



**Tóth István**  
**Polgármester úr részére**  
**Gárdony**

**Tárgy: árajánlat** Gárdony 3489/1, 3489/2, 3484/14 és 3484/15 hrsz-ú területeket érintően a hatályos településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása – tárgyalásos eljárás

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Megkeresésére Gárdony településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítására az alábbi árajánlatot adjuk.

Ajánlatunk Gárdony 3489/1, 3489/2, 3484/14 és 3484/15 hrsz-ú tervezési területekre terjed ki.

A terv az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (Étv.) és az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályban levő követelményének és a hatályos Fejér Megye Területrendezési Tervének megfelelően készül.

**A terv egyeztetése a 419/2021.(VII.15.) Kormány rendeletben (továbbiakban Korm.R.) foglaltak szerint történik.**

Tervező a Korm. rendelet szerint szükséges partnerségi egyeztetési eljárást előkészíti, a véleményezési eljárásban részt vesz, azt koordinálja.

#### TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

Jóváhagyandó munkarész (határozattal):

Településszerkezeti terv (fedvényterv)  
módosító határozat-tervezet

#### SZABÁLYOZÁSI TERV

Jóváhagyandó munkarész (rendelettel):

Szabályozási terv (fedvényterv)  
Helyi építési szabályzat rendelet-tervezet

#### ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

- A Korm R. szerinti szükséges alátámasztó munkarész

#### Adatszolgáltatás:

A terveket a földhivatali hivatalos térképen kell ábrázolni, a tervezéshez szükséges digitális dxf vagy dwg formátumú térképeket a megbízó biztosítja.

Adatszolgáltatásként biztosítja a tervezési területekre készített terveket illetve a tervezési területre vonatkozó geodéziai felmérést.

**Településszerkezeti terv, HÉSZ és szabályozási terv módosítás egyeztetési anyag elkészítése**  
Egyeztetési anyag példányszáma: érdekelt államigazgatási szervek papír alapú példányai igény szerint + 2 példány önkormányzat részére + CD-n pdf formátumban.

Végleges dokumentáció példányszáma: 1 példány papír alapú terv, továbbá az önkormányzat részére átadjuk pdf formátumban is a jóváhagyott tervet.

**Tervezési díj: 500.000.- Ft + Áfa,**

**Az árajánlat nem tartalmazza a 2/2005. korm rendelet szerinti környezeti értékelés költségét, mert annak szükségességét a környezetvédelemért felelős szervek véleménye alapján a kidolgozó dönti el.**

**Fizetési ütemezés:**

I. ütem: Partnerségi véleményezésre elkészített terv átadásakor a tervezési díj 70 %-a

II. ütem: a főépítési záró vélemény átadását követően önkormányzati jóváhagyásra alkalmas terv átadásakor a tervezési díj 30 %-a

**Tervezési határidő:**

A partnerségi egyeztetésre alkalmas tervdokumentáció a szerződés aláírásától és az adatszolgáltatástól számított 30. napon belül elkészül.

Székesfehérvár, 2022. június 21.

Tisztelettel:



---

Ertl Antal  
ügyvezető