

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. január 18-án tartandó ülésére
„A Hazai Kommunális Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosításának
elfogadása” tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzat a város közigazgatási területére vonatkozóan közszolgáltatási szerződést kötött 2022. május 05. napján a Hazai Kommunális Kft-vel a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, mely kötelező közszolgáltatás.

A Társaság arról tájékoztatta az önkormányzatot, hogy az energiaárak változásai, a magas üzemanyagárak, a DRV Zrt. szennyvíztisztító telepének emelkedett szennyvíz elhelyezési díja miatt a továbbiakban nem tudja a rezsicsökkentett árakon finanszírozni a közszolgáltatást. A kialakult gazdasági helyzet miatt szükséges a közszolgáltatási szerződés-tervezet újbóli tárgyalása és módosítása.

A közszolgáltatás díja jelenleg bruttó **2.540.- forint/m³**.

A Hazai Kommunális Kft. a szerződés teljesítését 2023. január 01. napjától bruttó **5.080.- forint/m³** díjon tudja biztosítani.

„A vízgazdálkodásról” szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.) 44/C. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat háztartási szennyvíz begyűjtésére közszolgáltatást szervez és tart fenn.

„A szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről, valamint egyes törvényeknek a további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról” szóló 2013. évi CXIV. törvény 1. § (1) bekezdése értelmében a természetes személy ingatlanulajdonos részére meghatározott fizetendő szolgáltatási egységre jutó összeg nem haladhatja meg a 2013. január 31-én jogszzerűen alkalmazott díjtételek és egyéb számlaelemek alapján, ugyanazon feltételekkel számított összeg 90%-át.

A Fejér Megyei Kormányhivatal tájékoztatása szerint (mellékelve) a Vgtv. 44/D. § (8) bekezdése értelmében, ha a települési önkormányzat képviselő-testülete az ingatlanulajdonost terhelő közszolgáltatási díjfizetési kötelezettséget az (1) – (6) bekezdésben meghatározott rendelkezések alapján számított díjnál díjkedvezmény alkalmazásával alacsonyabb mértékben állapítja meg, akkor a különbséget díjkompenzáció formájában megtéríti.

2022. évben a közszolgáltató kb. 1300 m³ szennyvizet szállított el Gárdony Város közigazgatási területéről.

Ezzel a mennyiséggel számolva a kötelező közszolgáltatás biztosítása a jelenlegi közszolgáltatóval 2023. évben kb. $1300 \times 2540 = 3.302.000.-$ forint többlet kiadást jelent az önkormányzat számára.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a fent leírtak alapján hozzon döntést a Hazai Kommunális Kft-vel kötendő módosított közszolgáltatási szerződés-tervezet elfogadásáról!

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 6/2016. (III.1.) önkormányzati rendelete „a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról” alapján Gárdony Város közigazgatási területére vonatkozóan az önkormányzat és a Hazai Kommunális Kft. között megkötendő mellékelt, módosított közszolgáltatási szerződés-tervezetet elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt közszolgáltatási szerződés aláírására.

Határidő: szerződés aláírására: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2023. január 16.



Tóth István
polgármester



Készítette: László Tímea pénzügyi ügyintéző

.....
Jegyző
Szakmai ellenjegyző

Árajánlat

Ajánlattevő: Hazai Kommunális Kft.

Árajánlat: Gárdony Város Közigazgatási területére a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására

Kápolnásnyék Község részt vesz a nemzeti települési szennyvíz elvezetési és tisztítási programban, így az 1995.évi LVII.tv. a vízgazdálkodásról 44/D§ (5) bekezdése kimondja, hogy kétdíjtényezős árat kell tartalmaznia az árajánlatnak, amely alapidíjből és ürítési díjből áll. Ezen törvények alapján a következő árajánlatot adom meg:

Alapidíj: 234,70 Ft.+áfa/év Bruttó: 298 Ft./év

Ürítési díj Lakossági: 4000 Ft.+áfa/m³ Bruttó: 5080 Ft./m³

Ürítési díj céges/közületi: 5000 Ft. +áfa /m³ Bruttó: 6350 Ft./m³

Egyedi biológiailag lebomló szennyvíz akna takarítása: 15.354 Ft.+áfa/db Bruttó 19.500 Ft./db

Kulcs, 2023. január 10.

.....
Gárdony Város Önkormányzata részéről átvetem

.....
**Bársony Gabriella Ügyvezető Igazgató
Hazai Kommunális Kft.**

Köszölgáltató


Hazai Kommunális Kft**2458 Kulcs, Rózsahegyi út 10.
Hazai Kommunális Kft.**

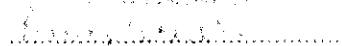
Tisztelt Gárdony Város Önkormányzata!

Ezúton küldjük Önöknek a közszolgáltatói szerződés 10/c pontja értelmében a díj felülvizsgálatát alátámasztó költségelemzést az idei évre kivetítve.

átlagolt kilométer költség:	854 Ft/m ³
átlagolt útdíj költség:	450 Ft/m ³
gépjármű karbantartási ráfordítások:	440 Ft/m ³
átlagolt alkalmazotti költség:	610 Ft/m ³
kapcsolódó egyéb ráfordítások:	376 Ft/m ³
adójellegű terhek:	610 Ft/m ³
lerakási díj:	1150 Ft/m ³
fejlesztési alap:	290 Ft/m ³
nyereség:	300 Ft/m ³
mindösszesen:	5080 Ft/m³

Az árak az áfá-t tartalmazzák.

Kulcs: 2023. január 10.

HAZAI KOMMUNÁLIS KFT.
Kulcs, Rózsahegyi út 10.
2458 Kulcs, Rózsahegyi út 10.
2458 Kulcs, Rózsahegyi út 10.
Bársony Gabriella
Ügyvezető Igazgató
Hazai Kommunális Kft

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról mely létrejött **Gárdony Város Önkormányzat** (2483 Gárdony, Szabadság út 20-22., adószám: 15727392-2-07, képviseli Tóth István Polgármester) mint **megbízó**, valamint a

Hazai Kommunális Kft. (székhely: 2458 Kulcs, Rózsahegy u. 10., cégjegyzékszám: 07-09028570, adószám: 26213697-2-07, képviseli: Bársony Gabriella ügyvezető), mint **közszolgáltató** között az alulírott helyen és időben, a következő feltételek szerint:

Felek 2022. március 22-én jelen szerződés (továbbiakban Szerződés) 1. pontjában szereplő tárgykörben határozott idejű közszolgálati szerződést kötöttek egymással. A 2022. március 22-én kötött közszolgálati szerződést 2022. december 31-ével közös megegyezéssel megszüntetik és a szolgáltatás biztosítására az alábbi Szerződést kötik.

1. Szerződés tárgya: Gárdony Város közigazgatási területén keletkező, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével és elszállításával kapcsolatos közszolgáltatás ellátása Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2016. (III.1.) számú önkormányzati rendelete szerint, a határozata alapján.

2. Közszolgáltatás megnevezése: Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése és elhelyezése, ártalmatlanítás céljára történő elszállítása.

3. Közszolgáltatás minőségi ismérve: Zárt, csepegést és szaghatást kizáró szippantó gépjárművel, szennyeződés keletkezése nélkül, illetőleg annak azonnali ártalmatlanítása mellett a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szennyvíztisztító telepre szállítása és kiürítése az átadási helyen.

- a.) DRV Zrt. Agárdi- Dinnyés szennyvíztisztító telepei
- b.) Fejérvíz Zrt. idevonatkozó szennyvíztisztító telepei
- c.) Fővárosi Csatornázási Művek szennyvíztisztító telepei

4. Közszolgáltatás teljesítésének területi kiterjedése Gárdony Város közigazgatási területe.

5. Közszolgáltatás megkezdésének időpontja: 2023. január 01.

6. Közszolgáltatási szerződés időtartama: 2032. december. 31.

7. Közszolgáltató ezúton nyilatkozik, hogy vállalja jelen szerződésben előírt közszolgáltatási feladat elvégzését.

8. Közszolgáltató feladatai:

- a) Közszolgáltató az 1. pontban meghatározott településen keletkezett, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését és elszállítását folyamatosan, rendszeresen és teljes körűen ellátja a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.) 44/B.-44/J. §-a, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 6/2016. (III.1.) számú önkormányzati rendelet, továbbá jelen szerződésben foglaltak szerint, a környezet védelmének általános szabályairól szóló törvény, valamint egyéb jogszabályi előírások megtartásával.
- b) Közszolgáltató saját költségén biztosítja a közszolgáltatáshoz külön jogszabályban meghatározott közegészségügyi, technikai és egyéb feltételeket, amelyek garantálják a közszolgáltatás tartós és a környezetvédelmi szempontoknak maradéktalanul megfelelő ellátását.
- c) Közszolgáltató a részére bejelentett lakossági és közüzemi igényeket, a bejelentés sorrendjében, 72 órán belül (szolgáltatást kérővel egyeztetetten) elégíti ki. a szombat és a vasárnap és az állami ünnepek munkaszüneti napokat jelentenek. Közszolgáltató a rendkívüli szolgáltatási igényeket minden nap teljesíti, a szennyvíztelep nyitvatartási idejéhez igazítva.
- d) Közszolgáltató saját költségén biztosítja a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű járművet, gépet, eszközt és berendezést, garantálja a feladat elvégzéséhez szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazását.
- e) Közszolgáltató garantálja a közszolgáltatás folyamatos, rendszeres, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztések és karbantartások elvégzését.
- f) A közszolgáltató a begyűjtött és leürített szennyvízről olyan nyilvántartást vezet, melyből a ténylegesen elhelyezett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyisége, minősége, származási helye, továbbá a begyűjtés időpontja és az ingatlanulajdonos személye megállapítható. Közszolgáltató az általa nyilvántartott összesített adatokat a megbízó Önkormányzat részére évente egyszer átadja az idevonatkozó törvény által előírt időpontban.
- g) Közszolgáltató a közszolgáltatást igénybe vevők részére hozzáférhető ügyfélszolgálatot és tájékoztatási rendszert működtet. Mobil telefonon +36/20805-90-09-es számon és személyesen lehet a szolgáltatást megrendelni irodánkban 2458 Kulcs Rózsahegy u.10. szám alatt. Az ügyfélszolgálati munkatársak munkanapokon 8-16-óráig fogadják a bejelentéseket, a fenti módokon és időszaban lehet információt és soron kívüli segítséget is kérni.
- h) A fogyasztói kifogások és észrevételek elintézésének a rendje: közszolgáltató minden szóbeli és írásbeli kifogást, reklamációt személyesen kivizsgál, a problémát rendez. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy szükség szerint a megbízó önkormányzat bevonásával, közreműködésével jár el.
- i) A közszolgáltatás teljesítésének feltételeiről a közszolgáltató az ingatlanulajdonost a helyben szokásos módon felhívás közzététele útján az Önkormányzat közreműködésével tájékoztatja. A közszolgáltatás feltételeiben bekövetkezett változásokról a közszolgáltató az ingatlanulajdonost - a változás bekövetkezte előtt 30 nappal - felhívás közzétételeivel értesíti.

9. Megbízó önkormányzat kötelelességei:

- a) Megbízó Önkormányzat a közszolgáltatás hatékony, folyamatos és rendszeres ellátásához a közszolgáltató számára szükséges információkat szolgáltatja.

- b) Megbízó az Önkormányzat közigazgatási területén működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítésében részt vállal.
- c) Megbízó Önkormányzat a közszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb hulladékkezelési tevékenység összehangolását elősegíti.
- d) Megbízó Önkormányzat a közszolgáltató kizárólagos közszolgáltatási jogát biztosítja.
- e) Megbízó Önkormányzat - a közszolgáltató költségelemzése és díjkalkulációja alapján - határozza meg a közszolgáltatási díj mértékét.

10. Közszolgáltatás finanszírozása:

- a) A közszolgáltatás díjának meghatározásakor a Vgt. 44/D. §-a szerint kell eljárni. A kétdíjtényezőös ürítési díj összegét az Önkormányzat rendelete tartalmazza.
- b) A díjhátralékkal kapcsolatos szabályokat a Vgt. 44/E. §-a tartalmazza.
- c) Közszolgáltató minden évben egy alkalommal - legkésőbb november 15-ig - kezdeményezheti a díj felülvizsgálatát a közszolgáltatással kapcsolatos költségeinek költségelemzéssel alátámasztott, az Önkormányzat által elismert és műszakilag indokolt fejlesztéseket is tartalmazó változás függvényében.
- d) Amennyiben a szennyvíz elhelyezési díjak változnak, arányosan változik a közszolgáltatás ürítési díja is.
- e) Felek rögzítik, hogy a szennyvíztelep szennyvíz-elhelyezési díja része a közszolgáltatási díjnak.
- f) Közszolgáltató a közszolgáltatás díját az alábbiak szerint szedi be:
 - Lakosságtól teljesítést követően, készpénzfizetési számla alapján vagy a megrendelés időpontjában a szolgáltatás elvégzése előtt átutalással
 - A közszolgáltatást igénybevevő közületektől külön megállapodás szerint időszakai számlázással készpénz vagy átutalásos fizetéssel.

f) . Az önkormányzati rendeletben rögzített díj és jelen szerződés mellékletében meghatározott díj közti különbséget Megrendelő fedezi saját költségvetéséből.

A Közszolgáltató az egyes hónapokra vonatkozó teljesítéséről kimutatást készít a hónap utolsó napjától számított öt napon belül, melyet az ajánlatkérő leigazol (teljesítésigazolást állít ki maximum 5 napon belül) a szállítólevelek alapján.

Közszolgáltató a teljesítésigazolás alapján, havonta számlát állít ki, amelynek kiegyenlítése a teljesítéstől számított 8 napon belül, átutalással történik a Megrendelő által a Közszolgáltató számlájára.

g) A közszolgáltató amennyiben a kötelezően ellátandó közszolgáltatás mellett hulladékkezelési engedélyének megfelelően egyéb hulladékgazdálkodási tevékenységet is folytat, a közszolgáltatás körébe nem tartozó más hulladékkezelési szolgáltatás költségeit, elszámolását és díját köteles elkülöníteni, és e költségeket a közszolgáltatás díjából nem lehet finanszírozni.

11. A közszolgáltatónak meg kell felelnie a Vgt. 44/F. §-ában foglalt követelményeknek.

12. A közszolgálati feladatok ellátása érdekében a közszolgáltató közreműködőt vagy teljesítési segédet vehet igénybe. A közreműködő részére teljesítési segéd által végzett munkáért közszolgáltató teljes felelősséggel tartozik.
13. Felek közös megegyezéssel bármikor módosíthatják a szerződést.
14. A megbízó önkormányzat a szerződést a Vgt. 44/G. § (3) bekezdésében foglalt esetben mondhatja föl. A közszolgáltató a szerződést a Vgt. 44/G. § (4) bekezdésében foglalt esetben mondhatja föl. A felmondási időre a Vgt. 44/G. § (5) bekezdését kell alkalmazni azzal, hogy a felmondási időt a törvényi szabályozás által előírt módon kell meghatározni. Amennyiben előre nem látható okok merülnek fel, amelyek a közszolgáltató hibáján kívüli események, de döntő mértékben befolyásolják a szállítás menetét, azt a közszolgáltató jelzi a vele szerződésben álló Önkormányzatnak vagy a nyilvántartásbavételi engedélyt kiadó hatósági szervnek. Amennyiben ebből következően havaria helyzet áll fent 5 munkanapon belül módosítható a szerződés.
15. A közszolgáltató megbízó Önkormányzat felé történő költségelszámolási kötelezettségére a Vgt. 44/H. §-át kell alkalmazni.
16. A közszolgáltató a közszolgáltatás ellátásával összefüggésben, kizárólag a közszolgáltatást igénybe vevők nyilvántartása érdekében, a közszolgáltatás igénybe vételének időtartama alatt jogosult a közszolgáltatást igénybe vevő nevét, születési helyét és idejét, anyja nevét, mint természetes személyazonosító adatot, valamint lakcímét kezelni.
A közszolgáltató köteles az ingatlanulajdonos adatainak kezelésével összefüggésben a mindenkor hatályos adatvédelmi rendelkezéseket betartani, az adatok biztonságos őrzéséről gondoskodni.
17. A közszolgáltatási szerződés megszűnik: a határozott idő lejártával, a közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével, elállással, ha a teljesítés még nem kezdődött meg, felmondással.
18. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben foglaltak teljesítése érdekében egymással együttműködnek, a szerződés teljesítésével kapcsolatos minden lényeges tényről, körülményről egymást haladéktalanul tájékoztatják. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, megbízó önkormányzat vonatkozó rendelete, a Vgt., valamint egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
19. Szerződő felek a szerződésből fakadó jogvitáikat kölcsönös érdekeket figyelembe vevő egyeztetés útján rendezik, melynek eredményét írásban rögzítik. Az egyeztetés sikertelensége esetén a szerződésből fakadó jogvitáik eldöntésére a területileg illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
20. Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg, jóváhagyólag írták alá.

Kelt:

.....
Polgármester

.....
Bársony Gabriella
Ügyvezető Igazgató



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FŐISPÁN

Iktatószám: FE/02/1-22/2022.

Ügyintéző: dr. Somlai Ildikó
Tel: 06-22-526-906

Tárgy: Szakmai segítségnyújtás
díjmelési tilalomról
Hivatkozási szám:-
Melléletek száma:-

**HELYI ÖNKORMÁNYZATOK
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE, JEGYZŐJE**

SZÉKHELYÉN

Tisztelt Címzetes Főjegyző, Jegyző Asszony/Úr!

A felterjesztett jegyzőkönyvek, továbbá az önkormányzati rendeletek vizsgálata és a rendelkezésre álló információk alapján megállapítottam, hogy a megyében **több települési önkormányzat módosította, vagy módosítani kívánja a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló rendeletét.**

Fentiekre tekintettel – a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 133. § (3) bekezdése alapján – az alábbi szakmai segítségnyújtással élek:

1) Előzmények:

- A Kormányhivatal 2015. évben a tárgyi önkormányzati rendeletekre tett javaslat mellékleteként megküldte a „nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással kapcsolatos rendeletek tipikusan előforduló hibáinak megnevezése és a rájuk vonatkozó javaslatok indokolása” című módszertani útmutatót. Ebben tipikus hibaként nevesítette a Kormányhivatal a közszolgáltatásért fizetendő díj mértékének oly módon történő megállapítását, amely a rezsicsökkentésre vonatkozó jogszabályi rendelkezések előírásait figyelmen kívül hagyja.
- Az FE/02/25-47/2018. ügyszámú levelemmel szakmai segítségnyújtást adtam a jegyzők munkájának segítése érdekében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással kapcsolatosan.
- A 2018-ban szervezett jegyzői értekezlet egyik témája volt a tárgyi közszolgáltatás megszervezése körében az önkormányzati feladatokról szóló tájékoztatás.
- „A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről” szóló 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendeletben, valamint „a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról” szóló 2021. évi XCIX. törvényben foglalt díjmelési, díjbevezetési tilalmat nem kell alkalmazni 2022. július 1. napjától, azonban ez – a lent kifejtettek alapján – nem ad általános díjmelési lehetőséget.

2) Általános jogszabályi rendelkezések:

- „A vízgazdálkodásról” szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.) 44/C. § (1) bekezdése szerint **a települési önkormányzat** vagy azok társulása kötelezően ellátandó közszolgáltatásként a közüzemi csatornahálózatba vagy a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló kormányrendeletben meghatározott módon engedélyezett egyedi szennyvízkezelés után befogadóba nem vezetett **háztartási szennyvíz begyűjtésére közszolgáltatást** (a továbbiakban: közszolgáltatás) **szervez és tart fenn.**

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. Telefon: (06-22) 526-951 Fax: (06-22) 526-952.
E-mail: hivatal@fejerv.gov.hu, Hivatali Kapu rövid neve: FEJERKHIV, KRID: 201739703

- A Vgt. 44/C. § (2) bekezdésének e) pontja alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben állapítja meg az ingatlantulajdonost terhelő díjfizetési kötelezettséget, az alkalmazható díj legmagasabb mértékét, megfizetésének rendjét, az esetleges kedvezmények és a szolgáltatás ingyenességének eseteit.
- A Vgt. 44/D. §-a szabályozza a közszolgáltatásért fizetendő díj mértékének megállapítását, melynek (7) bekezdése szerint a közszolgáltatás díját meghatározó önkormányzati rendelet elfogadását megelőzően a közszolgáltató költségelemzés alapján az (1)-(6) bekezdésben foglaltaknak megfelelő díjkalkulációt készít. A díjkalkulációt a közszolgáltató javaslata alapján a jegyző terjeszti elő.
- A Vgt. 44/G. § (1) és (2) bekezdése értelmében a települési önkormányzat képviselő-testülete a közszolgáltatás ellátására írásban, legfeljebb 10 évre szerződést köt.

3) Különös jogszabályi rendelkezések:

- *„A szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről, valamint egyes törvényeknek a további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról”* szóló 2013. évi CXIV. törvény (a továbbiakban: Szrt.) 1. § (1) bekezdése értelmében a Vgt. 44/B. § (1) bekezdésében meghatározott ingatlantulajdonosok közül a természetes személy ingatlantulajdonos részére a Vgt. 44/C. § (1) bekezdésében meghatározott közszolgáltatás tekintetében a Vgt. 44/D. § szerint megállapított számlában meghatározott fizetendő szolgáltatási egységre jutó összeg (beleértve az alapidíjat) a 2013. július 1-jét követő időszakban teljesített szolgáltatás vonatkozásában nem haladhatja meg a 2013. január 31-én jogszerűen alkalmazott díjtételek és egyéb számlaelemek alapján, ugyanazon feltételekkel számított összeg 90%-át.
- Az Szrt. 1.§ (1) bekezdése vonatkozásában az alkalmazott díj:
 - a) önkormányzati díjrendeletben megállapított természetes személy ingatlantulajdonosra vonatkozó közszolgáltatási díj függetlenül attól, hogy alkalmazták-e 2013. január 31-én az adott ingatlantulajdonosra, vagy - ha önkormányzati díjrendelet nem alkotott - a szolgáltató által az adott településen a közszolgáltatási szerződésben megállapított, 2013. január 31-én alkalmazott szolgáltatási egységre jutó fizetendő összeg (beleértve az alapidíjat),
 - b) a tevékenységüket 2013. január 31-ét követően megkezdő szolgáltatók esetén az önkormányzati rendeletben megállapított közszolgáltatási díj, vagy az önkormányzat és a közszolgáltatók között 2013. január 31-én hatályban lévő közszolgáltatási szerződések közül az azokban rögzített legalacsonyabb, szolgáltatási egységre jutó fizetendő összeg (beleértve az alapidíjat),
 - c) az a) és b) pontban foglaltak alkalmazhatóságának hiányában az adott településen szolgáltatást teljesítő szolgáltató által 2013. január 31. és 2013. június 30. közötti időszakban alkalmazott legalacsonyabb szolgáltatási egységre jutó fizetendő összeg (beleértve az alapidíjat).

Az Szrt. rendelkezései alapján a közszolgáltatás díja - az Szrt. hatályba lépése óta - természetes személy ingatlantulajdonos esetében rögzített, változatlan, nem emelhető.

Nem természetes személy ingatlantulajdonos által igénybe vett közszolgáltatás díjának emelésére jelenleg van lehetőség, mivel rájuk az Szrt. rendelkezései nem vonatkoznak.

Felhívom a figyelmet, hogy a Vgtv. 44/D. § (8) bekezdése értelmében, ha a települési önkormányzat képviselő-testülete az ingatlantulajdonost terhelő közszolgáltatási díjfizetési kötelezettséget az (1)-(6) bekezdésben meghatározott rendelkezések alapján számított díjnál díjkedvezmény alkalmazásával alacsonyabb mértékben, vagy mentesség alkalmazásával a szolgáltatás ingyenességének esetét állapítja meg, akkor a különbséget díjkompenzáció formájában megtéríti.

4) Teendők:

Amennyiben az önkormányzati jogalkotó 2022. július 1-jét követően

- megalkotta a *nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról* szóló rendeletét vagy annak módosítását és
- az *nem felel meg az Szrt.-ben foglaltaknak, valamint*
- az *még nem lépett hatályba,*

akkor a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakba: Jat.) 9. §-a szerinti jogtechnikai megoldást alkalmazva felelhet meg az Szrt. rendelkezéseinek.

A Jat. 9. §-a az alábbi lehetőséget biztosítja a jogalkotó számára:

(1) *Nem hatályos jogszabály vagy jogszabályi rendelkezés nem módosítható vagy helyezhető hatályon kívül.*

(2) *Ha a szabályozás célja másként nem érhető el, a jogalkotói hatáskörrel rendelkező szerv vagy személy jogszabályban rendelkezhet úgy, hogy a kihirdetett, de még hatályba nem lépett jogszabályi rendelkezés a kihirdetett szövegtől eltérő szöveggel lép hatályba, vagy a kihirdetett, de még hatályba nem lépett jogszabály vagy jogszabályi rendelkezés nem lép hatályba.*

(3) *A kihirdetett, de még hatályba nem lépett jogszabály vagy jogszabályi rendelkezés tartalmának a (2) bekezdés szerinti megváltoztatását vagy hatályba nem lépését kimondó jogszabályi rendelkezés hatálybalépésének időpontját úgy kell meghatározni, hogy az megegyezzen azzal az időponttal, amikor a kihirdetett, de még hatályba nem lépett jogszabály vagy jogszabályi rendelkezés hatályba lépett volna."*

A helyi rendeleti szabályoknak minden esetben igazodniuk kell a hatályos jogszabályi környezethez, és ennek érdekében a helyi jogalkotóknak meg is kell tenniük a szükséges jogalkotási lépéseket.

Ennek megfelelően a természetes személy ingatlantulajdonos részéről a tárgybeli közszolgáltatásért fizetendő díj megemeléséről rendelkező önkormányzati rendelet esetén a Képviselő-testület (Közgyűlés) akkor jár el jogszerűen, ha

- a hatályba nem lépett rendelet vonatkozásában elfogadja a rendeletnek a hatályba nem lépéséről szóló rendeletet, vagy a rendeletet módosított tartalommal lépteti hatályba, illetve
- a már hatályba lépett rendelet díjtételeit úgy módosítja (csökkenti), hogy az megfeleljen az Szrt.-ben foglaltaknak.

Amennyiben a Képviselő-testület (Közgyűlés) nem hozza meg az Szrt.-vel összhangot biztosító döntést, úgy a jogsértő önkormányzati rendeletet törvényességi felügyeleti eljárás keretében a Kormányhivatal vizsgálja és megteszi a szükséges intézkedéseket.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Simon László