

Ek

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. október 26-án tartandó ülésére
a gárdonyi 5420/21 hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítás tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzat Szabályozási tervének megfelelően telekalakítást kezdeményez a tulajdonában lévő gárdonyi 5420/21 hrsz-ú ingatlant érintően, a mellékelt vázrajz szerint.

A telekalakítást követően a Szabályozási Terv szándékának megfelelő telekrészek alakulnak ki, amelyek közül az 5420/22 hrsz-ú 622 m² nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan a későbbiek során beépíthetővé válik.

Az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez az 5420/21 hrsz-ú ingatlanból az 5420/22 hrsz-ú, 622 m², beépítetlen területet forgalomképpessé kell nyilvánítani, míg az 5420/23 hrsz-ú, 1766 m² közparkot továbbra is forgalomképtelen vagyonként tartjuk nyilván.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

1., Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gárdonyi 5420/21 hrsz-ú ingatlan megosztásához a mellékelt változási vázrajz alapján hozzájárul.
Mebízza a Jegyzőt a telekalakítási eljárás megindításával.

2., Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gárdonyi 5420/21 hrsz-ú ingatlanból a mellékelt vázrajz alapján az 5420/22 hrsz-on „beépítetlen területként” 622 m² területet forgalomképpessé nyilvánít, míg az 5420/23 hrsz-on jelölt 1766 m² területű közparkot továbbra is a forgalomképtelen vagyon kategóriában tartja nyilván.
Mebízza a Jegyzőt a Vagyonrendelet módosításának előkészítésével.

Határidő: 2022. 11. 15.

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Gárdony, 2022. október 25.

Tóth István
Polgármester

Készítette: Fekete György vagyongazdálkodó



Mérőlánc Bt.

9900 Körmen
Szabadság tér 5.

készítő

Munkaszám: 14/2022

Gárdony

belterület

Község,

város

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-3033/2022

603764-2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 5420/21 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000

Címkoordináták			
Helyrajzi szám	Sorszám	Y	X
5420/22	I	616094	206024

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5420/21		kivett, közpark		0.2388		5420/22		kivett, beépítetlen terület		0.0622		32481/2/2011. Vezetékljog T=32 m ²	
						5420/23		kivett, közpark		0.1766			
Összesen:				0.2388						0.2388			

A változás akarataknak megfelelően történt:

Készítette: Körmen, 2022. augusztus 5.

Készítő és minőséget tanúsító
földmérő ig. száma: 8056/2019.
Ing.rend.min.sz: 309/1990

Varga Lajos
földmérő memék
Ing.rend.min.szám: 309/1990
9777 Rábahidvég, Petőfi S.u.4.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

2022 OKT 2 0.

Székesfehérvár, 2022.....hó.....nap

Vizsgáló

Ing.rend.min.szám:

Szombathy Zoltán
Ing.rend.min.sz: 18022/03

