

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. április 19-én tartandó ülésére
a gárdonyi 2369/A/43 hrsz-ú iroda ingatlan értékesítése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Horváth Anna (2483 Gárdony, Tímár u. 2.) és Dr. Vágner Elza (2483 Gárdony, Dobó u.7.) megkeresték Önkormányzatunkat, hogy az általuk bérelt 2369/A/43 hrsz-ú 86 m² nagyságú irodát 1/2 - 1/2 –ed arányban meg szeretnék vásárolni.

Az iroda a természetben a Szabadság út 16. szám alatt található, amely a forgalomképes vagyon részét képezi. Értékesítése közösségi érdeket nem sért. Az iroda nyilászároí, belső közművei felújításra szorulnak.

Az elkészült értékbecslés alapján az ingatlan eladási árát javasolom bruttó 33.000.000 Ft összegben megállapítani, amelynek Áfa tartalma nincs. Az értékbecslés figyelembe vette a bérlők korábbi bérleti jog vásárlását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti a 2369/A/43 hrsz-ú 86 m² nagyságú forgalomképes irodát Dr. Horváth Anna 483 Gárdony, Tímár u. 2. és Dr. Vágner Elza 2483 Gárdony, Dobó u.7. szám alatti lakosok számára 1/2 -1/2-ed arányban bruttó 33.000.000 Ft vételáron. A vételár Áfa-t nem tartalmaz.

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízza a Jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésével és a Képviselő-testület elé terjesztésével.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Gárdony, 2023. április 18.



Készítette: Fekete György vagyonkezelő

Tóth István
polgármester

