6. <= 7,5 m
2. <= 4,0 m	7. <= 9,5 m
3. <= 4,5 m	8. <= 10,0 m
4. <= 6,0 m	9. <= 10,5 m
5. <= 7,0 m	10. <= 12,5 m
	11. <= 14,0 m

H = helyhez kötött építménymagasság pontosítása

Beépítésre szánt területen az övezetek jele és megnevezése			
Lk	kislvárosi lakóövezet	Glp	zavaró hatású ipari gazdasági övezet
La	kertvárosi lakóövezet	Üü	üdülőházas üdülőövezet
Vt	településközpont vegyes övezet	Üh	hétvégi házas üdülőövezet
Vk	központi vegyes övezet	Kl	különleges intézményi övezet
Gks	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezet		
Ge	egyéb ipari gazdasági övezet		

Beépítésre nem szánt területen az övezetek jele és megnevezése			
Kóá	általános közműövezet	Má	általános mezőgazdasági övezet
Köv	vasútövezet	Mk	kertes mezőgazdasági övezet
Z	zöldövezet	Mko	korlátozott funkciójú mezőgazdasági övezet
Laz/Ühz	lakó/üdülőterületi zöldövezet	Mko (Ee)	korlátozott funkciójú mezőgazdasági övezet távlatban erdőövezet
Ee	egészségügyi-, szociális turisztikai rend. erdőövezet	V	vízgazdálkodási övezet
Eg	gazdasági rendeltetésű erdőövezet	Kb	különleges bányászati övezet
Ev	védérdő övezete	Kk	különleges beépítésre nem szánt terület