

1.)

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. április 19-én tartandó ülésére
a város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok
gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárult „A gárdonyi 6413, 6414, 6415 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítás és forgalomképesse nyilvánítás” tárgyában hozott 91/2023. (III. 22.) határozatával a gárdonyi 6413, 6414, 6415 hrsz-ú ingatlanok telekcsoport újraosztásához és a „A gárdonyi 7334 hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítás és forgalomképesse nyilvánítás” tárgyában hozott 92/2023. (III. 22.) határozatával a gárdonyi 7334 hrsz-ú ingatlan megosztásához.

A gárdonyi 6413, 6414, 6415 hrsz-ú ingatlanok telekcsoport újraosztására vonatkozó döntéshez kapcsolódóan a 6413/2, 6413/3, 6413/4, 6413/5, 6413/6, 6413/7, 6413/8, 6413/9, 6413/10, 6413/11 hrsz-ú „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanokat forgalomképesse nyilvánította, míg a 6413/1, 6413/12, 6413/13 hrsz-ú „kivett, közterület” megnevezésű ingatlanokat továbbra is a forgalomképtelen vagyon kategóriában tartja nyilván.

A gárdonyi 7334 hrsz-ú ingatlan megosztásához kapcsolódóan a 7334/2 hrsz-ú „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan által érintett 2227 m² nagyságú közterületet forgalomképesse nyilvánította, míg a 7334/1 és 7334/3 hrsz-ú „kivett, közterület” megnevezésű ingatlanokat továbbra is a forgalomképtelen vagyon kategóriában tartja nyilván.

A döntések nyomán a vagyonrendeletet módosítani kell az alábbiak szerint:

HRSZ	MŰVELÉSI ÁG	TERÜLET (m ²)	FORGALOMKÉPESSÉG	MEGJEGYZÉS	
GÁRDONY BELTERÜLET					
6413		kivett, közterület	2766	forgalomképtelen	kikerül a rendelet mellékletből
6414		kivett, közpark	11575	forgalomképtelen	kikerül a rendelet mellékletből
6415		kivett, közterület	2770	forgalomképtelen	kikerül a rendelet mellékletből
7334		kivett, közterület	28246	forgalomképtelen	kikerül a rendelet mellékletből
6413	1	kivett, közterület	4422	forgalomképtelen	bekerül a rendelet mellékletbe
6413	12	kivett, közterület	216	forgalomképtelen	bekerül a rendelet mellékletbe
6413	13	kivett, közterület	2263	forgalomképtelen	bekerül a rendelet mellékletbe
7334	1	kivett, közterület	21196	forgalomképtelen	bekerül a rendelet mellékletbe
7334	3	kivett, közterület	4823	forgalomképtelen	bekerül a rendelet mellékletbe
6413	2	kivett, beépítetlen terület	1201	forgalomképes	bekerül a rendelet mellékletbe

6413	3	kivett, beépítetlen terület	1189	forgalomképes	bekerül a rendelet mellékletbe
6413	4	kivett, beépítetlen terület	1189	forgalomképes	bekerül a rendelet mellékletbe
6413	5	kivett, beépítetlen terület	1192	forgalomképes	bekerül a rendelet mellékletbe
6413	6	kivett, beépítetlen terület	908	forgalomképes	bekerül a rendelet mellékletbe
6413	7	kivett, beépítetlen terület	908	forgalomképes	bekerül a rendelet mellékletbe
6413	8	kivett, beépítetlen terület	908	forgalomképes	bekerül a rendelet mellékletbe
6413	9	kivett, beépítetlen terület	905	forgalomképes	bekerül a rendelet mellékletbe
6413	10	kivett, beépítetlen terület	905	forgalomképes	bekerül a rendelet mellékletbe
6413	11	kivett, beépítetlen terület	905	forgalomképes	bekerül a rendelet mellékletbe
7334	2	kivett, beépítetlen terület	2227	forgalomképes	bekerül a rendelet mellékletbe

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztésben leírtak alapján szíveskedjen elfogadni a mellékelt rendelet-tervezetet!

Gárdony, 2023. április 14.

D. Jankovics

Jankovics Zoltánné

Jankovics Zoltánné
jegyző

Szabó Bettina
készítette: Szabó Bettina humánpolitikai referens

Gárdony Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (IV. 20.) önkormányzati rendelete

a város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 11. pontjában, az 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, valamint (4) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

2. §

Hatályát veszti a város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet

- a)* 1. mellékletében foglalt táblázat 562. sora,
- b)* 1. mellékletében foglalt táblázat 563. és 564. sora,
- c)* 1. mellékletében foglalt táblázat 659. sora.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

I. melléklet a .../2023. (IV. 20.) önkormányzati rendelethez

1. A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 562a–562c. sorral egészül ki:

	<i>(HRSZ)</i>		<i>MŰVELÉSI ÁG</i>	<i>TERÜLET</i>	<i>FORGALOMKÉPESSÉG</i>	<i>MEGJEGYZÉS</i>
	<i>GÁRDONY BELTERÜLET)</i>					
562a	6413	1	kivett, közterület	4422	forgalomképtelen	
562b	6413	12	kivett, közterület	216	forgalomképtelen	
562c	6413	13	kivett, közterület	2263	forgalomképtelen	

”

2. A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 659a. és 659b. sorral egészül ki:

	<i>(HRSZ)</i>		<i>MŰVELÉSI ÁG</i>	<i>TERÜLET</i>	<i>FORGALOMKÉPESSÉG</i>	<i>MEGJEGYZÉS</i>
	<i>GÁRDONY BELTERÜLET)</i>					
659a	7334	1	kivett, közterület	21196	forgalomképtelen	
659b	7334	3	kivett, közterület	4823	forgalomképtelen	

”

2. melléklet a .../2023. (IV. 20.) önkormányzati rendelethez

1. A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat a következő 165a–165j. sorral egészül ki:

	(HRSZ)	MŰVELÉSI ÁG	TERÜLET	FORGALOMKÉPESÉG	MEGJEGYZÉS
GÁRDONY BELTERÜLET)					
165a	6413	2	kivett, beépítetlen terület	1201	forgalomképes
165b	6413	3	kivett, beépítetlen terület	1189	forgalomképes
165c	6413	4	kivett, beépítetlen terület	1189	forgalomképes
165d	6413	5	kivett, beépítetlen terület	1192	forgalomképes
165e	6413	6	kivett, beépítetlen terület	908	forgalomképes
165f	6413	7	kivett, beépítetlen terület	908	forgalomképes
165g	6413	8	kivett, beépítetlen terület	908	forgalomképes
165h	6413	9	kivett, beépítetlen terület	905	forgalomképes
165i	6413	10	kivett, beépítetlen terület	905	forgalomképes
165j	6413	11	kivett, beépítetlen terület	905	forgalomképes

2. A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat a következő 192a. sorral egészül ki:

	(HRSZ)	MŰVELÉSI ÁG	TERÜLET	FORGALOMKÉPESÉG	MEGJEGYZÉS
GÁRDONY BELTERÜLET)					
192a	7334	2	kivett, beépítetlen terület	2227	forgalomképes

Végső előterjesztői indokolás

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárult „A gárdonyi 6413, 6414, 6415 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítás és forgalomképesé nyilvánítás” tárgyában hozott 91/2023. (III. 22.) határozatával a gárdonyi 6413, 6414, 6415 hrsz-ú ingatlanok telekcsoport újraosztásához és a „A gárdonyi 7334 hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítás és forgalomképesé nyilvánítás” tárgyában hozott 92/2023. (III. 22.) határozatával a gárdonyi 7334 hrsz-ú ingatlan megosztásához. A döntések nyomán a vagyonrendeletet módosítani kell.