

ELŐTERJESZTÉS

**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. június 22.-én tartandó rendkívüli ülésére
a Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosítással összefüggő
kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A város területén a Nádas étterem és a mellette lévő fejlesztési területen szükséges a településrendezési eszközök módosítása.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm.R.) szerinti egyszerűsített eljárással történik. A Korm.R. 59. § (2) bekezdés c) pontja alapján a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilváníthat olyan területeket, melyek beruházás megvalósítása miatt indokoltak. Ebben az esetben a Korm.R 68 § (1) bekezdése szerinti egyszerűsített eljárás keretén belül történhet a településrendezési eszközök módosítása.

Ezen előterjesztést megelőzően a T. Képviselő-testület elé terjesztettem a 3489/1 hrsz.-ú Nádas étterem és a mellette lévő 3489/2, 3484/14 és a 3484/15 hrsz.-ú ingatlanokat érintő településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntés tervezetét.

A tervezett beruházás mielőbbi megvalósíthatósága érdekében javaslom, hogy a Képviselő-testület döntsön arról is, hogy a módosítással érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a 3489/1 hrsz.-ú Nádas étterem és a mellette lévő 3489/2, 3484/14 és a 3484/15 hrsz.-ú ingatlanok területét a tervezett beruházás mielőbbi megvalósíthatósága érdekében.

A településrendezési eszközök módosítását az önkormányzat a kiemelt fejlesztési területekre tekintettel megindítja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint a módosítást egyszerűsített eljárás keretében lefolytatja.

Felelős: Tóth István polgármester

Határidő: Folyamatos

Gárdony, 2022. június 21.

Tóth István
Polgármester

Készítette: Keilbach János műszaki ügyintéző