

e15

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. február 22-én tartandó ülésére
„vízvezetési szolgalmi jogról szóló megállapodás” tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Frits János megkeresésében szennyvíz vezeték elhelyezése és szolgalmi sáv céljából a Magyar Állam javára szolgalmi jog alapítását kérte az Önkormányzatunk tulajdonában álló, Gárdony 2757 hrsz-ú kivett közterület és Gárdony 2778 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű ingatlanokra.

A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a vízjogi létesítési engedélyeket megadta. A vízvezeték elhelyezéséhez Gárdony Város Önkormányzatnak, mint az ingatlan tulajdonosának szükséges vízvezetési szolgalmi jogról szóló megállapodást kötni a szolgalmi jog jogosultjával, a Magyar Állam nevében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt. meghatalmazotti képviseletében a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.-vel, egyben a szolgalmi jog gyakorlójával.

A szolgalmi jog alapításáról szóló megállapodás, valamint a vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez készült, záradékolt változási vázrajz előterjesztésem mellékletét képezi.

Kérem szíves döntésüket az ügyben.

Határozati javaslat:

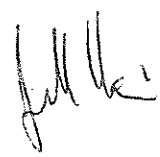
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony 2757 hrsz-ú kivett közterület és Gárdony 2778 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű ingatlanokra szennyvíz vezeték elhelyezése és szolgalmi sáv céljából a Magyar Állam javára vízvezetési szolgalmi jog alapításhoz hozzájárul. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás, valamint a változási vázrajz aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2023. február 21.

Tóth István
polgármester




Készítette: Farkas Cecília szervező

Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult (továbbiakban: **Szolgalmi Jogosult**), törvényes képviselőként az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdésének d) pontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (3) bekezdése alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4., cégjegyzékszám: 01-10-141112, statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, adószám: 28950334-2-43) meghatalmazotti képviselőként, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (székhely: 8600, Siófok Tanácsház u. 7., Cg. 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, adószám: 11226002-2-14, képviseli Bóta Györgyi gazdasági és stratégiai igazgató és Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető) (továbbiakban: **Szolgalmi Joggyakorló**),

másrészről

Gárdony Város Önkormányzata, képviseli Tóth István polgármester, (2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.; adószáma: 15727392-2-07; törzskönyvi nyilvántartási szám: 727398) mint a szolgálommal érintett ingatlanok ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa, egyben a szolgalmi jog kötelezettje (továbbiakban: **Szolgalmi Kötelezett**), között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum:

A Felek rögzítik, hogy 2021. január 1. napjától az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. tv. 3. § (2) bekezdésének d) pontja alapján a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** gyakorolja. A magyar állam kizárólagos tulajdonában álló **Nemzeti Vízművek Zrt.** e feladatát a **Nemzeti Vagyronért felelős Tárca Nélküli Minisztertől** vette át.

Ezen túlmenően szintén 2021. január 1. napjától a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** gyakorolja. A 87/D. § akként rendelkezik, hogy az **MNV Zrt.** állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az **MNV Zrt.** jogutódja 2021. január 1-jétől a **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság**.

Az **MNV Zrt.** a 2016. november 28. napján kelt, SZT-111393 számú Megbízási Szerződéssel megbízta és egyben meghatalmazta a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t** – egyéb feladatok között – a vízvezetési szolgalmi jogok alapítására vonatkozó szerződések előkészítésével és az **MNV Zrt.** képviselőként történő aláírásával. A Vksztv. előzőekben hivatkozott 87/D §-a alapján az **MNV Zrt.** által adott megbízási szerződésben a **Nemzeti Vízművek Zrt.** jogutódnak tekintendő, ezért a jogutódlás a **Dunántúli Regionális Vízművek Zrt.** részére adott megbízás és meghatalmazás érvényességét és hatályát nem érinti.

Előkészítő
Aradics Péter

1. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a Gárdony 2757 hrsz-ú 1340 m² nagyságú, kivett közterület megnevezésű és a Gárdony 2778 hrsz-ú 3651 m² nagyságú, kivett közterület megnevezésű ingatlanok, 1/1 tulajdoni illetőségben Gárdony Város Önkormányzata tulajdonát képezik.
2. A Felek rögzítik, hogy a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztálya a „Gárdony-Agárd, Áchim u. víziközmű tervei” tárgyában a 35700/8252-1/2022.ált. szám alatt számú levelében nyilatkozik, hogy a beruházó a bejelentési kötelezettségének eleget tett, az ellen kifogást nem emelt, hozzájárult a tárgyi szennyvíz vezeték építésére, amely az 1. pontban megjelölt ingatlanokat érinti.
3. A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanokra a Magyar Állam javára közérdekből szennyvízvezeték elhelyezése és céljából szennyvízvezetési szolgalmi jogot alapítanak. A Szolgalmi Jogosult szolgalmi jogosultsága a Fejér Megyei Kormányhivatal által 605534-2022 számon záradékolt és a M-97/2022 munkaszámon készített, és e szerződés 1. számú mellékletét képező változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett módon a Gárdony 2757 helyrajzi számú ingatlant 349 m², a Gárdony 2778 helyrajzi számú ingatlant 21 m² területnagyságban érinti. A Felek kijelentik, hogy a vázrajzok és a területkimutatás a valósággal és akaratukkal egyező.
4. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” A Felek rögzítik, hogy a szennyvízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt..
5. A Szolgalmi Kötelezett a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a víziközmű mindenkori üzemeltetője, a Szolgalmi joggyakorló az 1. pontban körülírt ingatlant a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen a szennyvízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 3. pontban meghatározott területnagyságban igénybe vehetik.
6. A vízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.
7. A Szolgalmi Kötelezett tudomásul veszi, hogy az 1. számú mellékletként csatolt változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja:
 - fás növényzet ültetése
 - bármilyen építmény építése
 - szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése
 - ipari és kommunális hulladék lerakása

- szennyvízszikkasztás
 - vegyszerezés
8. A Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről a Szolgalmi Kötelezettet a Szolgalmi Joggyakorló útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanokon igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a Szolgalmi Joggyakorló az igazolt károkat a Szolgalmi Kötelezett részére megtéríti.
9. A szennyvízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséről a Szolgalmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, a Szolgalmi Joggyakorló útján gondoskodik.
10. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések:

A Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötése és teljesítése során a jelen Szerződéssel összefüggésben munkavállalóik, természetes személy szerződő felek, jogi személyek esetén cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.

A Szolgalmi Joggyakorló tájékoztatja a Szolgalmi Jogosultat és a Szolgalmi Kötelezettet, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben közölt, a DRV számára címeztként tudomására jutott személyes adatokat a 'Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása' céljából kezeli, mellyel kapcsolatos részletes adatvédelmi tájékoztató a <http://www.driv.hu> honlapon a Jogi nyilatkozat menüpontban érhető el.

A Szolgalmi Joggyakorló kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett a Szerződés aláírásával kijelentik, hogy a fenti adatkezelési tájékoztatót elolvasták, megértették és az abban foglaltakat tudomásul veszik.

11. **A Szerződő felek kérik, a Szolgalmi Kötelezett ezennel hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt Gárdony 2757 és 2778 helyrajzi számú ingatlanokra a 3. pontban meghatározott területnagyságokban a szennyvízvezetési szolgalmi jog és szolgalmi sáv a Szolgalmi Jogosult Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, valamint a „Szennyvízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7. mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Szolgalmi Joggyakorló DRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön.**

12. A Felek és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, illetve magyar cselekvőképes állampolgárok, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.
13. A Felek esetleges jogvita esetén előzetes egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére értékhatártól függően a Székesfehérvári Írásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
14. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 8 eredeti példányban írják alá.

Siófok,

a Magyar Állam mint Szolgalmi Jogosult
meghatalmazotti képviseletében
egyben, mint a Szolgalmi Joggyakorló:

Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.	Bóta Györgyi gazdasági és stratégiai igazgató Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.
---	--

Gárdony,

.....
Tóth István
polgármester
Gárdony Város Önkormányzata
Szolgalmi Kötelezett

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2757, 2778 helyrajzi számú földrészletekre vonatkozó szennyvízelvezetési vezetékjog bejegyzéséhez
Méretarány: 1:1000



A vezetékjog ábrázolása akaratuknak megfelelően történt:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A területkimutatásban szereplő földrészlet(ek)en lévő szennyvízvezeték, valamint a hozzátartozó biztonsági övezet - I. jelű, összesen 370 m² nagyságú - területére a vezetékjog a Magyar Államot és a vezetékjog gyakorlóját a DRV Zrt-t (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) illeti meg.

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes.

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.

Kápolnásnyék, 2022. december 1.

Készítő, Minőséget tanúsító: **Fényes Tamás**
ing. rend. min. sz.: 1804/2003.
Föld.ig.sz.: 6580/2014.
Ing.rend.min.sz.: 1804/2003.
Kamarai terv.jog.sz.: GD-T/07-0716

Székesfehérvár, 2022. ...2022 DEC. 08... nap

P.H.

Záradékoló:

Ing.rend.min.sz.: 2381/2010

