

**GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2022. március 23-án

megtartott rendkívüli üléséről felvett

**IX. SZÁMÚ
JEGYZŐKÖNYVE**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
a Polgármesteri Hivatal földszinti tanácskozójában
2022. március 23-án megtartott rendkívüli üléséről

Jelen voltak:

Tóth István	polgármester
Bálint Zoltán László	képviselő
Dávid Zoltán	képviselő
Eötvös Pál Árpád	képviselő
dr. Erdei Péterné	alpolgármester
dr. Heresznyei Gabriella	képviselő
dr. Kalmár József	képviselő
Muray Rita	alpolgármester
Sipos Balázs Gábor	képviselő
Szabóné Schneider Anikó	képviselő

Hivatal részéről:

Jankovics Zoltánné	jegyző
dr. Sántha Tibor	aljegyző
Szabóné Vereczkei Anikó	pénzügyi irodavezető
Valler Krisztina	jegyzőkönyvvezető

Lakosság részéről: 1 fő

Tóth István polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testület 10 fővel határozatképes, mivel 9 képviselő és a polgármester jelen voltak. Javasolta, hogy „A 2483 Gárdony, Harcsa u. 2. sz. ingatlan tűzvédelmi szabványossági hiányosságainak javítása” c. előterjesztést zártan tárgyalja meg a képviselő-testület.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 7 igen szavazattal, 3 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
128/2022. (III. 23.) határozata
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete „A 2483 Gárdony, Harcsa u. 2. sz. ingatlan tűzvédelmi szabványossági hiányosságainak javítása” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CLXXXIX. tv. – MÖTV – 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján.

Tóth István polgármester javasolta, hogy a „Gárdonyi vízügyi kikötő tervezési feladatainak elvégzése” c. előterjesztést zártan tárgyalja meg a képviselő-testület.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 7 igen szavazattal, 3 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
129/2022. (III. 23.) határozata
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Gárdonyi vízügyi kikötő tervezési feladatainak elvégzése” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CLXXXIX. tv. – MÖTV – 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján.

Tóth István polgármester javasolta, hogy a „2485 Gárdony Dinnyés, Gárdonyi Géza u., hrsz: 8184/1 alatti Szent György katolikus műemlék templom felújítása, rekonstrukciója és környezetrendezése örökségvédelmi engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció tervezési díja” c. előterjesztést zártan tárgyalja meg a képviselő-testület.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 7 igen szavazattal, 3 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
130/2022. (III. 23.) határozata
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „2485 Gárdony Dinnyés, Gárdonyi Géza u., hrsz: 8184/1 alatti Szent György katolikus műemlék templom felújítása, rekonstrukciója és környezetrendezése örökségvédelmi engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció tervezési díja” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CLXXXIX. tv. – MÖTV – 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján.

Tóth István polgármester javasolta, hogy az Egyebek/1. „Forgalomképessé nyilvánítás” c. előterjesztést vegye fel napirendjére a képviselő-testület.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 2 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
131/2022. (III. 23.) határozata
előterjesztés napirendre felvételéről**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Forgalomképessé nyilvánítás” c. előterjesztést felvette napirendjére.

Tóth István polgármester javasolta, hogy az Egyebek/2. „A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosítása” c. előterjesztést vegye fel napirendjére a képviselő-testület.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 2 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
132/2022. (III. 23.) határozata
előterjesztés napirendre felvételéről**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete „A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosítása” c. előterjesztést felvette napirendjére.

Tóth István polgármester javaslatot tett az ülés napirendjének elfogadására, a fenti módosításokkal együtt.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 2 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
133/2022. (III. 23.) határozata
napirend elfogadásáról**

Szám:	Tárgy:	Előadó:
	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	
	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	
	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	
	Előterjesztés (Egyebek/1.) napirendre felvételéről döntés	
	Előterjesztés (Egyebek/2.) napirendre felvételéről döntés	
	Napirend elfogadása	
1.	A 2022. évi közbeszerzési terv elfogadása	Tóth István polgármester

2.	Önkormányzati tulajdonú ingatlan adásvételi szerződésének aláírása	Tóth István polgármester
3.	A gárdonyi 3655/18, 3655/19, 3655/20, 3655/21, 3655/22, 3655/23 hrsz-ú ingatlanok értékesítése	Tóth István polgármester
4.	Forgalomképesse nyilvántás	Tóth István polgármester
5.	A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosítása	Jankovics Zoltánné jegyző

1.) 2022. évi közbeszerzési terv elfogadása

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság határozati javaslat elfogadását támogatta.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a 2022. évi közbeszerzési terv elfogadásáról szóló határozati javaslatot.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
134/2022. (III. 23.) határozata
a 2022. évi közbeszerzési terv elfogadása
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a mellékelt éves összesített közbeszerzési tervet változatlan tartalommal jóváhagyja.

Határidő: Közbeszerzési terv közzététele a EKR-ben

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

2.) Önkormányzati tulajdonú ingatlan adásvételi szerződésének aláírása

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

dr. Sántha Tibor aljegyző elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását az alábbi módosításokkal támogatta:

- kerüljön be a szerződésbe az energetikai tanúsítvánnyal kapcsolatos kötelező tájékoztatás és a tanúsítvány száma,

- kerüljön be a szerződésbe a következő szövegezés: "A Vevő kijelenti, hogy az Ingatlan műszaki, üzemeltetési, jogi és pénzügyi vizsgálatát elvégezte, az Eladótól valamennyi szükséges információt e körben megkapott. A Vevő kijelenti, hogy megismerte az Ingatlan állapotát, állagát, méretét, elhelyezkedését, alkotórészeit, tartozékait, műszaki, jogi, üzemeltetési és környezetvédelmi adottságait, az Ingatlanokra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket és minden egyéb, az adásvételi szerződés megkötése és teljesítése szempontjából jelentős és releváns tény. A Vevő kijelenti, hogy az Eladó megfelelő és kellő számú lehetőséget biztosított az Ingatlannal kapcsolatos teljes körű vizsgálatok elvégzéséhez. A Felek e körben megállapodnak, hogy az Ingatlan állapotával kapcsolatosan a Vevő az Eladóval szemben semmilyen igényt nem érvényesíthet."

- kerüljön be a szerződésbe a következő szövegezés:

"A jelen okiratot szerkesztő ügyvéd részletesen tájékoztatta a Feleket az összekötő és felhasználói berendezésekről, valamint a potenciálisan robbanásveszélyes közegben működő villamos berendezésekről és védelmi rendszerekről szóló 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet 1. mellékletét képező Villamos Műszaki Biztonsági Szabályzat 1.13.2. pontjáról, melynek értelmében az Ingatlan üzemeltetője, azaz az Eladó köteles az Ingatlan időszakos villamos biztonsági felülvizsgálat (a továbbiakban: „Villamossági Felülvizsgálat”) elvégzéséről gondoskodni. A Felek mindezen jogszabályok ismeretében rögzítik, hogy a Vevő az Ingatlan villamossági műszaki állapotát, annak valamennyi esetleges hibáját és állapotát ismeri és elfogadja. A Vevő kijelenti, hogy a fenti Villamossági Felülvizsgálat mellőzését kérte az Eladótól. A Vevő vállalja, hogy a soron következő és a jogszabálynál fogva esedékes Villamossági Felülvizsgálatot a saját költségére és felelősségére fogja elvégezni. A Vevő kijelenti, hogy a villamossági hálózat elégtelenségével és problémáival, valamint hibáival kapcsolatosan az Eladóval szemben igényt semmilyen módon nem érvényesít, és elfogadja, hogy az Eladó jelen pontban rögzített kötelezettségek vonatkozásában kizárt. A Felek a Vételárat is a jelen pontban rögzítettek alapján állapították meg."

- kerüljön be a szerződésbe azon vevői kötelezettség, hogy a szerződés hatályosulásától számított 5 napon belül Vevő bejelenti a tulajdonosváltást (társasház, szolgáltatók, stb.) és ezt igazolja is.

Tóth István polgármester feltette szavazásra az Ügyrendi Bizottságnak a gárdonyi 2369/1/A/38 hrsz-ú, természetben 2483 Gárdony, Szabadság út 16. szám alatt felvett 71 m² alapterületű iroda megnevezésű ingatlan értékesítéséről szóló adásvételi szerződésre vonatkozó módosító javaslatait.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 2 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
135/2022. (III. 23.) határozata

**önkormányzati tulajdonú ingatlan adásvételi
szerződésének aláírása tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért az Ügyrendi Bizottságnak a gárdonyi 2369/1/A/38 hrsz-ú, természetben 2483 Gárdony, Szabadság út 16. szám alatt felvett 71 m² alapterületű iroda megnevezésű ingatlan értékesítéséről szóló adásvételi szerződésre vonatkozó alábbi módosító javaslataival:

- bekerül a szerződésbe az energetikai tanúsítvánnyal kapcsolatos kötelező tájékoztatás és a tanúsítvány száma,

- bekerül a szerződésbe a következő szövegezés: "A Vevő kijelenti, hogy az Ingatlan műszaki, üzemeltetési, jogi és pénzügyi vizsgálatát elvégezte, az Eladótól valamennyi szükséges információt e körben megkapott. A Vevő kijelenti, hogy megismerte az Ingatlan állapotát, állagát, méretét, elhelyezkedését, alkotórészei, tartozékait, műszaki, jogi, üzemeltetési és környezetvédelmi adottságait, az Ingatlanokra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket és minden egyéb, az adásvételi szerződés megkötése és teljesítése szempontjából jelentős és releváns tény. A Vevő kijelenti, hogy az Eladó megfelelő és kellő számú lehetőséget biztosított az Ingatlannal kapcsolatos teljes körű vizsgálatok elvégzéséhez. A Felek e körben megállapodnak, hogy az Ingatlan állapotával kapcsolatosan a Vevő az Eladóval szemben semmilyen igényt nem érvényesíthet."

- bekerül a szerződésbe a következő szövegezés:
"A jelen okiratot szerkesztő ügyvéd részletesen tájékoztatta a Feleket az összekötő és felhasználói berendezésekről, valamint a potenciálisan robbanásveszélyes közegben működő villamos berendezésekről és védelmi rendszerekről szóló 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet 1. mellékletét képező Villamos Műszaki Biztonsági Szabályzat 1.13.2. pontjáról, melynek értelmében az Ingatlan üzemeltetője, azaz az Eladó köteles az Ingatlan időszakos villamos biztonsági felülvizsgálat (a továbbiakban: „Villamossági Felülvizsgálat”) elvégzéséről gondoskodni. A Felek mindezen jogszabályok ismeretében rögzítik, hogy a Vevő az Ingatlan villamossági műszaki állapotát, annak valamennyi esetleges hibáját és állapotát ismeri és elfogadja. A Vevő kijelenti, hogy a fenti Villamossági Felülvizsgálat mellőzését kérte az Eladótól. A Vevő vállalja, hogy a soron következő

és a jogszabálynál fogva esedékes Villamossági Felülvizsgálatot a saját költségére és felelősségére fogja elvégezni. A Vevő kijelenti, hogy a villamossági hálózat elégtelenségével és problémáival, valamint hibáival kapcsolatosan az Eladóval szemben igényt semmilyen módon nem érvényesít, és elfogadja, hogy az Eladó jelen pontban rögzített kötelezettségek vonatkozásában kizárt. A Felek a Vételárat is a jelen pontban rögzítettek alapján állapították meg."

- bekerül a szerződésbe azon vevői kötelezettség, hogy a szerződés hatályosulásától számított 5 napon belül Vevő bejelenti a tulajdonosváltást (társasház, szolgáltatók, stb.) és ezt igazolja is.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a gárdonyi 2369/1/A/38 hrsz-ú, természetben 2483 Gárdony, Szabadság út 16. szám alatt felvett 71 m² alapterületű iroda megnevezésű ingatlan értékesítéséről szóló adásvételi szerződés aláírására vonatkozó határozati javaslatot, az Ügyrendi Bizottság által tett módosításokkal.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 2 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
136/2022. (III. 23.) határozata
önkormányzati tulajdonú ingatlan adásvételi
szerződésének aláírása tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 123/2022. (III. 09.) határozata értelmében a tulajdonában álló gárdonyi 2369/1/A/38 hrsz-ú, természetben 2483 Gárdony, Szabadság út 16. szám alatt felvett 71 m² alapterületű iroda megnevezésű ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződést tartalmilag és formailag aláírásra alkalmasnak tekinti, az alábbi módosításokkal:

- bekerül a szerződésbe az energetikai tanúsítvánnyal kapcsolatos kötelező tájékoztatás és a tanúsítvány száma,
- bekerül a szerződésbe a következő szövegezés: "A Vevő kijelenti, hogy az Ingatlan műszaki, üzemeltetési, jogi és pénzügyi vizsgálatát elvégezte, az Eladótól valamennyi szükséges információt e körben megkapott. A Vevő kijelenti, hogy megismerte az Ingatlan állapotát, állagát, méretét, elhelyezkedését, alkotórészeit, tartozékait, műszaki,

jogi, üzemeltetési és környezetvédelmi adottságait, az Ingatlanokra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket és minden egyéb, az adásvételi szerződés megkötése és teljesítése szempontjából jelentős és releváns tény. A Vevő kijelenti, hogy az Eladó megfelelő és kellő számú lehetőséget biztosított az Ingatlannal kapcsolatos teljes körű vizsgálatok elvégzéséhez. A Felek e körben megállapodnak, hogy az Ingatlan állapotával kapcsolatosan a Vevő az Eladóval szemben semmilyen igényt nem érvényesíthet."

- bekerül a szerződésbe a következő szövegezés:

" A jelen okiratot szerkesztő ügyvéd részletesen tájékoztatta a Feleket az összekötő és felhasználói berendezésekről, valamint a potenciálisan robbanásveszélyes közegben működő villamos berendezésekről és védelmi rendszerekről szóló 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet 1. mellékletét képező Villamos Műszaki Biztonsági Szabályzat 1.13.2. pontjáról, melynek értelmében az Ingatlan üzemeltetője, azaz az Eladó köteles az Ingatlan időszakos villamos biztonsági felülvizsgálat (a továbbiakban: „Villamossági Felülvizsgálat”) elvégzéséről gondoskodni. A Felek mindezen jogszabályok ismeretében rögzítik, hogy a Vevő az Ingatlan villamossági műszaki állapotát, annak valamennyi esetleges hibáját és állapotát ismeri és elfogadja. A Vevő kijelenti, hogy a fenti Villamossági Felülvizsgálat mellőzését kérte az Eladótól. A Vevő vállalja, hogy a soron következő és a jogszabálynál fogva esedékes Villamossági Felülvizsgálatot a saját költségére és felelősségére fogja elvégezni. A Vevő kijelenti, hogy a villamossági hálózat elégtelenségével és problémáival, valamint hibáival kapcsolatosan az Eladóval szemben igényt semmilyen módon nem érvényesít, és elfogadja, hogy az Eladó jelen pontban rögzített kötelezettségek vonatkozásában kizárt. A Felek a Vételárat is a jelen pontban rögzítettek alapján állapították meg."

- bekerül a szerződésbe azon vevői kötelezettség, hogy a szerződés hatályosulásától számított 5 napon belül Vevő bejelenti a tulajdonosváltozást (társasház, szolgáltatók, stb.) és ezt igazolja is.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

3.) A gárdonyi 3655/18, 3655/19, 3655/20, 3655/21, 3655/22, 3655/23 hrsz-ú ingatlanok értékesítése

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy az első négy sorházas telek tulajdonosa tájékoztatta őt arról, hogy április elején megkezdik az építkezést, nagyon szép sorházas beépítés lesz. A mostani telkeket is ugyanaz a cég vásárolná meg, és az önkormányzatnak az az érdeke, hogy azon a területen minél hamarabb befejeződjenek az építkezések és kialakulhasson a tervezett kis városközpont. Kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság mind a 6 határozati javaslat elfogadását támogatta.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a gárdonyi 3655/18, 3655/19, 3655/20, 3655/21, 3655/22, 3655/23 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére vonatkozó előterjesztés 1. sz. határozati javaslatának elfogadását.

- a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja a javaslatot 7 igen szavazattal, 3 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének

137/2022. (III. 23.) határozata

**a gárdonyi 3655/18, 3655/19, 3655/20, 3655/21,
3655/22, 3655/23 hrsz-ú ingatlanok értékesítése
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti a 3655/18 hrsz-ú, 419 m² területű, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant AKRASZ-OSI Kft. (2400 Dunaújváros, Dózsa György út 19. 1/2.) számára bruttó 15.120.000 Ft vételáron, amelyből 50 %-ot a szerződés aláírásakor, 50 %-ot a 3655/18, 3655/19, 3655/20, 3655/21, 3655/22, 365/23 hrsz-ú ingatlanok bármelyikén épített lakóház használatba vételi engedélyének kiadását követő 30 napon belül, de legkésőbb 2025. január 22-ig megfizet. A teljes vételár megfizetéséig Gárdony Város Önkormányzat a tulajdonjogát fenntartja.

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízta a Jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésével és a Képviselő-testület elé terjesztésével.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Tóth István polgármester feltette szavazásra a gárdonyi 3655/18, 3655/19, 3655/20, 3655/21, 3655/22, 3655/23 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére vonatkozó előterjesztés 2. sz. határozati javaslatának elfogadását.

- a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja a javaslatot 7 igen szavazattal, 3 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

138/2022. (III. 23.) határozata

**a gárdonyi 3655/18, 3655/19, 3655/20, 3655/21,
3655/22, 3655/23 hrsz-ú ingatlanok értékesítése
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti a 3655/19 hrsz-ú, 298 m² területű, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant AKRASZ-OSI Kft. (2400 Dunaújváros, Dózsa György út 19. 1/2.) számára bruttó 10.920.000 Ft vételáron, amelyből 50 %-ot a szerződés aláírásakor, 50 %-ot a 3655/18, 3655/19, 3655/20, 3655/21, 3655/22, 365/23 hrsz-ú ingatlanok bármelyikén épített lakóház használatba vételi engedélyének kiadását követő 30 napon belül, de legkésőbb 2025. január 22-ig megfizet. A teljes vételár megfizetéséig Gárdony Város Önkormányzat a tulajdonjogát fenntartja.

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízta a Jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésével és a Képviselő-testület elé terjesztésével.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Tóth István polgármester feltette szavazásra a gárdonyi 3655/18, 3655/19, 3655/20, 3655/21, 3655/22, 3655/23 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére vonatkozó előterjesztés 3. sz. határozati javaslatának elfogadását.

- a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja a javaslatot 7 igen szavazattal, 3 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

139/2022. (III. 23.) határozata

**a gárdonyi 3655/18, 3655/19, 3655/20, 3655/21,
3655/22, 3655/23 hrsz-ú ingatlanok értékesítése
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti a 3655/20 hrsz-ú, 296 m² területű, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant AKRASZ-OSI Kft. (2400 Dunaújváros, Dózsa György út 19. 1/2.) számára bruttó 10.920.000 Ft vételáron, amelyből 50 %-ot a szerződés aláírásakor, 50 %-ot a 3655/18, 3655/19, 3655/20, 3655/21, 3655/22, 365/23 hrsz-ú ingatlanok bármelyikén épített lakóház használatba vételi engedélyének kiadását követő 30 napon belül, de legkésőbb 2025. január 22-ig megfizet. A teljes vételár megfizetéséig Gárdony Város Önkormányzat a tulajdonjogát fenntartja.

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízta a Jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésével és a Képviselő-testület elé terjesztésével.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Tóth István polgármester feltette szavazásra a gárdonyi 3655/18, 3655/19, 3655/20, 3655/21, 3655/22, 3655/23 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére vonatkozó előterjesztés 4. sz. határozati javaslatának elfogadását.

- a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja a javaslatot 7 igen szavazattal, 3 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

140/2022. (III. 23.) határozata

**a gárdonyi 3655/18, 3655/19, 3655/20, 3655/21,
3655/22, 3655/23 hrsz-ú ingatlanok értékesítése
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti a 3655/21 hrsz-ú, 295 m² területű, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant AKRASZ-OSI Kft. (2400 Dunaújváros, Dózsa György út 19. 1/2.) számára bruttó 10.920.000 Ft vételáron, amelyből 50 %-ot a szerződés aláírásakor, 50 %-ot a 3655/18, 3655/19, 3655/20, 3655/21, 3655/22, 365/23 hrsz-ú ingatlanok bármelyikén épített lakóház használatba vételi

engedélyének kiadását követő 30 napon belül, de legkésőbb 2025. január 22-ig megfizet. A teljes vételár megfizetéséig Gárdony Város Önkormányzat a tulajdonjogát fenntartja.

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízta a Jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésével és a Képviselő-testület elé terjesztésével.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Tóth István polgármester feltette szavazásra a gárdonyi 3655/18, 3655/19, 3655/20, 3655/21, 3655/22, 3655/23 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére vonatkozó előterjesztés 5. sz. határozati javaslatának elfogadását.

- a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja a javaslatot 7 igen szavazattal, 3 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

141/2022. (III. 23.) határozata

**a gárdonyi 3655/18, 3655/19, 3655/20, 3655/21,
3655/22, 3655/23 hrsz-ú ingatlanok értékesítése
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti a 3655/22 hrsz-ú, 294 m² területű, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant AKRASZ-OSI Kft. (2400 Dunaújváros, Dózsa György út 19. 1/2.) számára bruttó 10.920.000 Ft vételáron, amelyből 50 %-ot a szerződés aláírásakor, 50 %-ot a 3655/18, 3655/19, 3655/20, 3655/21, 3655/22, 365/23 hrsz-ú ingatlanok bármelyikén épített lakóház használatba vételi engedélyének kiadását követő 30 napon belül, de legkésőbb 2025. január 22-ig megfizet. A teljes vételár megfizetéséig Gárdony Város Önkormányzat a tulajdonjogát fenntartja.

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízta a Jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésével és a Képviselő-testület elé terjesztésével.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Tóth István polgármester feltette szavazásra a gárdonyi 3655/18, 3655/19, 3655/20, 3655/21, 3655/22, 3655/23 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére vonatkozó előterjesztés 6. sz. határozati javaslatának elfogadását.

- a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja a javaslatot 7 igen szavazattal, 3 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Gárdony Város Önkormányzat

Képviselő-testületének

142/2022. (III. 23.) határozata

a gárdonyi 3655/18, 3655/19, 3655/20, 3655/21, 3655/22, 3655/23 hrsz-ú ingatlanok értékesítése tárgyában

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti a 3655/23 hrsz-ú, 345 m² területű, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant AKRASZ-OSI Kft. (2400 Dunaújváros, Dózsa György út 19. 1/2.) számára bruttó 10.920.000 Ft vételáron, amelyből 50 %-ot a szerződés aláírásakor, 50 %-ot a 3655/18, 3655/19, 3655/20, 3655/21, 3655/22, 365/23 hrsz-ú ingatlanok bármelyikén épített lakóház használatba vételi engedélyének kiadását követő 30 napon belül, de legkésőbb 2025. január 22-ig megfizet. A teljes vételár megfizetéséig Gárdony Város Önkormányzat a tulajdonjogát fenntartja.

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízta a Jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésével és a Képviselő-testület elé terjesztésével.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

4.) Forgalmképessé nyilvánítás

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

dr. Sántha Tibor aljegyző elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a forgalomképesse nyilvánításról szóló határozati javaslatot.

- a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja a javaslatot 7 igen szavazattal, 3 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
143/2022. (III. 23.) határozata
forgalomképesse nyilvánítás tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló Gárdony belterület 174/2 helyrajzi számú, „közterület, Gólya utca” megnevezésű, vagyonrendelete szerint forgalomképtelen törzsvagyon besorolású ingatlanból 4620 m² nagyságú területet a forgalomképes üzleti vagyonhoz sorolja át 174/4 helyrajzi szám alatt, „kivett, beépítetlen terület” megjelöléssel, továbbá a fennmaradó 10684 m² területet 174/3 helyrajzi számon vezesse át a vagyonrendelet szerinti forgalomképtelen törzsvagyonba.

Felkéri a jegyzőt, hogy a vagyonrendelet módosítást készítse elő és terjessze elő a testület elé.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

5.) A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Jankovics Zoltánné jegyző

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

dr. Sántha Tibor aljegyző elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság a rendelet-tervezet elfogadását támogatta.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési a rendelet-tervezet elfogadását támogatta.

Tóth István polgármester elmondta, hogy a területből 4620 m² nagyságú terület kerülne át a forgalomképes üzleti vagyonhoz és 10684 m² terület maradna forgalomképtelen törzsvagyon.

Feltette szavazásra a város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet elfogadását.

- a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja a javaslatot 7 igen szavazattal, 3 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi rendeletet hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2022. (III. 24.) önkormányzati rendelete
a város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi
jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati
rendelet módosítása tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletét a mellékletnek megfelelően elfogadta.

Tóth István polgármester a nyílt ülést bezárta, a testület zárt ülésével folytatta munkáját.

Kmf.


Tóth István
polgármester




Jankovics Zoltánné
jegyző