

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. október 26-án tartandó ülésére

a 2485 Gárdony Dinnyés, Gárdonyi Géza u., Hrsz.: 8184/1 alatti Szent György katolikus
műemlék templom felújítása, rekonstrukciója és környezetrendezése épület villamos
kiviteli tervdokumentáció tervezési szerződésének módosítása tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 168/2022. (IV. 13.) sz. határozata alapján a 2485 Gárdony Dinnyés, Gárdonyi Géza u., Hrsz.: 8184/1 alatt lévő Szent György katolikus műemlék templom felújításának, rekonstrukciójának és környezetrendezésének építési engedélyezési dokumentációjának és kiviteli terv dokumentációjának tervezési szerződése elfogadásra kerültek és a tervezési munkák megrendelésre kerültek.

Az épület villamos és villámvédelmi terveinek elkészítésére a CAL-CAD Bt.-vel kötöttünk szerződést. (cím: 8121 Tác, Fövény sor 41. adószáma: 21822472-1-07; képviselő neve: Palánszky Zsolt ügyvezető). A szerződött összeg: 450.000.Ft + 0 ÁFA volt.

Az eltelt időszakban a CAL-CAD Bt. a Kisadózó vállalkozók tételes adójáról szóló 2022. évi XIII. törvény („katás” törvény) miatt megszüntetésre került. A cég a Tervez-CAD Mérnöki Iroda Kft. (8121 Tác, Fövény sor 41.) néven folytatja a templom épületvillamosági és villámvédelmi kiviteli tervezési munkát.

Az iroda az ÁFÁ értékkel növelt tervezési díj miatt kéri az új szerződés elfogadását.

A szerződés tartalmi lényege az alábbiak szerinti:

Tervez-CAD Mérnöki Iroda Kft. (8121 Tác, Fövény sor 41.) a Szent György katolikus műemlék templom felújítása, rekonstrukciója és környezetrendezése épület villamos és villámvédelmi munkarész készítése, Kiviteli Terv – ÉPÜLEVILLAMOS tervfejezet Nettó 450.000.-Ft + 27 ÁFA, bruttó 571.500,-Ft, határidő: 2022. 12. 23.

A szerződés és az ajánlat tartalmukban összefüggnek, a tervezési díj megegyezik az ajánlatban lévő díjjal. **Javasolom a tervezési szerződés elfogadását.**

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Dinnyési templom felújításához kapcsolódó villamos és villámvédelmi tervek elkészítésével a megszűnt CAL-CAD Bt. helyett a Tervez-CAD Mérnöki Iroda Kft-t bízta meg, 450.000,- Ft + ÁFA vállalási árát, egyidejűleg a Tervez-CAD Mérnöki Iroda Kft-vel kötendő, mellékelt tervezési szerződést elfogadja.

A tervezési díj fedezetét a Képviselő-testület a 2022 évi költségvetése terhére biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Gárdony, 2022. október 21.



Előterjesztést készítette: Szabó Zsolt műszaki ügyintéző

Tóth István
Polgármester



TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Gárdony Város Önkormányzat** (2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22., adószám: 15727392-2-07, bankszámlaszám: 11736082 – 15362852, képviselő neve: Tóth István polgármester), mint megbízó (továbbiakban **Megrendelő**),

másrészről **Tervez-CAD Kft.** (cím: 8121 Tác, Föveny sor 41. adószáma: 23931631-2-07; képviselő neve: Palánszky Zsolt ügyvezető), mint tervezőt (továbbiakban **Tervező**) között, az alulírt helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya: 2485 Dinnyés_Gárdonyi Géza utca 23. (Hrsz.:8184/1) szám alatti ingatlanon lévő Szent György Templom épület felújítás projekt kiviteli tervének villamos munkarészének elkészítése
2. Megrendelés alapján Tervező elvállalja az 1. pontban megjelölt feladatokat, az árajánlatban részletezetteknek megfelelően.
3. A Tervezőt a tárgyi munka elkészítéséért nettó 450.000,- Ft + 27% Áfa illeti meg, mely díj a hatósági engedélyezés díját nem tartalmazza.
4. A 3. pontban szereplő díjat Tervező jogosult – Megrendelő teljesítés igazolását követően – kiszámlázni, részszámlában a tervezési díj 50 %-t, majd a kiviteli terv elkészítésekor a végszámla nyújtható be. Megrendelő banki átutalással Tervező 10402908-50526753-66711000 számú számlájára 5 napon belül teljesít.

5. Teljesítési határidő:

Kiviteli tervdokumentáció elkészítése, árazott tételes (munkanem kódos/Terc) költségvetési kiírás elkészítésével : 2022. december 23.

Tervező jogosult határidő előtt is teljesíteni.

Tervező a tervek Megrendelőnek történő közvetlen átadásával teljesít 2-2 pld. papír alapon, 1 pld. digitális (pdf) formátumban.

6. Megrendelő köteles elősegíteni a tervező munkáját, az esetleges felmérésekhez az ingatlanra történő bejutást biztosítani.
7. A szerzői jogra vonatkozóan szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítését és a szerződés szerinti munkadíj megfizetését követően a szerzői jog a Megrendelőt illeti meg. Megrendelő a teljesítést követően a szellemi alkotást szabadon felhasználhatja, nyilvánosságra hozhatja, illetve harmadik személy részére átadhatja.
8. Amennyiben a tervezési munka elkészítéséhez a szerződésben, illetve mellékletében megjelölt adatokon túlmenően adatszolgáltatás (intézkedés) válik szükségessé, a Megrendelő a felszólítás kézhezvételétől számított 8 napon belül az adatokat a Tervező rendelkezésére bocsátja, illetőleg az intézkedést megteszi.
9. A szerződés Megrendelőnek felróható okból történő megszűnése esetén a Megrendelő megtéríti a Tervezőnek a szerződés megszűnéséig elvégzett munka díját.
10. Tervezőnek felróható késedelmes teljesítés – ideértve a részteljesítési határidők késedelmes teljesítését is – esetén kötbér számítható fel, melynek napi mértéke munkanaponként az érintett ütem jelen szerződésben foglalt díjának 0,5 %-a, de összesen jelen szerződésben foglalt díjának legfeljebb 15 %-a.

11. A Tervező a tervdokumentációt a szerződés létrejöttekor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírások (jogsabály, szabvány, szabályzat, stb.) figyelembevételével, a vonatkozó jogszabályokban rögzített tartalommal, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően készíti el. A Tervező köteles segíteni Megrendelőt az építési engedélyezési eljárás során. Ha a Tervező munkarészeivel kapcsolatban az engedélyező hatóság hiánypótlást/javítást ír elő, akkor Tervező azt haladéktalanul köteles teljesíteni. Tervező köteles az engedélyezési eljárás során felmerült valamennyi előírást, hozzájárulási feltételt figyelembe venni, a kiviteli tervdokumentációt és a költségvetési kiírás ennek megfelelően elkészíteni.
12. A Megrendelő jogosult és köteles a tervezési munkát figyelemmel kísérni, a már elkészült munkarészekről konzultálni, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. Ha a tárgyi tervezési feladat teljesítéséhez olyan tevékenység válna szükségessé a Megrendelő rendelkezése folytán – hatósági intézkedés, ill. jogszabályváltozás következtében -, melyet a Tervező nem vehetett figyelembe, illetve mely előírástól a Felek kölcsönös egyetértéssel tekintettek el, úgy a Felek a szerződést közös megegyezéssel módosítják.
13. Jelen szerződés módosítása, kiegészítése hatályosan csak mindkét szerződő fél cégszerű aláírásával ellátva történhet.
14. A tervezéssel kapcsolatos esetleges jogvitákat a felek békés megegyezéssel igyekeznek rendezni. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, a jogvita elbírálására – a pertárgy értékétől függően – kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók.

Jelen szerződést a felek elolvasás, értelmezés és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 5 eredeti példányban írták alá, melyekből 1 pl. a Tervezőt, 4 pl. pedig a Megrendelőt illet.

Gárdony, 2022. október 26.

.....
Tervező
Tervez-CAD Kft
Palánszky Zsolt ügyvezető

.....
Megrendelő
Gárdony Város Önkormányzat
Tóth István polgármester