

GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL

2 4 8 3 G á r d o n y , S z a b a d s á g u . 2 0 - 2 2 .

Tájékoztatás a szálláshely-szolgáltatói tevékenységgel kapcsolatos jogszabály változásokról

Tisztelt Szálláshely-szolgáltató!

A szálláshely-szolgáltatási tevékenység tekintetében az utóbbi időben - ahogy Önök is tapasztalhatták - számos változás lépett életbe.

Köszönjük, hogy a 2019. évben bevezetett előírásnak eleget téve, csatlakozott az NTAK szálláshelykezelő szoftveréhez, és ott rendszeresen szolgáltatja a vendégadatokat a Magyar Turisztikai Ügynökség felé.

Ezúton tájékoztatjuk a szálláshely-szolgáltatási tevékenységet érintő újabb, jelentős jogszabályváltozásról:

MINŐSÍTETNI KELL MAGUKAT A SZÁLLÁSHELYEKNEK

A jövőben **szálláshely-üzemeltetési tevékenység csak olyan szálláshelyen folytatható, amely megfelel a szálláshely-minősítő szervezet elektronikus felületén (<https://szallashelyminosites.hu>) közzétett, az adott szálláshelytípusra vonatkozó minőségi, műszaki és szolgáltatási követelményeknek.**

A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. tv. 2. § 41. pontja határozza meg a szálláshely-minősítés fogalmát: a szálláshelyek számára előírt minőségi követelményeknek való megfelelés vizsgálata és annak alapján a szálláshelyek minőségi fokozatokba sorolása a szálláshely-minősítő szervezet által. A feladat ellátására a Kormány a Magyar Turisztikai Minőségtanúsító Testület Nonprofit Kft-t jelölte ki szálláshely-minősítő szervezetként. A szálláshely-minősítő szervezet a minősítés eredményét köteles átadni a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ (továbbiakban: NTAK) részére.

A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2022. január 1-től hatályba lépő változata alapján **a szálláshely-szolgáltató a szálláshely-üzemeltetési tevékenység bejelentését megelőzően, valamint az első minősítést követően háromévente köteles a szálláshely-minősítő szervezet vizsgálatát és értékelését kérni, a szálláshelytípusra vonatkozó követelményekhez igazodó minőségi fokozatba sorolás érdekében.**

A szálláshely-szolgáltatásnak folyamatosan meg kell felelnie a minősítéskor megállapított minőségi, műszaki és szolgáltatási követelményeknek.

A **szálláshely szolgáltató** a szálláshely-minősítésben bekövetkezett változást követően, valamint a szálláshely-minősítés megújítása során **kiállított dokumentumot haladéktalanul köteles megküldeni a jegyzőnek**, aki a minőségi fokozatba történő sorolást rögzíti a nyilvántartásba.

A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 21/A. §

alapján a **2021. december 31-én már nyilvántartásba vett szálláshelyek esetén az első szálláshely-minősítést szálláshelytípusonként az alábbi időpontig szükséges igényelni a szálláshely-minősítő szervezettől:**

- a) szálloda szálláshelyek esetében 2021. december 31-ig;
- b) panzió szálláshelyek esetében 2021. december 31-ig;
- c) kemping szálláshelyek esetében 2022. június 30-ig;
- d) üdülőháztelep szálláshelyek esetében 2022. június 30-ig;
- e) közösségi szálláshelyek esetében 2022. június 30-ig;
- f) egyéb szálláshelyek esetében 2023. január 1-ig;
- g) magánszálláshelyek esetében 2023. január 1-ig.

(2) Ha a szálláshely rendelkezik a szálláshely-minősítő szervezet elektronikus felületén közzétett típusú, érvényes tanúsító védjeggyel, az (1) bekezdésben meghatározott időpontig köteles regisztrálni a szálláshely-minősítő szervezet elektronikus felületén és az érvényes minősítést igazolni a szálláshely-minősítő szervezet felé, aki ezt köteles elfogadni.

Fentiekre tekintettel kérjük, hogy folyamatosan kísérje figyelemmel a **<https://szallashelyminosites.hu>** weboldalon a szálláshely-szolgáltatók számára közzétett információkat, ahol az egyes szálláshely típusokra vonatkozó kritériumrendszert, és a regisztráció lépéseit is megtalálja.

Kérjük, hogy a szálláshely minősítését igazoló dokumentumot a kiállítást követő napokban küldje meg hivatalunknak a jegyzői regisztráció céljából papír alapon, elektronikusan E-papír útján vagy a kajdiandrea@gardony.hu e-mail címre.

Kérjük fenti tájékoztatásunk szíves tudomásulvételét, a hivatkozott jogszabályhelyekben foglaltak tanulmányozását és az előírtak (megadott határidőre történő) teljesítését.

Gárdony, 2022. október 10.