

**GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2022. március 09-én

megtartott rendkívüli üléséről felvett

**VII. SZÁMÚ
JEGYZŐKÖNYVE**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
a Polgármesteri Hivatal földszinti tanácskozójában
2022. március 09-én megtartott rendkívüli üléséről

Jelen voltak:

Tóth István	polgármester
Bálint Zoltán László	képviselő
Császár Attila	képviselő (napirend elfogadása előtt érkezett)
Dávid Zoltán	képviselő
Derecskei Gábor	képviselő
dr. Erdei Péterné	alpolgármester
dr. Heresznyei Gabriella	képviselő
dr. Kalmár József	képviselő
Muray Rita	alpolgármester
Sipos Balázs Gábor	képviselő
Szabóné Schneider Anikó	képviselő

Hivatal részéről:

Jankovics Zoltánné	jegyző
Szász Krisztina	pénzügyi ügyintéző
Valler Krisztina	jegyzőkönyvvezető

Lakosság részéről: 1 fő

Tóth István polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testület 10 fővel határozatképes, mivel 9 képviselő és a polgármester jelen voltak. Javasolta, hogy a „Pályázati döntés” c. előterjesztést zártan tárgyalja meg a képviselő-testület.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 2 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
104/2022. (III. 09.) határozata
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Pályázati döntés” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CLXXXIX. tv. – MÖTV – 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján.

Császár Attila képviselő bejött az ülésterembe, így a szavazásra jogosultak száma: 11 fő.

Tóth István polgármester javasolta, hogy a „Gárdony 7682 hrsz. ingatlan jelzálogjog, továbbá elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránti kérelem” c. előterjesztést zártan tárgyalja meg a képviselő-testület.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
105/2022. (III. 09.) határozata
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Gárdony 7682 hrsz. ingatlan jelzálogjog, továbbá elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránti kérelem” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CLXXXIX. tv. – MÖTV – 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján.

Tóth István polgármester javasolta, hogy a „Fürdőhelyek üzemeltetésével kapcsolatos munkálatok” c. előterjesztést vegye fel napirendjére és zártan tárgyalja meg a képviselő-testület.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
106/2022. (III. 09.) határozata
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Fürdőhelyek üzemeltetésével kapcsolatos munkálatok” c. előterjesztést felvette napirendjére, és zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CLXXXIX. tv. – MÖTV – 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján.

Tóth István polgármester javasolta, hogy az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanra pályázati kiírás” c. előterjesztést vegye fel napirendjére és zártan tárgyalja meg a képviselő-testület.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, 1 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
107/2022. (III. 09.) határozata
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Önkormányzati tulajdonban levő ingatlanra pályázati kiírás” c. előterjesztést felvette napirendjére, és zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CLXXXIX. tv. – MÖTV – 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján.

Tóth István polgármester javasolta, hogy az Egyebek/1. „Javaslat a Gárdonyi Óvoda és tagintézményeibe történő beiratkozások időpontjának meghatározására” c. előterjesztést vegye fel napirendjére a képviselő-testület.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdonyi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
108/2022. (III. 09.) határozata
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Javaslat a Gárdonyi Óvoda és tagintézményeibe történő beiratkozások időpontjának meghatározására” c. előterjesztést felvette napirendjére.

Tóth István polgármester javasolta az Egyebek/2. „A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató által készített éves költségelszámolás elfogadásáról döntés” c. előterjesztés napirendre felvételét.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdonyi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
109/2022. (III. 09.) határozata
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete „A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató által készített éves költségelszámolás elfogadásáról döntés” c. előterjesztést felvette napirendjére.

Tóth István polgármester javaslatot tett az ülés napirendjének elfogadására, a fenti módosításokkal együtt.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
110/2022. (III. 09.) határozata
napirend elfogadásáról**

Szám:	Tárgy:	Előadó:
	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	
	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	
	Előterjesztés (Egyebek/1.) napirendre felvételéről és zártan tárgyalásáról döntés	
	Előterjesztés (Egyebek/2.) napirendre felvételéről és zártan tárgyalásáról döntés	
	Előterjesztés (Egyebek/1.) napirendre felvételéről döntés	
	Előterjesztés (Egyebek/2.) napirendre felvételéről döntés	
	Napirend elfogadása	
1.	„Bölcsődei férőhelyek kialakítása Gárdony városban” tárgyú közbeszerzési eljárás döntés (TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00025)	Tóth István polgármester
2.	Javaslat a Chernel István Általános Iskola és Gimnázium átszervezésére vonatkozó véleményezésre	Tóth István polgármester
3.	Volt raktárépület bontási szerződésének aláírása	Tóth István polgármester
4.	A gárdonyi 6329/34 hrsz-ú ingatlan értékesítése	Tóth István polgármester
5.	Javaslat a Gárdonyi Óvoda és tagintézményeibe történő beiratkozások időpontjának meghatározására	Tóth István polgármester
6.	A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató által készített éves költségelszámolás elfogadásáról döntés	Tóth István polgármester

Tóth István polgármester a napirendi pontok tárgyalása előtt köszönetet mondott a képviselő-testület tagjainak támogatásáért, mert szavazatukat adták a tanácskozó terem felújításához. Ezzel a döntéssel a „retro fealing” hangulatot sikerült ezekkel a szavazatokkal megváltoztatni. Külön köszönetet mondott Muray Rita alpolgármester asszonynak, aki a tervezésből jelentősen kivette a részét, és a kivitelezés során tartotta a kapcsolatot a kivitelezőkkel. Jelenleg 90 %-os a terem készültsége. Kiváló lett a hangosítás és légkondicionálás is került a terembe.

1.) „Bölcsődei férőhelyek kialakítása Gárdony városban” tárgyú közbeszerzési eljárás döntés (TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00025)

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, nagyon nehéz közbeszerzési folyamaton van túl az önkormányzat. Hiánypótlások is voltak, elhúzódott a folyamat. Időközben kiderült, hogy a legalacsonyabb árajánlat is az önkormányzat rendelkezésére álló pénznél 110-120 millió Ft-tal magasabb, ehhez próbáltunk segítséget kérni. Remélhetőleg pozitív lesz a válasz. Szükséges a közbeszerzési eljárás mai lezárása, mert a vállalkozónak március 16-ig tart az ajánlati kötöttsége, és az építőanyag árak is egyre emelkednek. A vállalkozónak lekötött kontingensei vannak. Utolsó pillanatban lesz meghozva ez a döntés, egy későbbi időpontban magasabb árak lennének. Kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az 1. 2. és 3. sz. határozati javaslatot név szerinti szavazással elfogadásra javasolta, a 4. sz. határozati javaslat elfogadását nem támogatta.

Császár Attila képviselő elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság az 1. 2. és 3. sz. határozati javaslatot név szerinti szavazással elfogadásra javasolta, a 4. sz. határozati javaslat elfogadását nem támogatta, mivel a 3. sz. határozati javaslat elfogadásával ez a döntés okafogyottá vált.

Tóth István polgármester elmondta, mivel közbeszerzés döntésről van szó, mindegyik határozat meghozatalánál név szerinti szavazásra van szükség. Amennyiben sikerül döntést hozni, április hónapban megkezdődhet az építkezés.

Jankovics Zoltánné jegyző ismertette az 1. sz. határozati javaslatot, majd névsor szerint, egyenként felkérte a képviselőket a „Bölcsődei férőhelyek kialakítása Gárdony városban” tárgyú közbeszerzési eljárás döntés c. előterjesztés 1. sz. határozati javaslatának elfogadására vonatkozó szavazásra.

Tóth István polgármester: Igen.

Bálint Zoltán László képviselő: Igen.

Császár Attila képviselő: Igen.

Dávid Zoltán képviselő: Igen.

Derecskei Gábor képviselő: Igen.

dr. Erdei Péterné alpolgármester: Igen.

dr. Heresznyei Gabriella képviselő: Igen.

dr. Kalmár József képviselő: Igen.

Muray Rita alpolgármester: Igen.

Sipos Balázs Gábor képviselő: Igen.

Szabóné Schneider Anikó képviselő: Igen.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a fenti szavazati arányoknak megfelelően a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
111/2022. (III. 09.) határozata
„Bölcsődei férőhelyek kialakítása Gárdony
városban” tárgyú közbeszerzési eljárás döntés
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
**„Bölcsődei férőhelyek kialakítása Gárdony
városban”** tárgyú, a Kbt. 117.§-a szerinti nyílt
eljárásban:

az Equitas Építő Kft. 8000 Székesfehérvár,
Beregszászi utca 14. és
a Lőrinci Építő Kft. 1183 Budapest,
Nefelejcs utca 152638/1 hrsz.

Ajánlattevők ajánlatát érvényesnek nyilvánítja,
mivel ajánlatuk a benyújtott hiánypótlásokkal
együtt megfelel az ajánlattételi felhívásban, a
dokumentációban, valamint a jogszabályokban
meghatározott feltételeknek

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése
azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

Jankovics Zoltánné jegyző ismertette a 2. sz. határozati javaslatot, majd névsor szerint egyenként felkérte a képviselőket a „Bölcsődei férőhelyek kialakítása Gárdony városban” tárgyú közbeszerzési eljárás döntés c. előterjesztés 2. sz. határozati javaslatának elfogadására vonatkozó szavazásra.

Tóth István polgármester: Igen.

Bálint Zoltán László képviselő: Igen.

Császár Attila képviselő: Igen.

Dávid Zoltán képviselő: Igen.

Derecskei Gábor képviselő: Igen.

dr. Erdei Péterné alpolgármester: Igen.

dr. Heresznyei Gabriella képviselő: Igen.

dr. Kalmár József képviselő: Igen

Muray Rita alpolgármester: Igen.

Sipos Balázs Gábor képviselő: Igen.

Szabóné Schneider Anikó képviselő: Igen.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a fenti szavazati arányoknak megfelelően a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
112/2022. (III. 09.) határozata
„Bölcsődei férőhelyek kialakítása Gárdony
városban” tárgyú közbeszerzési eljárás döntés
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
*„Bölcsődei férőhelyek kialakítása Gárdony
városban”* tárgyú, a Kbt. 117.§-a szerinti nyílt
eljárásban:

az Equitas Építő Kft. Ajánlattevő ajánlatát nettó 420 129 559,- Ft (br. 533.564.540,- Ft) ajánlati áron nyilvánítja az eljárás nyertesévé, mivel a legjobb ár-érték arány értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot adta és ajánlata megfelel a felhívásban, a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése
azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Jankovics Zoltánné jegyző ismertette a 3. sz. határozati javaslatot, majd névsor szerint egyenként felkérte a képviselőket a „Bölcsődei férőhelyek kialakítása Gárdony városban” tárgyú

közbeszerzési eljárás döntés c. előterjesztés 3. sz. határozati javaslatának elfogadására vonatkozó szavazásra.

Tóth István polgármester: Igen.

Bálint Zoltán László képviselő: Igen.

Császár Attila képviselő: Igen.

Dávid Zoltán képviselő: Igen.

Derecskei Gábor képviselő: Igen.

dr. Erdei Péterné alpolgármester: Igen.

dr. Heresznyei Gabriella képviselő: Igen.

dr. Kalmár József képviselő: Igen

Muray Rita alpolgármester: Igen.

Sipos Balázs Gábor képviselő: Igen.

Szabóné Schneider Anikó képviselő: Igen.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a fenti szavazati arányoknak megfelelően a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
113/2022. (III. 09.) határozata
„Bölcsődei férőhelyek kialakítása Gárdony
városban” tárgyú közbeszerzési eljárás döntés
tárgyában

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
„Bölcsődei férőhelyek kialakítása Gárdony városban” tárgyú, a Kbt. 117.§-a szerinti nyílt eljárásban:

a legkedvezőbb ajánlatot tevő Equitas Építő Kft. Ajánlattevő ajánlata az eljárás megindításakor rendelkezésre álló fedezetet (nettó 341 084 253,-Ft-ot, br. 433.177.001,- Ft-ot, melyből br. 421 834 827 Ft a TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00025 pályázatból 100% támogatással finanszírozható és br. 11 342 174 Ft saját hozzájárulás) további nettó 79 045 306,- Ft-tal (br. 100.387.539,- Ft-tal) meghaladja, ezért az önkormányzat további br.

100 387 539 Ft saját hozzájárulást biztosít a 2022. évi költségvetése terhére.

Amennyiben a 17/2017. (II. 1.) Korm. rendelet szerint benyújtott br. 111 666 848 Ft többlettámogatási kérelem jóváhagyásra kerül, a biztosított saját hozzájárulás összege br. 62 865 Ft-ra csökken. Az eljárást eredményessé nyilvánítja.

A vállalkozási szerződés az Equitas Építő Kft. Ajánlattevővel kerül megkötésre.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése
azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Jankovics Zoltánné jegyző ismertette a 4. sz. határozati javaslatot, elmondta, abban az esetben, amennyiben a 3. határozati javaslat nem került volna elfogadásra, az eljárás eredménytelenségéről lett volna szükséges dönteni, de a 3. határozati javaslatot előbbi döntésével elfogadta a képviselő-testület. Névsor szerint egyenként felkérte a képviselőket a „Bölcsődei férőhelyek kialakítása Gárdony városban” tárgyú közbeszerzési eljárás döntés c. előterjesztés 4. sz. határozati javaslatának elfogadására vonatkozó szavazásra.

Tóth István polgármester: Nem.

Bálint Zoltán László képviselő: Nem.

Császár Attila képviselő: Nem.

Dávid Zoltán képviselő: Nem.

Derecskei Gábor képviselő: Nem.

dr. Erdei Péterné alpolgármester: Nem.

dr. Heresznyei Gabriella képviselő: Nem.

dr. Kalmár József képviselő: Nem

Muray Rita alpolgármester: Nem.

Sipos Balázs Gábor képviselő: Nem.

Szabóné Schneider Anikó képviselő: Nem.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a fenti szavazati arányoknak megfelelően a javaslatot 11 nem szavazattal, egyhangúlag nem fogadta el, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

114/2022. (III. 09.) határozata
„Bölcsődei férőhelyek kialakítása Gárdony
városban” tárgyú közbeszerzési eljárás döntés
tárgyában

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
„Bölcsődei férőhelyek kialakítása Gárdony
városban” tárgyú, a Kbt. 117.§-a szerinti nyílt
eljárásban:

tekintettel a 113/2022. (III. 09.) határozatában
foglaltakra – az alábbiakat nem fogadta el:

a legkedvezőbb ajánlatot tevő Equitas Építő Kft.
Ajánlattevő ajánlata a rendelkezésre álló fedezetet
(nettó 341 084 253,-Ft-ot, br. 433.177.001,- Ft-ot)
nettó 79 045 306,- Ft-tal (br. 100.387.539,- Ft-tal)
meghaladja, a rendelkezésre álló fedezet nem kerül
megemelésre. Az eljárást a Kbt. 75.§ (2) b) pontja
alapján eredménytelenné nyilvánítja, mivel a
legjobb ár-érték arány szempont szerint a
legkedvezőbb érvényes ajánlat ajánlati ára (nettó
420 129 559,- Ft, br. 533.564.540,- Ft) az ajánlatok
bontáskor ismertetett fedezet összegét (nettó 341
084 253-Ft, br. 433 177 001,- Ft) meghaladja.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése
azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

**2.) Javaslat a Chernel István Általános Iskola és Gimnázium átszervezésére vonatkozó
véleményezésre**

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, elmondta, hogy a többi iskolának a Szervezeti és Működési Szabályzatában már rögzítve lettek ezek az átszervezési javaslatok, az agárdi iskola ebből valamiért kimaradt. kérte bizottsági vélemény ismertetését.

Szabóné Schneider Anikó képviselő elmondta, hogy az Idegenforgalmi, Oktatási és Kulturális Bizottság egyetért az előterjesztésben leírtakkal, tehát az érzékszervi fogyatékos – hallási és látási fogyatékos – tanulók oktatását, nevelését támogatta, és mivel nem állnak rendelkezésre az iskolában a technikai feltételek, a mozgásszervi fogyatékos tanulók fogadását nem támogatta, valamint a halmozottan fogyatékos, autizmus spektrumzavar, értelmi fogyatékos – enyhe értelmi fogyatékos tanulók speciális feltételeket kívánó oktatását sem támogatta a feltételek hiánya miatt. A bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

Tóth István polgármester elmondta, a döntés a képviselő-testület véleményét tükrözi majd, az iskola véleménye ettől eltérhet, de az oktatási államtitkár fogja a végső döntést meghozni ebben az ügyben. Feltette szavazásra a Chernel István Általános Iskola és Gimnázium átszervezésére vonatkozó véleményezésről szóló határozati javaslatot.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
115/2022. (III. 09.) határozata
a Chernel István Általános Iskola és Gimnázium
átszervezésére vonatkozó véleményezés
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Székesfehérvári Tankerületi Központ Chernel István Általános Iskola és Gimnáziumot érintő átszervezési javaslatával kapcsolatban, - mely szerint a Chernel István Általános Iskola és Gimnázium szakmai alapidokumentumban a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű tanulók típusai kibővülnek az általános iskolai nevelés-oktatásban a következőkkel: mozgásszervi fogyatékos, halmozottan fogyatékos, autizmus spektrumzavar, értelmi fogyatékos-enyhe értelmi fogyatékos, érzékszervi fogyatékos-hallási fogyatékos, érzékszervi fogyatékos-látási fogyatékos típusokkal – az alábbi véleményt fogalmazza meg:

- Az érzékszervi fogyatékos – hallási fogyatékos valamint az érzékszervi fogyatékos – látási fogyatékos tanulók oktatását, nevelését támogatja,
- A mozgásszervi fogyatékos tanulók fogadását nem támogatja, mivel nem állnak rendelkezésre a technikai feltételek,
- Halmozottan fogyatékos, autizmus spektrumzavar, értelmi fogyatékos – enyhe értelmi fogyatékos tanulók speciális feltételeket kívánó oktatását a feltételek hiánya miatt nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

3.) Volt raktárépület bontási szerződésének aláírása

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

Császár Attila képviselő elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság az előterjesztés mellékletét képező szerződéstervezetet áttekintette, azt aláírásra alkalmas taláta, és a határozati javaslat elfogadását támogatta.

Tóth István polgármester ismertette, hogy a holnapi napon avatják fel a felújított Szolgáltatóház épületét, amely a bontandó raktár előtti részen található, erre az eseményre ezúton is szeretettel meghívta a képviselő társakat. Feltette szavazásra a volt raktárépület bontási szerződésének aláírására vonatkozó határozati javaslat elfogadását.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
116/2022. (III. 09.) határozata
a volt raktárépület bontási szerződésének
aláírása tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 102/2022. (II. 23.) határozata értelmében a tulajdonában álló gárdonyi 3655/1 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő 318 m²-es volt raktárépület teljeskörű bontására vonatkozó szerződést tartalmilag és formailag aláírásra alkalmasnak tekinti.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2022. március 20.

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

4.) A gárdonyi 6329/34 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, elmondta, egy fiatal házaspár szeretné megvásárolni az ingatlant. Kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és az alábbi javítást, módosítást javasolta:

- a határozati javaslatban a hrsz. elírásra került, kérik azt a 6329/34 hrsz-ra javítani,
- a szennyvíz vezeték kiépítésére 2023. 06. 30. időpontot javasolt a bizottság.

A fenti módosításokkal a bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

Tóth István polgármester elmondta, szennyvízcsatlakozás nélkül is el lehet kezdeni az építkezést, a szennyvíz vezeték hiánya addig nem okozhat gondot. Feltette szavazásra a gárdonyi 6329/34 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatban a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság helyrajzi szám javítására vonatkozó javaslatát.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
117/2022. (III. 09.) határozata
a gárdonyi 6329/34 hrsz-ú ingatlan értékesítése
tárgyában

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javaslatával, mely szerint a határozati javaslatban szereplő helyrajzi szám javításra kerül, helyesen: 6329/34 hrsz.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a gárdonyi 6329/34 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatban a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság módosító javaslatát, mely szerint a szennyvíz vezeték kiépítésének határideje 2023. 06. 30-ra módosul.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
118/2022. (III. 09.) határozata
a gárdonyi 6329/34 hrsz-ú ingatlan értékesítése
tárgyában

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javaslatával, mely szerint a határozati javaslatban szereplő szennyvíz vezeték kiépítésének dátuma 2023. június 30-ra módosul.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a gárdonyi 6329/34 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről szóló határozati javaslatot, az előbbieken elfogadott módosításokkal.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, 2 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
119/2022. (III. 09.) határozata
a gárdonyi 6329/34 hrsz-ú ingatlan értékesítése
tárgyában

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti a 6329/34 hrsz-ú, 700 m² területű, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant Bódi Szilvia és Dr. Modok Balázs 1096 Budapest, Ernő utca 21. szám alatti lakosok számára bruttó 25.000.000 Ft vételáron. A szennyvíz vezeték kiépítését Önkormányzatunk 2023. június 30-ig elkészítteti.

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízta a Jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésével és a Képviselő-testület elé terjesztésével.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

5.) Javaslat a Gárdonyi Óvoda és tagintézményeibe történő beiratkozások időpontjának meghatározására

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

Szabóné Schneider Anikó képviselő elmondta, hogy az Idegenforgalmi, Oktatási és Kulturális Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és a határozati javaslat elfogadását támogatta.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a Gárdonyi Óvoda és tagintézményeibe történő beiratkozások időpontjának meghatározásáról szóló határozati javaslatot.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdonyi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
120/2022. (III. 09.) határozata
a Gárdonyi Óvoda és tagintézményeibe történő
beiratkozások időpontjának meghatározása
tárgyában**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdonyi Óvoda és tagintézményeiben történő óvodai beiratkozások idejét 2022. április 25 – 27. napokban, valamint az óvodai felvétel tárgyában meghozott döntés közlésének határnapját 2022. május 27. napban határozza meg.

Felkéri Gárdonyi Város Önkormányzat jegyzőjét, hogy gondoskodjon a 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 20. § (1a) bekezdés szerinti fenntartói

közlemény elkészítéséről, és a közzétételéről, honlapon történő megjelenésről.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

6.) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató által készített éves költségelszámolás elfogadásáról döntés

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, azokon a területeken, ahol még nincs kiépítve a szennyvízcsatorna, szippantókocsival szállítják el a telkekről a keletkezett szennyvizet. Az elszállítással kapcsolatosan minden évben tájékoztatást kap a képviselő-testület. Kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató által készített éves költségelszámolás elfogadásáról szóló határozati javaslatot.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
121/2022. (III. 09.) határozata
a nem közművel összegyűjtött háztartási
szennyvíz begyűjtésére vonatkozó
közszolgáltatással összefüggésben a
közszolgáltató által készített éves
költségelszámolás elfogadásáról döntés
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony város közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését közszolgáltatóként végző Herke Szolgáltató Bt. (2483 Gárdony, Batsányi J. u. 26., képviseli: Zaják Péter) 2021. évre vonatkozó, 1 m³-re vetített részletes költségelszámolást tudomásul veszi.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester a nyílt ülést bezárta, a testület zárt üléssel folytatta munkáját.

Kmf.


Tóth István
polgármester




Jankovics Zoltánné
jegyző