

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. június 22. -én tartandó rendkívüli ülésére
a 3489/1 hrsz.-ú Nádas étterem és a mellette lévő 3489/2, 3484/14, 3484/15 hrsz.-ú
ingatlanok területén a Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat
módosításához készülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi
követelményeinek meghatározásához

Tisztelt Képviselő-testület!

A 3489/1 hrsz.-ú Nádas étterem és a mellette lévő 3489/2, 3484/14 és a 3484/15 hrsz.-ú fejlesztési területen a településrendezési eszközök módosításához a Fehér Vártervező Kft. tervezői a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 7. § (7) bekezdés b) pontja alapján feljegyzést készítettek és a Rendelet 1. és 2. melléklete alapján a tervdokumentáció megalapozó vizsgálatának és az alátámasztó javaslat tartalmának meghatározására tettek javaslatot.

A feljegyzés és javaslat jogszabályi követelményeknek megfelel, ezért javaslom elfogadását.

Határozati javaslat:

Gárdony Város Képviselő-testülete a 3489/1 hrsz.-ú Nádas étterem és a mellette lévő 3489/2, 3484/14 és a 3484/15 hrsz.-ú fejlesztési területen a településrendezési eszközök tervezett módosításához a Fehér Vártervező Kft. tervezőinek a tervdokumentáció megalapozó vizsgálatának és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó javaslatát elfogadja.

Megalapozó vizsgálat tartalma:

1. A tervezési terület településen belüli elhelyezkedése
- 2.. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
3. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
4. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
5. Közlekedési vizsgálat
6. Közművesítési vizsgálat

Alátámasztó javaslat tartalma:

1. A tervezett módosítási javaslat összefoglalója
2. Településrendezési javaslat
3. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
4. A módosítással érintett területek bemutatása
5. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

Határidő: Folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2022. június 21.

Tóth István
Polgármester

Készítette: Keilbach János műszaki ügyintéző