

## ELŐTERJESZTÉS

### Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 26-án tartandó rendkívüli ülésére

#### „Gárdony, Napsugár Strand bejárati épületek kivitelezése” – közbeszerzés döntés

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 398/2022. (VIII. 17.) sz. határozata alapján kiírásra került a „Napsugár strand bejárati épületének kivitelezése” tárgyú Kbt. 115. § alapján lefolytatott (nyílt) közbeszerzési eljárás. A megbízott közbeszerzési szakértő a közbeszerzési eljárás felhívását és ajánlati dokumentációját megküldte az EKR-en keresztül öt (5) Ajánlattevő részére. Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2022. szeptember 5. 10:00) 3 darab ajánlat került benyújtásra az EKR –en keresztül.

Az eljárást megindító felhívás szerint Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdésében foglaltak szerint az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el és csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.

A Bírálóbizottság többször ülésezett, a beérkezett ajánlatokat értékelte, ajánlattételi felhívásban ismertetett számítási módszer szerint pontozta az ajánlatokat, felállította a sorrendet. Hiánypótlás elrendelésére szükség volt. A hiánypótlási felhívásnak a vállalkozók eleget tettek, megtörtént az ajánlatok ismételt ellenőrzése, értékelése és pontozása illetve a sorrend felállítása.

Az ajánlattételi felhívásban rögzített pontszámítási módszer alapján az ajánlatok egymáshoz viszonyított sorrendje az értékelést követően:

Ajánlattevő neve	Ajánlat összpontszáma	Sorrend
Fenyő KHT Kft.	1000	I.
MAVA-PLAN Kft.	959,80	II.
PILON Bt.	926,15	III.

#### A bírálóbizottság szakvéleménye:

- a **Fenyő KHT Lakossági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (Székhelye: 2475 Kápolnásnyék Balassa Utca 2) ajánlattevő ajánlata kapcsán megállapítható, hogy az teljes egészében megfelel az ajánlattételi felhívásban, közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas és vele szemben kizáró ok nem áll fenn, ezért az ajánlat érvényes. Az egyes értékelési szempontok szerinti tartalmi elemekre adott értékelési pontszámok súlyszámmal való megszorzását, majd az így kapott számok összeadását követően megállapítható, hogy a **Fenyő KHT Lakossági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (Székhelye: 2475 Kápolnásnyék Balassa Utca 2) ajánlattevő ajánlata a legkedvezőbb (ezen ajánlat összpontszáma a legnagyobb). Az ajánlat műszaki tartalma megfelelő – ideértve a beárazott költségvetést is, melyben számítási hiba nincs –, az abban

megjelölt ajánlati ár a piaci viszonyokra tekintettel reális, és az abban szereplő ellenérték az ajánlatkérő rendelkezésére álló, ajánlatok bontásakor ismertetett anyagi fedezet összegét nem haladja meg.

- a **MAVA PLAN Általános Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (Székhelye: 2484 Agárd Mező Utca 10/a) ajánlattevő ajánlata kapcsán megállapítható, hogy az teljes egészében megfelel az ajánlattételi felhívásban, közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas és vele szemben kizáró ok nem áll fenn, ezért az ajánlat érvényes. Az egyes értékelési szempontok szerinti tartalmi elemekre adott értékelési pontszámok súlyszámmal való megszorzását, majd az így kapott számok összeadását követően megállapítható, hogy a **MAVA PLAN Általános Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (Székhelye: 2484 Agárd Mező Utca 10/a) ajánlattevő ajánlata – a legkedvezőbb ajánlatot követően – a második legkedvezőbb. Az ajánlat műszaki tartalma megfelelő – ideértve a beárzott költségvetést is, melyben számítási hiba nincs –, az abban megjelölt ajánlati ár a piaci viszonyokra tekintettel reális, és az abban szereplő ellenérték az ajánlatkérő rendelkezésére álló, ajánlatok bontásakor ismertetett anyagi fedezet összegét nem haladja meg.

**Az eljárást nyilvánítsa eredményesnek, és az eljárás nyertesének a Fenyő KHT Kft.-t** (Székhelye: 2475 Kápolnásnyék, Balassa u. 2.) és **2. helyezettnek a MAVA PLAN Általános Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.-t** (Székhelye: 2484 Agárd Mező Utca 10/a) hirdesse ki.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a határozati javaslatokról!

#### **1- Határozati javaslat:**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gárdony város területén a Napsugár strand bejárati épület és szociális blokk megvalósítására lefolytatott „**Napsugár Strand bejárati épületek kivitelezése**” tárgyú közbeszerzés tekintetében **az eljárást eredményesnek nyilvánítja, és az eljárás nyertesének a Fenyő KHT Kft.** (Székhelye: 2475 Kápolnásnyék, Balassa u. 2.) ajánlattevőt hirdeti ki, mivel Ajánlattevő ajánlata a legkedvezőbb. Az ajánlat műszaki tartalma megfelelő, az ajánlati ár (163.193.795,- Ft +ÁFA) a piaci viszonyokra tekintettel reális, az abban szereplő ellenérték az Ajánlatkérő rendelkezésére álló, ajánlatok bontásakor ismertetett anyagi fedezet összegét (182.343.060,- (br. 231.575.686,- Ft)) nem haladja meg.

A Fenyő KHT Kft. (Székhelye: 2475 Kápolnásnyék, Balassa u. 2.). Ajánlattevővel kerül megkötésre a vállalkozási szerződés.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése azonnal  
Felelős: Tóth István polgármester

#### **2- Határozati javaslat**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gárdony város területén a Napsugár strand bejárati épület és szociális blokk megvalósítására lefolytatott „**Napsugár Strand bejárati épületek kivitelezése**” tárgyú közbeszerzés tekintetében, a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek, az eljárás 2. helyezettjének a **MAVA PLAN Általános Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.-t** (Székhelye:

2484 Agárd Mező Utca 10/a) hirdeti ki, mivel az Ajánlattevő ajánlata a 2. legkedvezőbb. Az ajánlat műszaki tartalma megfelelő, az ajánlati ár (173.137.826,- Ft +ÁFA) a piaci viszonyokra tekintettel reális, az abban szereplő ellenérték az Ajánlatkérő rendelkezésére álló, ajánlatok bontáskor ismertetett anyagi fedezet összegét (182.343.060,- (br. 231.575.686,- Ft)) nem haladja meg.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése azonnal  
Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2022. október 21.



**Tóth István**  
**polgármester**

Előterjesztést készítette: Szabó Zsolt műszaki ügyintéző

