

Mérőlánc Bt.
9900 Körmen
Szabadság tér 5.
készítő
Munkaszám: 8/2020

Gárdony
belterület
Község, város
Adatszolgáltatás Iktatószáma: 2-1667/2020

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a

5318/10 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:2000

Címkoordináta jegyzék											
Helyrajzi szám	Sorszám	Y	X	Helyrajzi szám	Sorszám	Y	X	Helyrajzi szám	Sorszám	Y	X
5318/15	1	615054	205372		7	615263	205474		13	615387	205545
	2	615108	205380		8	615270	205474		14	615418	205563
	3	615139	205399		9	615273	205481		15	615295	205456
	4	615169	205417		10	615263	205488		16	615330	205449
	5	615200	205435		11	615286	205496				
	6	615244	205459		12	615325	205509				

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok			
	Jel	műv. ág				Mín.o.	Jel				műv. ág		Mín.o.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5318/10		kivett, strandfürdő	6.6604		5318/14		kivett, közút	0.4329				378567/2011. Vezetékhog T=165 m ²	
					5318/15		kivett, strandfürdő	6.2273				378162/2012. Vezetékhog T=924 m ² 5161720137012. Vezetékhog T=22 m ²	
Összesen:			6.6604					6.6604					

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Készítette: Körmen, 2020. június 09.

Varga Lajos
Készítő és minőségirányító
földmérő lg. száma: 8058/2019.
Ing.rend.min.sz.: 309/1990

Varga Lajos
földmérő mérnök
Ing.rend.min.szám: 309/1990
9777 Páltelep, Páltelep S.u.t.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Székesfehérvár, 2020.....hó.....nap

Vizsgáló

Ing.rend.min.szám:

Mérőlánc Bt.
9900 Körömend
Szabadság tér 5.
készítő
Munkaszám: 2/2021

600672/2021

Gárdony Község,
belterület város
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-512/2021

Velencei-tó

8
Velencei-tó

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6036/38, 6036/58 helyrajzi számú földrészeket megosztásáról számú határozat alapján
VEGLEGES

Méretarány: 1:2000

Székesfehérvár, 2021. MAJUS 6.

aláírás

Címkoordináták			
Helyrajzi szám	Sorszám	Y	X
6036/61	1	617657	207034
	2	617625	207065
	3	617639	207076

A vázrajz méretei lévtételre nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Helyrajzi szám	Álrészlet		Terület ha, m ²	AK	Helyrajzi szám	Álrészlet		Terület ha, m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok			
	Jel	műv. ág				Jel	műv. ág						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6036/38		kvett. vendéglő	0,2970		6036/60		kvett. kősterület	1,0318		32658-2/2011. Vezetőjog T=213 m ² 35454/2/2010. Vezetőjog T=38 m ²			
6036/58		kvett. kősterület	1,0975		6036/61		kvett. vendéglő	0,3372		32658-2/2011. Vezetőjog T=21 m ²			
					6036/62		kvett. kősterület	0,0253		32658-2/2011. Vezetőjog T=30 m ²			
Összesen:			1,3945					1,3945					

A változás okairunknak megjelölése tartent:

Hatályon kívül helyezi a 603049/2020. Iktató számú vázrajzot.

Készítette: Körömend, 2021. február 12.

Varga Lajos
Készítő és mérnöki iroda
földmérő ig. száma: 6056/2019. Ing. rend. m. n. sz.: 309/1990
Varga Lajos
földmérő mérnök
Ing. rend. m. n. sz.: 309/1990 9777 Rébahiútvég, Poldi S.u.t.

A helyrajzi számozás és a területi számítás helyes. Ez a záradék a keletkezési számmal egy évig hatályos.

2021. FEBR. 22.
Székesfehérvár, 2021. február 22. nap
Varga Lajos
földmérő mérnök
Ing. rend. m. n. sz.: 309/1990





FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 600464/2022.
Ügyintéző: Szombathy Zoltán
Telefon: 22/332-272

Tárgy: Gárdony 6036/59,
6036/60 helyrajzi számú
ingatlanok területének kijavítása

HATÁROZAT

Gárdony település belterületén fekvő 6036/59 és 6036/60 hrsz.-ú GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (2483 GÁRDONY Szabadság út 20-22.) tulajdonában álló földrészletek területét az alábbiak szerint

területszámítási hiba javítása jogcímen kijavítom:

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o	Terület ha.m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o	Terület ha.m ²	AK	Jegyzet
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6036/59	—	Kivett, strandfürdő, wc, zuhanyzó	—	5.4702	—	6036/59	—	Kivett, strandfürdő, wc, zuhanyzó	—	5.4322	—	T
6036/60	—	Kivett, közterület	—	1.0318	—	6036/60	—	Kivett, közterület	—	1.0247	—	T
							—	községi területi gyűjtő	—	+0.0451	—	
Összesen:				6.5020	—					6.5020	—	

Döntésem a közléssel végleges.

A döntést sérelmező ügyfél jogsérelemre hivatkozva, a döntés közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási pert indíthat, keresetlevél benyújtásával. A keresetlevelet a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.-nél kell benyújtani. A jogi képviselővel eljáró fél, belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, ügyfélként eljáró állam, önkormányzat, költségvetési szerv, ügyész, jegyző, köztisztviselő, egyéb közigazgatási hatóság a keresetlevelet elektronikus úton, a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/> honlapon keresztül elektronikus úrlap használatával köteles benyújtani. A keresetlevelet a Veszprémi Törvényszék bírálja el.

A végleges döntést a bíróság az ügyfél kérelmére – az ügy érdemi elbírálására lényegesen ki nem ható eljárási szabályszegés kivételével – jogsértés megállapítása esetén, ha a jogi feltételek fennállnak, megváltoztatja, illetve megsemmisíti, vagy hatályon kívül helyezi, és ha szükséges, a hatóságot új eljárás lefolytatására utasítja. Jogsértés hiányában a bíróság a keresetet elutasítja. A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, az ügyfél azonban a keresetlevélben azonnali jogvédelem keretében kérheti a halasztó hatály elrendelését.

Az azonnali jogvédelem iránti kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell.

A bíróság a közigazgatási pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetékköteles, melyet a bíróság döntése szerint kell megfizetni.

INDOKOLÁS

Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Várkörút 22-24. Tel.: +36-22-312-681
e-mail: terkeptar.szekesfehervar@fejer.gov.hu
Hivatali Kapu rövid neve: FMKHFH1 KRID száma: 164321789

Varga Lajos földmérőt (2485 Dinnyés, Hársfasor 019/20.) gárdony település belterületén fekvő 6036/59, 6036/60 hrsz.-ú földrészleteken ingatlan-nyilvántartási célú földmérési munka végzésével bízták meg. A munka készítése közben észlelte, hogy a fenti földrészletek koordinátáiból számított területei hibahatáron túl eltérnek az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett területektől.

Az ügy kivizsgálása során megállapítottam, hogy a gárdonyi 6036/59, 6036/60 hrsz.-ú ingatlanokat eredeti területszámítási hiba terheli. Az érintett földrészletek ingatlan-nyilvántartási területét az érvényben lévő ingatlan-nyilvántartási térkép (EOV) koordinátáiból újrászámítottam, és intézkedem a javítás ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséről. A területi eltérést a községi területi gyűjtőben kezeltem.

A földrészlet határvonala nem változott.

Határozatom nem változtatja meg a természetbeni állapotot és a tulajdonosi viszonyokat.

Határozatom az 1997. évi CXLI. sz. törvény 5.§ (7), 25. § (1) bekezdéseiben, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 39. §, 50. §, 52. §, 80. § és a 81. § bekezdéseiben, az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló 8/2018. (VI.29.) AM rendelet 22. § (2) bekezdésében, 56. § (5), (6) bekezdéseiben, 57. § (1) bekezdés j) pontjában valamint az 58. § (2), (4) foglaltakon alapul.

A jogorvoslat igénybevételével kapcsolatos tájékoztatást az Ákr. 112. §, 114. § (1) bekezdése, 116. § és a 118. § (1)-(2) bekezdése szerint adtam meg.

A jogorvoslati tájékoztatót az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (Ákr) 82.§ (1), 113.§ (1) bek .a) pont, 114.§ (1) bekezdése, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. tv. (Kp.) 7.§ (1) bek. a) pontja, 13.§ (1) bekezdése, 13.§ (3) bek. h) pontja, 39.§ (1), 50.§ (4), 77.§ (2), 88.§ (1), 89.§ (1) bekezdéseiben, 90. §-ában, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) 608.§ (1) bekezdésében, és az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (Eüsztv.) 9.§-ában foglaltak szerint adtam meg.

Hatóságom hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. §. d.) pontja, a 36 §. a.) pontja, illetékességét a 37.§ (1) bekezdése, 3.§ (3) bek. b) pontja, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 7/2022. (III.24.) utasítása és a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének az ügyrendről szóló 7/2021. (VI.30.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2022. április 25.



Dr. Simon László
kormány megbízott
nevében és megbízásából

Németh Róbert
földhivatali szakügyintéző

Mérőlánc Bt.

9900 Körmen
Szabadság tér 5.

készítő

Munkaszám: 7/2022

Gárdony

belterület

Község,
város

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-824/2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a

6036/56 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000

Címkoordináták			
Helyrajzi szám	Sorszám	Y	X
6036/56	1	617587	207025

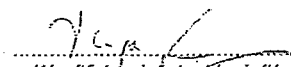
A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6036/56		kivett, parkoló		0.0704		6036/63		kivett, beépítetlen terület		0.0327		58973/3/2009. Vezetékgig T= 39 m ²	
						6036/64		kivett, parkoló		0.0377			
Összesen:				0.0704						0.0704			

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Készítette: Körmen, 2022.március 17.


Készítő és minőséget tanúsító
földmérő íg. száma: 8056/2019.
Ing.rend.min.sz: 309/1990

Varga Lajos
földmérő mérnök
Ing.rend.min.szám: 309/1990
9777 Rábahídvég, Petőfi S.u.4.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Székesfehérvár, 2022. máj. 31. nap


Vizsgáló

Ing.rend.min.szám:

.....
.....
.....