

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 26-án tartandó rendkívüli ülésére

a „2021. évi adóztatásról szóló beszámoló” tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. Törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást.

A jogszabályi előírásoknak eleget téve tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet a 2020. évi helyi adóztatási tevékenységről.

A települési önkormányzatok alapvető feladata – a közhatalom helyi közügyekben való gyakorlása mellett – a helyi közszolgáltatások biztosítása. E feladatnak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása elengedhetetlenné teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodása feltételeinek megteremtését. A gazdasági önállósulás egyik eszközét a helyi adók rendszere jelenti.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban. Htv.) 1. § (1) bekezdése alapján e törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete az illetékességi területén rendelettel helyi adókat vezethet be.

A Htv. alapján a helyi adózás struktúrája három fő rendszeremre épül: vagyoni típusú adók; kommunális adók; helyi iparüzési adó. Az önkormányzat képviselő-testülete a helyi adók fajtáit és mértékét nem eredeti jogalkotói hatáskörében, hanem felhatalmazás alapján megalkotott önkormányzati rendeletben állapíthatja meg, így a helyi adóztatás kereteit és feltételeit biztosítja az önkormányzati rendelet. A helyi jogalkotás során nem léphet túl a törvényi kereteken, az önkormányzat csak a Htv.-ben meghatározott esetekben és mértékig jogosult önálló szabályokat alkotni.

A Képviselő-testület a jogszabályi változások figyelembevételével alkotta meg a helyi adókról szóló jelenleg hatályos 18/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendeletét. Az adómértékeken a Képviselő-testület több éve nem változtatott.

Helyi adók rendszere

Vagyoni típusú adók

Építményadó

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, valamint az önkormányzat közigazgatási területén levő ingatlanon elhelyezett, a településképp védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó.

Külterületi és garázs építmény esetében az adó alacsonyabb összegben került megállapításra, míg lakás építmény esetében az adó összege sávosan, az építmény nagyságához igazodóan emelkedik.

Üdülő építmény esetén az adó 900,- Ft/m², míg a fentiek körébe nem tartozó építmények esetében 900,- Ft/m²-től sávosan emelkedik.

Magánszemély tulajdonában levő lakás építmény esetén 50 %-os mentességben részesülnek a 70 év feletti nyugdíjasok, továbbá a lakás után megállapított adó mértékét fizetik azok a magánszemélyek, akik az üdülőként feltüntetett épületet életvitelszerűen lakják.

Ezen kedvezmények nem alkalmazhatók a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete után.

Az építményadóból befolyó összeg az adótípusok közül a legmagasabb bevételt jelenti az önkormányzatnak továbbra is.

Az elmúlt évben tapasztalható ingatlanvásárlási roham 2021. évben tovább erősödött 1.696 db építményadó ügy került intézésre. Tapasztalataink alapján rengeteg az építkezés, a felújítás, az összevonás, a megosztás. Többségében új 2-4 lakásos társasházak épülnek. A használt ingatlanok piaca is nagyon élénknek mutatkozott.

A munka során még mindig nehézséget okoz, hogy a tulajdonváltásról sem a földhivatalt, sem a közjegyzőt, sem az ügyvédet továbbra sem terheli tájékoztatási kötelezettség az önkormányzat felé, így az adatváltozásokról továbbra is nehezen értesülünk.

2021. évben a 70 év feletti kedvezménye 760 fő Adózót érintett, akik összesen 9 510.403,- Ft kedvezményben részesültek.

A kedvezményes, üdülőben életvitelszerűen tartózkodók kedvezményét 512 fő Adózó vette igénybe, összesen 28.642 m² adóköteles alapterülettel, ez 18.078.313,- Ft kedvezményt jelent évente. E kedvezménnyel kapcsolatban felmerült az újra szabályozás/törlés lehetősége is.

Összesen 8 800 Adózó, 10 663 db adótárgy után fizetett építményadót.

A lakásokra (4 350 Adózó; 5 228 db adótárgy) összesen 428.534 m² adóköteles adóalapot vallottak be, ami átlagosan 82 m² jelent.

A hétvégi házak (4 099 Adózó; 4 335 db adótárgy) után összesen 187.352 m² adóköteles adóalapot vallottak be, ami átlagosan 43 m² jelent.

Telekadó

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek, viszont mentes az adó alól az épülettel beépített ingatlan. Az adó mértéke az adott terület Helyi Építési Szabályzatban történt besorolásától függően 9-90,- Ft/m²-ig terjedő összeghatárok között került megállapításra.

Az adó kivetése a kötelezett által benyújtott adóbevallás alapján történik, illetve egyre gyakrabban élünk az adóhatósági adómegállapítás lehetőségével. Az adó megállapításának ezen módját a bejelentéstartó bevallást elmulasztók esetében alkalmazza adóhatóságunk.

Továbbra is kiemelt figyelmet fordítottunk a telekadóra, ennek hatására a telekadóból származó bevételünk a tervezett 19 millió forinttal szemben több, mint 30 millióra teljesült. Ugyanakkor a 2020. évhez képest csökkent a telkek beépítése folytán.

Kommunális jellegű adók

Magánszemély kommunális adója

Adókötelezettség 2021-ben azt a magánszemélyt terhelte, aki a város területén az önkormányzat tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezett. Az adó évi mértéke lakásbérleti jogonként 17.000,- Ft.

Idegenforgalmi adó

Az adókötelezettség azt a magánszemélyt terheli, aki nem állandó lakosként a város közigazgatási területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

Az idegenforgalmi adó napi összege személyenként 430,- Ft, mely a Velencei-tó partján egységes összeg.

2021. évben 94.112 db vendégéjszakából 64.726 db adóköteles vendégéjszakát vallottak be, 18.205.119,-Ft bevételt eredményezett, ugyanis 2021. július 1. napjától feloldásra került a veszélyhelyzet idején alkalmazandó szabály, és újra be kellett szedni az IFA-t.

2019-től létrejött a Vendég Információs Zárt Adatbázis (VIZA) és a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ (NTAK), ezért a papír alapú vendégekönyv vezetési kötelezettség törlésre került a helyi adó rendeletünkből.

Helyi iparüzési adó

A város illetékességi területén állandó jelleggel végzett vállalkozási tevékenység keletkeztet adókötelezettséget. Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a. Az ideiglenes iparüzési tevékenység utáni adófizetési kötelezettséget eltörölték 2021. január 1-től.

A COVID járvány miatt általános visszaesés tapasztalható a vállalkozási teljesítményben, illetve a központi Kormányzat által hozott intézkedések az egyébként is alacsonyabb HIPA bevételeket esetünkben megfelelték.

Az a szabály, miszerint 2021-től a bevételeket kötelezően az állami adóhivatalhoz kell teljesíteni, előrevetíti, hogy pár éven belül az önkormányzatoktól ezt a bevételi forrást is elvehetik.

2021. évre 748 db Adózó vallott pozitív adóalapot, ők összesen 236.371.098,- Ft fizetendő HIPA-t vallottak be.

2021. évben 583 db KATA Adózó szerepelt a nyilvántartásunkban, az ő fizetési kötelezettségük 12.402.838 Ft-ot tett ki.

Gépjárműadó

2021-től a gépjárműadó teljes egészében visszakerült az államhoz, az ezzel kapcsolatos hatáskörök átkerültek a NAV-hoz, így ebből többé nem származik bevétele az önkormányzatnak.

Végrehajtási eljárások

A veszélyhelyzet ideje alatt korlátozásra kerültek a végrehajtási eljárások, 2022-ben már pozitív eredményekről számolhatunk majd be.

Megnövekedett feladataink mellett, problémát okoz, hogy az önkormányzat által nyilvántartott adóhátralék elaprózódott, csaknem tízezer Adós között oszlik meg.

Egyebekben a legnagyobb hátralékosok ellen viszont, immár bíróságon próbáljuk a követeléseink érvényesíteni. Az egyes eljárások akár több évig elhúzódhatnak.

Elektronikus ügyintézés és az új helyi adó szakrendszer (ASP)

A programban továbbra is rengeteg a hiba. A helpdesk nehezen elérhető. Az önkormányzatokat későn tájékoztatják a rendszerrel kapcsolatos fejlesztésekről, javításokról.

Statisztikai adatok

Adónemek	Adózók száma (éves bontásban)				
	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.
-					
Építményadó	9 285	9 352	8 513	8 616	8 800
Telekadó	401	455	462	556	564
Magánszemélyek kommunális adója	14	14	13	12	13
Idegenforgalmi adó	110	117	95	93	104
HIPA	1 032	1 438	1 620	1 334	1 331
Gépjárműadó	4 175	4 721	5 109	-	-
Talajterhelési díj	73	0	0	0	34

Adóbevételek alakulása (adónemek szerint)	BEVÉTELEK (EZER FOTINT)													
	2017.			2018.			2019.			2020.			2021.	
	Előirányzat	Teljesítés		Előirányzat	Teljesítés		Előirányzat	Teljesítés		Előirányzat	Teljesítés		Előirányzat	Teljesítés
-														
Építményadó	325 000	341 535	314 000	333 000	314 000	305 000	305 000	300 000	335 000	300 000	308 692	300 000	308 692	
Telekadó	24 000	28 923	30 000	30 000	25 000	20 000	20 000	20 000	42 800	19 000	30 400	19 000	30 400	
Magánszemélyek kommunális adója	100	76	100	400	400	310	310	300	175	140	133 741	140	133 741	
Idegenforgalmi adó	35 000	41 839	39 000	35 000	35 000	43 000	43 000	35 000	4 340	0	18 205	0	18 205	
HIPA	275 000	254 143	213 000	305 000	305 000	335 000	335 000	310 000	334 000	120 000	269 002	120 000	269 002	
Gépjárműadó	31 000	33 206	32 000	35 000	35 000	38 000	38 000	38 000	-	-	-	-	-	
Talajterhelési díj	500	420	400	800	800	0	0	0	-	0	461	0	461	

Várható bevétel 2022. évben
(ezer Ft)

Adónem	Tervadat 2022. évre (ezer Ft)	Tervadat 2021. évre (ezer Ft)	Tényadat 2021. évre (ezer Ft)
Építményadó	281 000	300 000	308 692
Telekadó	23 000	20 000	30 400
Magánszemélyek kommunális adója	133 000	140	133 741
Idegenforgalmi adó	25 000	0	18 205
HIPA	140 000	120 000	269 002
Gépjárműadó	-	-	-

Ügyirat statisztika 2021. évben

Adónem	darabszám
Építményadó	1696
Telekadó	513
Magánszemélyek kommunális adója	0
Idegenforgalmi adó	664
HIPA	6692
Gépjárműadó	87
Talajterhelési díj	45
Összesen:	9697

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a fent leírtak alapján fogadja el az alábbi határozatot:

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. évi adóztatási tevékenységről szóló beszámolót az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja.

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Határidő: azonnal

Gárdony, 2022. október 21.



Jankovics Zoltánné
jegyző

Készítette: Kőműves Éva
adóügyi csoportvezető

