

EL TERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének
2022. március 09-én tartandó ülésére

„Bölcs dei fér helyek kialakítása Gárdony városban” tárgyú közbeszerzési eljárás döntés (TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00025)

Tisztelt Képvisel -testület!

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete pályázatot nyújtott be a TOP-1.4.1-19 kódszámú, „Bölcs dei fér helyek kialakítása, b vítése” címen meghirdetett felhívásra. A benyújtott „Bölcs dei fér helyek kialakítása Gárdony városában” (TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00025 azonosítószámú) projekt támogatást nyert el. A tervez i költségbecslés szerint a beruházás megvalósításának költsége (nettó 341.084.253,- Ft) meghaladta a közbeszerzési határértéket. A kivitelez kiválasztására a Kbt. 117.§-a szerinti nyílt eljárást kellett lefolytatni. Nyolc Ajánlattev nyújtotta be ajánlatát.

A Bíráló Bizottság többször ülésezett, megvizsgálta a beérkezett ajánlatokat, hiánypótlásokat írt ki, értékelte az ajánlatokat.

Az ajánlatok vizsgálata több id t vett igénybe a vártnál, így az Ajánlattev ket fel kellett kérni az ajánlati kötöttségük meghosszabbítására. Két Ajánlattev ezt nem vállalta (LAM Zrt. és Trend Épít Zrt.), így ajánlatukat nem lehetett az értékelésbe bevonni. Számítási hiba javítására történ felhívás kellett küldeni mind a hat Ajánlattev nek és hiánypótlási felhívást két Ajánlattev nek az értékelési sorrend felállítása érdekében. A hiánypótlási felhívást nem teljesítette PRETZ- MOZAIK Kft. (8000 Székesfehérvár, Zobori út 14.) így ajánlata érvénytelen.

A hiánypótlások teljesítése után a Bírálóbizottság az „Eljárást megindító felhívásban” megadott szempontok alapján felállította az értékelési sorrendet.

1. Ajánlattev neve: **Equitas Épít Korlátolt Fele sség Társaság**
Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Beregszászi utca 14.

Értékelési szempont	Megajánlás	Pontszám	Súlyszám	Pontszám és súlyszám szorzata
1. Vállalkozói átalánydíj (nettó Ft)	420 129 559 számítási hiba javítás után	100	70	7000
2.1. Az MSZ2.1 alkalmassági követelmény szerinti szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalaton felüli, az MSZ2.1. pontban meghatározott tárgyú többlet szakmai tapasztalata(hónap, min. 0 hónap, max. 36 hónap)	36	100	10	1000
2.2. Az MSZ2.2 alkalmassági követelmény szerinti szakember MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalaton felüli, az MSZ2.2. pontban meghatározott tárgyú	36	100	5	500

többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 hónap, max. 36 hónap)				
2.3. Az MSZ2.3 alkalmassági követelmény szerinti szakember MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalaton felüli, az MSZ2.3. pontban meghatározott tárgyú többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 hónap, max. 36 hónap)	36	100	5	500
3. 181/2003. (XI. 5.) Korm. r. hatálya alá nem tartozó épületszerkezetekre, anyagokra termékekre, kivitelezési munkákra ajánlatkér által kötelez en el írt 36 hónapon felül vállalt többletjótállás id tartama (hónap, min. 0 hónap, max. 36 hónap)	36	100	10	1000
Értékelési összpontszám:				10 000

2. Ajánlattev neve: **L rinci Épít és F vállalkozó Kft.**
Székhelye: 1183 Budapest, Nefelejcs utca 152638/1 hrsz.

Értékelési szempont	Megajánlás	Pontszám	Súlyszám	Pontszám és súlyszám szorzata
1. Vállalkozói átalánydíj (nettó Ft)	435 737 278 számítási hiba javítás után	96,42	70	6749,40
2.1. Az MSZ2.1 alkalmassági követelmény szerinti szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalaton felüli, az MSZ2.1. pontban meghatározott tárgyú többlet szakmai tapasztalata(hónap, min. 0 hónap, max. 36 hónap)	36	100	10	1000
2.2. Az MSZ2.2 alkalmassági követelmény szerinti szakember MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalaton felüli, az MSZ2.2. pontban meghatározott tárgyú többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 hónap, max. 36 hónap)	36	100	5	500
2.3. Az MSZ2.3 alkalmassági követelmény szerinti szakember MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalaton felüli, az MSZ2.3. pontban meghatározott tárgyú többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 hónap, max. 36 hónap)	36	100	5	500
3. 181/2003. (XI. 5.) Korm. r. hatálya alá nem tartozó épületszerkezetekre, anyagokra termékekre, kivitelezési munkákra ajánlatkér által kötelez en el írt 36 hónapon felül vállalt többletjótállás id tartama (hónap, min. 0 hónap, max. 36 hónap)	36	100	10	1000
Értékelési összpontszám:				9749,40

3. Ajánlattevő neve: **SHS-ÉPÍT Tervez és Kivitelez Kft.**
székhelye: 8000 Székesfehérvár, Széchenyi utca 152.

Értékelési szempont	Megajánlás	Pontszám	Súlyszám	Pontszám és súlyszám szorzata
1. Vállalkozói átalánydíj (nettó Ft)	441 041 758 számítási hiba javítás után	95,26	70	6668,20
2.1. Az MSZ2.1 alkalmassági követelmény szerinti szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalaton felüli, az MSZ2.1. pontban meghatározott tárgyú többlet szakmai tapasztalata(hónap, min. 0 hónap, max. 36 hónap)	36	100	10	1000
2.2. Az MSZ2.2 alkalmassági követelmény szerinti szakember MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalaton felüli, az MSZ2.2. pontban meghatározott tárgyú többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 hónap, max. 36 hónap)	36	100	5	500
2.3. Az MSZ2.3 alkalmassági követelmény szerinti szakember MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalaton felüli, az MSZ2.3. pontban meghatározott tárgyú többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 hónap, max. 36 hónap)	36	100	5	500
3. 181/2003. (XI. 5.) Korm. r. hatálya alá nem tartozó épületszerkezetekre, anyagokra termékekre, kivitelezési munkákra ajánlatkérő által kötelezően előírt 36 hónapon felül vállalt többletjótállás időtartama (hónap, min. 0 hónap, max. 36 hónap)	36	100	10	1000
Értékelési összpontszám:				9668,20

4. Ajánlattevő neve: **Creo-Team Épít ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
székhelye: 1034 Budapest, San Marco utca 19. fszt. 1.

Értékelési szempont	Megajánlás	Pontszám	Súlyszám	Pontszám és súlyszám szorzata
1. Vállalkozói átalánydíj (nettó Ft)	527 994 220 számítási hiba javítás után	79,57	70	5569,90
2.1. Az MSZ2.1 alkalmassági követelmény szerinti szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalaton felüli, az MSZ2.1. pontban meghatározott tárgyú többlet szakmai tapasztalata(hónap, min. 0 hónap, max. 36 hónap)	36	100	10	1000

2.2. Az MSZ2.2 alkalmassági követelmény szerinti szakember MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalaton felüli, az MSZ2.2. pontban meghatározott tárgyú többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 hónap, max. 36 hónap)	36	100	5	500
2.3. Az MSZ2.3 alkalmassági követelmény szerinti szakember MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalaton felüli, az MSZ2.3. pontban meghatározott tárgyú többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 hónap, max. 36 hónap)	36	100	5	500
3. 181/2003. (XI. 5.) Korm. r. hatálya alá nem tartozó épületszerkezetekre, anyagokra termékekre, kivitelezési munkákra ajánlatkér által kötelez en el írt 36 hónapon felül vállalt többletjótállás id tartama (hónap, min. 0 hónap, max. 36 hónap)	36	100	10	1000
Értékelési összpontszám:				8569,90

5. Ajánlattev neve:

VivaPalazzo Zrt. (7800 Siklós, Szentkút u. 34.) -

Fensterm Kontakt Kft. (1081 Budapest, Kun u. 4. fsz. 7.) közös Ajánlattev k

Értékelési szempont	Megajánlás	Pontszám	Súlyszám	Pontszám és súlyszám szorzata
1. Vállalkozói átalánydíj (nettó Ft)	581 926 639 számítási hiba javítás után	72,20	70	5054,00
2.1. Az MSZ2.1 alkalmassági követelmény szerinti szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalaton felüli, az MSZ2.1. pontban meghatározott tárgyú többlet szakmai tapasztalata(hónap, min. 0 hónap, max. 36 hónap)	36	100	10	1000
2.2. Az MSZ2.2 alkalmassági követelmény szerinti szakember MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalaton felüli, az MSZ2.2. pontban meghatározott tárgyú többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 hónap, max. 36 hónap)	36	100	5	500
2.3. Az MSZ2.3 alkalmassági követelmény szerinti szakember MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalaton felüli, az MSZ2.3. pontban meghatározott tárgyú többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 hónap, max. 36 hónap)	36	100	5	500
3. 181/2003. (XI. 5.) Korm. r. hatálya alá nem tartozó épületszerkezetekre, anyagokra termékekre, kivitelezési munkákra ajánlatkér által kötelez en el írt 36 hónapon felül vállalt	36	100	10	1000

többletjótállás id tartama (hónap, min. 0 hónap, max. 36 hónap)				
Értékelési összpontszám:				8054,00

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti sorrendje

1. Equitas Épít Kft. 10 000 pont
2. L rinci Épít és F vállalkozó Kft. 9749,40 pont
3. SHS-ÉPÍT Tervez és Kivitelez Kft. 9668,20 pont
4. Creo-Team Épít ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 8569,90
5. VivaPalazzo Zrt. - Fenstherm Kontakt Kft. 8054,00 pont

A Kbt. 81. § (5) bekezdésében foglaltak szerint az értékelési sorrendben a legkedvezőbb és az azt követő Ajánlattevő tekintetében végezte el a bírálatot.

Equitas Épít Kft. Ajánlattevő a Kbt. 69. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a Bírálóbizottság felhívta az ajánlattal kapcsolatos hiányosságok pótlására, hibák javítására. Ajánlattevő a hiánypótlást a határidőben benyújtotta.

A közbeszerzési eljárás valamennyi dokumentuma benyújtásra került a Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeleti F osztyára (KFF) szabályossági ellenőrzés céljából. A KFF a 272/2014.(XI.5.) Korm. rendelet szerinti szabályosság ellenőrzési eljárást lefolytatta, hiánypótlásokat rendelt el, melyeket a közbeszerzési szakértővel együtt az önkormányzat és az Ajánlattevő teljesített. Megérkezett a KFF jóváhagyó tanúsítványa, így a közbeszerzési eljárásban a döntés meghozható.

A Bírálóbizottság egyhangú döntési javaslata Döntéshozónak, hogy

- az alábbi Ajánlattevők ajánlatát nyilvánítsa érvényesnek, mivel ajánlatuk a benyújtott hiánypótlásokkal együtt megfelel az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek:

Equitas Épít Kft. 8000 Székesfehérvár, Beregszászi utca 14.
L rinci Épít Kft. 1183 Budapest, Nefelejcs utca 152638/1 hrsz.

- az Equitas Épít Kft. Ajánlattevő ajánlatát nettó 420 129 559,- Ft ajánlati áron nyilvánítsa az eljárás nyertesévé, mivel a legjobb ár-érték arány értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot adta és ajánlata megfelel a felhívásban, a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.
- A Bírálóbizottság rögzíti, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati ára a fedezetet (nettó 341 084 253,-Ft) nettó 79 045 306,- Ft-tal meghaladja. A Bírálóbizottság javasolja, hogy a Döntéshozó az eljárást nyilvánítsa eredményessé, feltéve, hogy a rendelkezésre álló fedezet a fentiek szerinti mértékben megemelésre kerül. Amennyiben a fedezet nem kerül megemelésre, a Döntéshozó nyilvánítsa az eljárást a Kbt. 75.§ (2) b) pontja alapján eredménytelené, mivel a legjobb ár-érték arány szempont szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlat ajánlati ára (nettó 420 129 559,- Ft) az ajánlatok bontáskor ismertetett fedezet összegét (nettó 341 084 253-Ft) meghaladja.

Figyelembe véve a Miniszterelnökség KFF szabályossági ellenőrzés keretében kibocsátott hiánypótlási felhívásának II.5. pontját, miszerint Ajánlatkérő a nyertest követő Ajánlattevőt (L rinci Épít és F vállalkozó Kft) csak akkor hirdethet ki második helyezettként, ha az általa megajánlott ajánlati ár tekintetében is rendelkezik a fedezettel, a nyertest követő Ajánlattevő (L rinci Épít és F vállalkozó Kft) ajánlatához (nettó 435 737 278,- Ft + ÁFA) nem rendelkezik az Ajánlatkérő fedezettel, így a Bírálóbizottság nem javasolhatja második helyezettként történő kihirdetését.

Kérem a Tisztelt Képvisel -testület döntését a határozati javaslatokról!

1. Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete „*Bölcs dei fér helyek kialakítása Gárdony városban*” tárgyú, a Kbt. 117.§-a szerinti nyílt eljárásban:

az Equitas Épít Kft. 8000 Székesfehérvár, Beregszászi utca 14. és
a L rinci Épít Kft. 1183 Budapest, Nefelejcs utca 152638/1 hrsz.

Ajánlattev k ajánlatát érvényesnek nyilvánítja, mivel ajánlatuk a benyújtott hiánypótlásokkal együtt megfelel az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek

Határid : közbeszerzési szakért értesítése azonnal
Felel s: Tóth István polgármester

2. Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete „*Bölcs dei fér helyek kialakítása Gárdony városban*” tárgyú, a Kbt. 117.§-a szerinti nyílt eljárásban:

az Equitas Épít Kft. Ajánlattev ajánlatát nettó 420 129 559,- Ft (br. 533.564.540,- Ft) ajánlati áron nyilvánítja az eljárás nyertesévé, mivel a legjobb ár-érték arány értékelési szempont alapján a legkedvez bb ajánlatot adta és ajánlata megfelel a felhívásban, a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Határid : közbeszerzési szakért értesítése azonnal
Felel s: Tóth István polgármester

3. Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete „*Bölcs dei fér helyek kialakítása Gárdony városban*” tárgyú, a Kbt. 117.§-a szerinti nyílt eljárásban:

a legkedvez bb ajánlatot tev Equitas Épít Kft. Ajánlattev ajánlata az eljárás megindításakor rendelkezésre álló fedezetet (nettó 341 084 253,-Ft-ot, br. 433.177.001,- Ft-ot, melyb l br. 421 834 827 Ft a TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00025 pályázatból 100% támogatással finanszírozható és br. 11 342 174 Ft saját hozzájárulás) további nettó 79 045 306,- Ft-tal (br. 100.387.539,- Ft-tal) meghaladja, ezért az önkormányzat további br. 100 387 539 Ft saját hozzájárulást biztosít a 2022. évi költségvetése terhére.

Amennyiben a 17/2017. (II. 1.) Korm. rendelet szerint benyújtott br. 111 666 848 Ft többlettámogatási kérelem jóváhagyásra kerül, a biztosított saját hozzájárulás összege br. 62 865 Ft-ra csökken. Az eljárást eredményessé nyilvánítja.

A vállalkozási szerz és az Equitas Épít Kft. Ajánlattev vel kerül megkötésre.

Határid : közbeszerzési szakért értesítése azonnal
Felel s: Tóth István polgármester

4. Határozati javaslat

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete „*Bölcs dei fér helyek kialakítása Gárdony városban*” tárgyú, a Kbt. 117.§-a szerinti nyílt eljárásban:

Amennyiben a 3. határozati javaslat nem kerül elfogadásra, az eljárás eredménytelenségér l szükséges dönteni az alábbiak szerint:

a legkedvezőbb ajánlatot tevő Equitas Építési Kft. Ajánlattevő ajánlata a rendelkezésre álló fedezetet (nettó 341 084 253,-Ft-ot, br. 433.177.001,- Ft-ot) nettó 79 045 306,- Ft-tal (br. 100.387.539,- Ft-tal) meghaladja, a rendelkezésre álló fedezet nem kerül megemelésre. Az eljárást a Kbt. 75.§ (2) b) pontja alapján eredménytelené nyilvánítja, mivel a legjobb ár-érték arány szempont szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlat ajánlati ára (nettó 420 129 559,- Ft, br. 533.564.540,- Ft) az ajánlatok bontáskor ismertetett fedezet összegét (nettó 341 084 253-Ft, br. 433 177 001,- Ft) meghaladja.

Határidő : közbeszerzési szakértő értesítése azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2022. március 07.

Tóth István
polgármester

készítette: Bácskai Zsuzsanna