

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 12-ei ülésére „Önkormányzati bérlakás átminősítése” tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2484 Gárdony, Horgony u. 6. fszt. 22. szám alatti egy szobás, 26 m² alapterületű, komfortos, szociális célú önkormányzati bérlakás ez év tavaszán a bérlő halála miatt megüresedett.

A lakás az épület megépítése óta, több mint 40 éve nem került felújításra, rendkívül rossz állapotban volt, állagmegóvási munkák elvégzése vált szükségessé. Ki lettek cserélve a villamos vezetékek, a padlóburkolatok, megtörtént a helyiségek és az ajtók, ablakok festése, új bútor került a konyhai részbe. A felújítás nyomán a lakás értéke jelentősen megnőtt, és jelenlegi állapotában minden igényt kielégít.

Az ingatlanárak és a lakásbérleti díjak emelkedése miatt városunkban megnőtt az igény a piaci áron kiadható lakások iránt, így felmerült a felújított lakás ilyen módon történő hasznosítása.

A 2483 Gárdony, Bóné Kálmán u. 8. szám alatt található bérlakásokhoz viszonyítva a bérleti díjat havi bruttó 75.000,- Ft-ban javaslom megállapítani.

Kérem a tisztelt Képviselő-testület döntését a 2484 Gárdony, Horgony u. 6. fszt. 22. szám alatti önkormányzati bérlakás szociális jellegének megszüntetéséről és piaci célú önkormányzati bérlakássá nyilvánításáról, havi bruttó 75.000,- Ft bérleti díj megállapítása mellett.

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2484 Gárdony, Horgony u. 6. fszt. 22. szám alatti szociális önkormányzati bérlakást piaci célú önkormányzati bérlakássá minősíti át, melynek havi bérleti díját bruttó 75.000,- Ft-ban állapítja meg.

Felkéri a jegyzőt, hogy a lakás bérbeadásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Gárdony, 2022. október 3.

Tóth István
polgármester

Készítette: Jankovics Zoltánné jegyző