

ELŐTERJESZTÉS
Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. március 9-én tartandó ülésére
a gárdonyi 6329/34 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Bódi Szilvia és Dr. Modok Balázs 1096 Budapest, Ernő utca 21. szám alatti lakosok megkeresték Önkormányzatunkat, mi szerint meg szeretnék vásárolni a tulajdonukban lévő 6329/37 hrsz-ú, 700 m² nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant, ami a természetben a Nyíl utca Széchenyi utcai torkolatánál található.

A kérelemmel érintett ingatlan lakóházas övezetben helyezkedik el. Az elektromos áram, ivóvíz és gáz közművek a telket érintő Nyíl utcában megtalálhatók. A szennyvíz vezeték az utca ezen szakaszán nem került kiépítésre. A telket érintő területen további lakótelkek helyezkednek el, amelyek közművesítésével együtt Önkormányzatunk 2022. november 30-ig kiépíti a érintett szakaszon a szennyvíz vezetéket.

Korábban az ingatlant pályázat útján szeretnénk volna értékesíteni, de ajánlat nem érkezett.

Az ingatlan vételárát javasolom az elkészült értékbecslés figyelembe vételével bruttó 25.000.000 Ft összegben megállapítani. Az eladási ár 27 % Áfát tartalmaz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

Határozati javaslat

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti a 6329/37 hrsz-ú, 700 m² területű, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant Bódi Szilvia és Dr. Modok Balázs 1096 Budapest, Ernő utca 21. szám alatti lakosok számára bruttó 25.000.000 Ft vételáron. A szennyvíz vezeték kiépítését Önkormányzatunk 2022 november 30-ig elkészítteti.

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik. Megbízta a Jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésével és a Képviselő-testület elé terjesztésével.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Gárdonyi, 2022. március 3.

Tóth István
Polgármester

Készítette: Fekete György vagyonkezelő