

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2022. október 26-án tartandó rendkívüli ülésére**  
**a város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok**  
**gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Gárdony Város Önkormányzat vagyonkezelője, Fekete György által, a gárdonyi 5420/21 hrsz-ú ingatlan érintő telekalakítás tárgyában készített előterjesztés szerint a telekalakítást követően, a Szabályozási Terv szándékának megfelelő telekrészek alakulnak ki az alábbiak szerint:

A telekalakítást megelőző állapot szerinti 5420/21 hrsz.-ú, „kivett, közpark” megnevezésű, 2388 m<sup>2</sup> területű ingatlanból a telekalakítást követően létrejön 5420/22 helyrajzi számon, „kivett, beépítetlen terület” megjelöléssel, 622 m<sup>2</sup> alapterülettel egy fogalomképes ingatlan, míg 5420/23 helyrajzi számon, 1766 m<sup>2</sup> alapterülettel, „kivett, közpark” jelöléssel, forgalomképtelen ingatlan.

A telekalakításból adódó változások miatt a vagyonrendeletet módosítani kell az alábbiak szerint:

HRSZ		MÜVELÉSI ÁG	TERÜLET (m <sup>2</sup> )	FORGALOMKÉPESSÉG	MEGJEGYZÉS
<b>GÁRDONY BELTERÜLET</b>					
5420	21	közpark	2388 m <sup>2</sup>	forgalomképtelen	kikerül a rendelet mellékletből
5420	22	kivett, beépítetlen terület	622 m <sup>2</sup>	forgalomképes	bekerül a rendelet mellékletbe
5420	23	közpark	1766 m <sup>2</sup>	forgalomképtelen	bekerül a rendelet mellékletbe

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztésben leírtak alapján szíveskedjen elfogadni a mellékelt rendelet-tervezetet!

Gárdony, 2022. október 25.

  
**Jankovics Zoltánné**  
**jegyző**

*Belányi Boglárka*  
 Készítette: Belányi Boglárka szervező

**Gárdony Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../.... (...) önkormányzati rendelete  
a város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló  
24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 11. pontjában, az 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, valamint (4) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

**2. §**

Hatályát veszti a város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 420. sora.

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tóth István  
polgármester

Jankovics Zoltánné  
jegyző

Jelen önkormányzati rendelet 2022. .... napján kihirdetésre került.

Jankovics Zoltánné  
jegyző

1. A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 420a. sorral egészül ki:

	<i>(HRSZ</i>	<i>MŰVELÉSI ÁG</i>	<i>TERÜL</i>	<i>FORGALOMKÉPESS</i>	<i>MEGJEGYZÉ</i>
			<i>ET</i>	<i>ÉG</i>	<i>S</i>
	<b><i>GÁRDONY BELTERÜLET)</i></b>				
<b>420a</b>	5420	23	közpark	1766	forgalomképtelen

”

1. A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat a következő 109a. sorral egészül ki:

”

	<i>(HRSZ</i>	<i>MÜVELÉSI ÁG</i>	<i>TERÜL</i>	<i>FORGALOMKÉPES</i>	<i>MEGJEGYZÉ</i>
			<i>ET</i>	<i>ÉG</i>	<i>S</i>
	<b><i>GÁRDONY BELTERÜLET)</i></b>				
<b>109a</b>	5420	22	beépítetlen terület	622	forgalomképes