

## KIVONAT

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. június 22-én megtartott rendkívüli testületi üléséről

- 10.) A 3489/1 hrsz-ú Nadas étterem és a mellette lévő 3489/2, 3484/14, 3484/15 hrsz-ú ingatlanok területén a Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosításához készülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi követelményeinek meghatározása  
Előadó: Tóth István polgármester

Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
296/2022. (VI. 22.) határozata

a 3489/1 hrsz-ú Nadas étterem és a mellette lévő  
3489/2, 3484/14, 3484/15 hrsz-ú ingatlanok területén  
a Településszerkezeti terv és Helyi Építési  
Szabályzat módosításához készülő megalapozó  
vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi  
követelményeinek meghatározása  
tárgyában

Gárdony Város Képviselő-testülete a 3489/1 hrsz-ú Nadas étterem és a mellette lévő 3489/2, 3484/14 és a 3484/15 hrsz-ú fejlesztési területen a településrendezési eszközök tervezett módosításához a Fehér Vártervező Kft. tervezőinek a tervdokumentáció megalapozó vizsgálatának és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó javaslatát elfogadja.

Megalapozó vizsgálat tartalma:

1. A tervezési terület településen belüli elhelyezkedése
2. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
3. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
4. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
5. Közlekedési vizsgálat
6. Közművesítési vizsgálat

Alátámasztó javaslat tartalma:

1. A tervezett módosítási javaslat összefoglalója
2. Településrendezési javaslat
3. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
4. A módosítással érintett területek bemutatása
5. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

Határidő: Folyamatos


Felelős: Tóth István polgármester

Kmf.

Tóth István sk.  
polgármester

Jankovics Zoltánné sk.  
jegyző

A kiadmány hitelélül:

  
Pétervári Istvánné  
szervező

Gárdony, 2022. június 23.

