

**GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2022. június 22-én

megtartott rendkívüli üléséről felvett

**XIX. SZÁMÚ
JEGYZŐKÖNYVE**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
a Polgármesteri Hivatal földszinti tanácskozájában
2022. június 22-én megtartott rendkívüli üléséről

Jelen voltak:

Tóth István	polgármester
Császár Attila	képviselő
Dávid Zoltán	képviselő
Derecskei Gábor	képviselő
Eötvös Pál Árpád	képviselő
dr. Erdei Péterné	alpolgármester
dr. Heresznyei Gabriella	képviselő
dr. Kalmár József	képviselő
Muray Rita	alpolgármester

Hivatal részéről:

Jankovics Zoltánné	jegyző
dr. Sántha Tibor	aljegyző
Szabóné Vereczkei Anikó	pénzügyi irodavezető
dr. Drdul Emília	szervezési, jogi és humánpolitikai irodavezető
Tulics Katalin	jegyzőkönyvvezető

Lakosság részéről: 0 fő

Tóth István polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testület 9 fővel határozatképes, mivel 8 képviselő és a polgármester jelen voltak. Javasolta, hogy az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanra kiírt pályázat – döntés” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja meg a képviselő-testület.

- a képviselő-testület 9 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 1 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
272/2022. (VI. 22.) határozata
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanra kiírt pályázat – döntés” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CLXXXIX. tv. – MÖTV – 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján.

Tóth István polgármester javasolta, hogy a „Tájékoztatás köztartozás mentességéről” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja meg a képviselő-testület.

- a képviselő-testület 9 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
273/2022. (VI. 22.) határozata
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Tájékoztatás köztartozás mentességéről” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CLXXXIX. tv. – MÖTV – 46. § (2) bekezdés a.) pontja alapján.

Tóth István polgármester javasolta, hogy a „Tájékoztatás köztartozás mentességéről” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja meg a képviselő-testület.

- a képviselő-testület 9 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
274/2022. (VI. 22.) határozata
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Tájékoztatás köztartozás mentességéről” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CLXXXIX. tv. – MÖTV – 46. § (2) bekezdés a.) pontja alapján.

Tóth István polgármester javasolta az Egyebek/1. „Strandi fejlesztések – műszaki ellenőr megbízása”, az Egyebek/2. „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan adásvételi szerződés elfogadása”, az Egyebek 3.) Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában a 3489/1 hrsz-ú Nádas étterem és a mellette lévő 3489/2, 3484/14, 3484/15 hrsz-ú ingatlanok területén”, az Egyebek/4. „Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosítással összefüggő kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás”, az Egyebek/5. „Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosításához tervező megbízása”, az Egyebek/6. „A 3489/1 hrsz-ú Nádas étterem és a mellette lévő 3489/2, 3484/14, 3484/15 hrsz-ú ingatlanok területén a Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosításához készülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi követelményeinek meghatározása”, az Egyebek/7. „A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosítása”, az Egyebek/8. „A gárdonyi 5318/15 hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítás”, az Egyebek/9. „A gárdonyi 6036/56 hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítás és forgalomképesse nyilvánítás”, az Egyebek/10. „A gárdonyi

6036/59, 6036/60 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítás”, az Egyebek/11. „A gárdonyi 3468/2 hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítás” és az Egyebek/12. „A gárdonyi 3655/1 hrsz-ú ingatlanon létesült irodák és üzletek telephely bejegyzése” c. előterjesztések napirendre felvételét.

- a képviselő-testület 9 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
275/2022. (VI. 22.) határozata
előterjesztések napirendre felvétele tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/1. „Strandi fejlesztések – műszaki ellenőr megbízása”, az Egyebek/2. „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan adásvételi szerződés elfogadása”, az Egyebek 3.) Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában a 3489/1 hrsz-ú Nádas étterem és a mellette lévő 3489/2, 3484/14, 3484/15 hrsz-ú ingatlanok területén”, az Egyebek/4. „Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosítással összefüggő kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás”, az Egyebek/5. „Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosításához tervező megbízása”, az Egyebek/6. „A 3489/1 hrsz-ú Nádas étterem és a mellette lévő 3489/2, 3484/14, 3484/15 hrsz-ú ingatlanok területén a Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosításához készülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi követelményeinek meghatározása”, az Egyebek/7. „A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosítása”, az Egyebek/8. „A gárdonyi 5318/15 hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítás”, az Egyebek/9. „A gárdonyi 6036/56 hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítás és forgalomképesé nyilvánítás”, az Egyebek/10. „A gárdonyi 6036/59, 6036/60 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítás”, az Egyebek/11. „A gárdonyi 3468/2 hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítás” és az Egyebek/12. „A gárdonyi 3655/1 hrsz-ú ingatlanon létesült irodák és üzletek telephely bejegyzése” c. előterjesztéseket felvette napirendjére.

Tóth István polgármester javaslatot tett az ülés napirendjének elfogadására, a fenti módosításokkal együtt.

- a képviselő-testület 9 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 1 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
276/2022. (VI. 22.) határozata
napirend elfogadásáról**

Napirend:

Szám:	Tárgy:	Előadó:
	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	
	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	
	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	
	Előterjesztések (Egyebek/1., Egyebek/2., Egyebek/3., Egyebek/4., Egyebek/5., Egyebek/6., Egyebek/7., Egyebek/8., Egyebek/9., Egyebek/10., Egyebek/11. és Egyebek/12.) napirendre felvételéről döntés	
	Napirend elfogadása	
1.	Közvilágítás korszerűsítés – közbeszerzési szakértő kiválasztása	Tóth István polgármester
2.	Strandok fejlesztése – közbeszerzés döntés	Tóth István polgármester
3.	Gárdony 3655/1/A hrsz-ú társasház megszüntető okirat aláírása	Tóth István polgármester
4.	Javaslat a 2. sz. felnőtt házi orvosi feladat-ellátási szerződés megszüntetésére	Tóth István polgármester
5.	Strandi fejlesztések – műszaki ellenőr megbízása	Tóth István polgármester
6.	Önkormányzati tulajdonú ingatlan adásvételi szerződés elfogadása	Tóth István polgármester
7.	Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában a 3489/1 hrsz-ú Nádas étterem és a mellette lévő 3489/2, 3484/14, 3484/15 hrsz-ú ingatlanok területén	Tóth István polgármester
8.	Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosítással összefüggő	Tóth István polgármester

	kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás	
9.	Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosításához tervező megbízása	Tóth István polgármester
10.	A 3489/1 hrsz-ú Nádas étterem és a mellette lévő 3489/2, 3484/14, 3484/15 hrsz-ú ingatlanok területén a Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosításához készülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi követelményeinek meghatározása	Tóth István polgármester
11.	A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosítása	Jankovics Zoltánné jegyző
12.	A gárdonyi 5318/15 hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítás	Tóth István polgármester
13.	A gárdonyi 6036/56 hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítás és forgalomképesse nyilvánítás	Tóth István polgármester
14.	A gárdonyi 6036/59, 6036/60 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítás	Tóth István polgármester
15.	A gárdonyi 3468/2 hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítás	Tóth István polgármester
16.	A gárdonyi 3655/1 hrsz-ú ingatlanon létesült irodák és üzletek telephely bejegyzése	Tóth István polgármester

1.) Közvilágítás korszerűsítés – közbeszerzési szakértő kiválasztása

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Tájékoztatta a jelenlévőket arról, hogy egy olyan településre látogattak el, ahol ilyen közvilágítás működik, hogy milyen minőségű a szolgáltatás. Kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta, azzal a kiegészítéssel, hogy a közbeszerzési eljárás lebonyolításával az MJ Kanizsa Consulting Kft-t (szakértő: Juhász Imre) javasolta megbízni a bizottság, az ajánlatukban szereplő br. 6.096.000,- Ft összeggel.

Tóth István polgármester elmondta, hogy Juhász Imre szakértővel már dolgozott együtt az önkormányzat, jó munkát végzett. Feltette szavazásra a „Közvilágítás korszerűsítés –

közbeszerzési szakértő kiválasztása” c. előterjesztés határozati javaslatát, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság által tett kiegészítéssel.

- a képviselő-testület 9 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
277/2022. (VI. 22.) határozata
közvilágítás korszerűsítés – közbeszerzési
szakértő kiválasztása tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közvilágítás korszerűsítéséhez kapcsolódóan a közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítására megbízza az MJ Kanizsa Consulting Szolgáltató Kft-t (8800 Nagykanizsa, Teleki utca 34. 1. em. 111., szakértő neve: Juhász Imre), biztosítja a megbízási díjat a 2022. évi költségvetésének terhére.

Felkéri a Jegyzőt a megbízási szerződés összeállítására.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése
azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

2.) Strandok fejlesztése – közbeszerzés döntés

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, elmondta, hogy hétfőn délután még a közbeszerzési tanácsadóval tartottak egyeztetést. Ez országosan meghirdetett pályázat volt, egy helyi kivitelező pályázott az egyik strand vonatkozásában, a többi strand esetében pedig egy tatabányai Kft. Kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság mind a 11 határozati javaslat elfogadását egyhangúlag javasolta.

Császár Attila képviselő elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság mind a 11 határozati javaslat elfogadását javasolta.

Jankovics Zoltánné jegyző felhívta a figyelmet arra, hogy a közbeszerzés döntés témában az előterjesztés első 9 határozati javaslatában név szerinti szavazásra van szükség.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a „Strandok fejlesztése – közbeszerzés döntés” előterjesztés 1. sz. határozati javaslatát.

Jankovics Zoltánné jegyző névsor szerint egyenként felkérte a képviselőket a szavazásra.

Tóth István polgármester: Igen.

Császár Attila képviselő: Igen.

Dávid Zoltán képviselő: Igen.

Derecskei Gábor képviselő: Igen.

Eötvös Pál Árpád képviselő: Igen.

dr. Erdei Péterné alpolgármester: Igen.

dr. Heresznyi Gabriella képviselő: Igen.

dr. Kalmár József képviselő: Igen.

Muray Rita alpolgármester: Igen.

- a képviselő-testület 9 jelenlévő tagja a fenti szavazati arányoknak megfelelően a javaslatot 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
278/2022. (VI. 22.) határozata
strandok fejlesztése – közbeszerzés döntés
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Strandi fejlesztések*” tárgyú, a Kbt. 117. §-a szerinti nyílt eljárásban:

1. rész - Agárdi Park Strand fejlesztése III.

Ajánlattevő neve: Extreme-Park Környezetépítő Kft.

Székhelye: 2800 Tatabánya Erdész Út D. épület

2. rész - Agárdi Napsugár Strand fejlesztése III.

Ajánlattevő neve: Extreme-Park Környezetépítő Kft.

Székhelye: 2800 Tatabánya Erdész Út D. épület

3. rész - Agárdi Tini Szabadstrand megújítása II.

Ajánlattevő neve: Utépszerv Kft.

Székhelye: 2483 Gárdony Szabadság Utca 30/B

Ajánlattevő neve: Extreme-Park Környezetépítő Kft.

Székhelye: 2800 Tatabánya Erdész Út D. épület

4. rész - Gárdonyi Sirály Strand fejlesztése III.

Ajánlattevő neve: Extreme-Park Környezetépítő Kft.

Székhelye: 2800 Tatabánya Erdész Út D. épület

5. rész - Gárdonyi Panoráma Partszakasz fejlesztése III.

Ajánlattevő neve: Extreme-Park Környezetépítő Kft.

Székhelye: 2800 Tatabánya Erdész Út D. épület

6. rész - Gárdonyi Tó-Party Rendezvénystrand fejlesztése III.

Ajánlattevő neve: Extreme-Park Környezetépítő Kft.

Székhelye: 2800 Tatabánya Erdész Út D. épület

Ajánlattevők ajánlatát érvényesnek nyilvánítja, mivel ajánlatuk a benyújtott hiánypótlásokkal együtt megfelel az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése
azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester feltette szavazásra a „Strandok fejlesztése – közbeszerzés döntés” előterjesztés 2. sz. határozati javaslatát.

Jankovics Zoltánné jegyző névsor szerint egyenként felkérte a képviselőket a szavazásra.

Tóth István polgármester: Igen.

Császár Attila képviselő: Igen.

Dávid Zoltán képviselő: Igen.

Derecskei Gábor képviselő: Igen.

Eötvös Pál Árpád képviselő: Igen.

dr. Erdei Péterné alpolgármester: Igen.

dr. Heresznyei Gabriella képviselő: Igen.

dr. Kalmár József képviselő: Igen.

Muray Rita alpolgármester: Igen.

- a képviselő-testület 9 jelenlévő tagja a fenti szavazati arányoknak megfelelően a javaslatot 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
279/2022. (VI. 22.) határozata
strandok fejlesztése – közbeszerzés döntés
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Strandi fejlesztések*” tárgyú, a Kbt. 117. §-a szerinti nyílt eljárásban:

az alábbiak szerinti Ajánlattevők ajánlatát, a megjelölt ajánlati áron nyilvánítja az eljárás nyertesévé, mivel a legjobb ár-érték arány értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot adta és ajánlata megfelel a felhívásban, a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

1. rész - Agárdi Park Strand fejlesztése III. tekintetében

Ajánlattevő neve: Extreme-Park Környezetépítő Kft.

Székhelye: 2800 Tatabánya Erdész Út D. épület

ajánlati ár: 29 229 638 Ft (br. 37 121 640 Ft)

2. rész - Agárdi Napsugár Strand fejlesztése III. tekintetében

Ajánlattevő neve: Extreme-Park Környezetépítő Kft.

Székhelye: 2800 Tatabánya Erdész Út D. épület

ajánlati ár: 26 760 773 Ft (br. 33 986 182 Ft)

3. rész - Agárdi Tini Szabadstrand megújítása II. tekintetében

Ajánlattevő neve: Utépszerv Kft.

Székhelye: 2483 Gárdony Szabadság Utca 30/B

ajánlati ár: 26 203 104 Ft (br. 33 277 942 Ft)

4. rész - Gárdonyi Sirály Strand fejlesztése III. tekintetében

Ajánlattevő neve: Extreme-Park Környezetépítő Kft.

Székhelye: 2800 Tatabánya Erdész Út D. épület
ajánlati ár: 28 893 701 Ft (br. 36 695 000 Ft)

5. rész - Gárdonyi Panoráma Partszakasz fejlesztése III. tekintetében

Ajánlattevő neve: Extreme-Park Környezetépítő Kft.

Székhelye: 2800 Tatabánya Erdész Út D. épület
ajánlati ár: 32 583 290 Ft (br. 41 380 778 Ft)

6. rész - Gárdonyi Tó-Party Rendezvénystrand fejlesztése III. tekintetében

Ajánlattevő neve: Extreme-Park Környezetépítő Kft.

Székhelye: 2800 Tatabánya Erdész Út D. épület
ajánlati ár: 28 187 092 Ft (br. 35 797 607 Ft)

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése
azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester feltette szavazásra a „Strandok fejlesztése – közbeszerzés döntés” előterjesztés 3. sz. határozati javaslatát.

Jankovics Zoltánné jegyző névsor szerint egyenként felkérte a képviselőket a szavazásra.

Tóth István polgármester: Igen.

Császár Attila képviselő: Igen.

Dávid Zoltán képviselő: Igen.

Derecskei Gábor képviselő: Igen.

Eötvös Pál Árpád képviselő: Igen.

dr. Erdei Péterné alpolgármester: Igen.

dr. Heresznyei Gabriella képviselő: Igen.

dr. Kalmár József képviselő: Igen.

Muray Rita alpolgármester: Igen.

- a képviselő-testület 9 jelenlévő tagja a fenti szavazati arányoknak megfelelően a javaslatot 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
280/2022. (VI. 22.) határozata
strandok fejlesztése – közbeszerzés döntés
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Strandi fejlesztések*” tárgyú, a Kbt. 117. §-a szerinti nyílt eljárásban:

az 1. rész - Agárdi Park Strand fejlesztése III. tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot tevő Extreme-Park Környezetépítő Kft. Ajánlattevő ajánlata az eljárás megindításakor rendelkezésre álló fedezetet (26 016 340 Ft, melyből NY/22/000172-10/2022 pályázati projekt támogatásból 25 185 200 Ft, saját forrásból 831 140 Ft) 3 213 298 Ft-tal meghaladja, ezért az önkormányzat további 3 213 298 Ft saját hozzájárulást biztosít, valamint az ÁFA visszaigényléséig biztosítja a teljes ajánlati ár (29 229 638 Ft) 7 892 002 Ft ÁFA összegének kifizetését a 2022. évi költségvetésének terhére.

Az eljárást eredményessé nyilvánítja.

A vállalkozási szerződés az Extreme-Park Környezetépítő Kft. Ajánlattevővel kerül megkötésre.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése
azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester feltette szavazásra a „Strandok fejlesztése – közbeszerzés döntés” előterjesztés 4. sz. határozati javaslatát.

Jankovics Zoltánné jegyző névsor szerint egyenként felkérte a képviselőket a szavazásra.

Tóth István polgármester: Igen.

Császár Attila képviselő: Igen.

Dávid Zoltán képviselő: Igen.

Derecskei Gábor képviselő: Igen.

Eötvös Pál Árpád képviselő: Igen.

dr. Erdei Péterné alpolgármester: Igen.

dr. Heresznyi Gabriella képviselő: Igen.

dr. Kalmár József képviselő: Igen.

Muray Rita alpolgármester: Igen.

- a képviselő-testület 9 jelenlévő tagja a fenti szavazati arányoknak megfelelően a javaslatot 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
281/2022. (VI. 22.) határozata
strandok fejlesztése – közbeszerzés döntés
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Strandi fejlesztések*” tárgyú, a Kbt. 117. §-a szerinti nyílt eljárásban:

a 2. rész - Agárdi Napsugár Strand fejlesztése III. tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot tevő Extreme-Park Környezetépítő Kft. Ajánlattevő ajánlata az eljárás megindításakor rendelkezésre álló fedezetet (26 253 810 Ft, melyből NY/22/000171-10/2022 pályázati projekt támogatásból 25 185 200 Ft, saját forrásból 1 068 610 Ft) 506 963 Ft-tal meghaladja, ezért az önkormányzat további 506 963 Ft saját hozzájárulást biztosít, valamint az ÁFA visszaigényléséig biztosítja a teljes ajánlati ár (26 760 773 Ft) 7 225 409 Ft ÁFA összegének kifizetését a 2022. évi költségvetésének terhére.

Az eljárást eredményessé nyilvánítja.

A vállalkozási szerződés az Extreme-Park Környezetépítő Kft. Ajánlattevővel kerül megkötésre.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése
azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester feltette szavazásra a „Strandok fejlesztése – közbeszerzés döntés” előterjesztés 5. sz. határozati javaslatát.

Jankovics Zoltánné jegyző névsor szerint egyenként felkérte a képviselőket a szavazásra.

Tóth István polgármester: Igen.

Császár Attila képviselő: Igen.

Dávid Zoltán képviselő: Igen.

Derecskei Gábor képviselő: Igen.

Eötvös Pál Árpád képviselő: Igen.

dr. Erdei Péterné alpolgármester: Igen.

dr. Heresznyi Gabriella képviselő: Igen.

dr. Kalmár József képviselő: Igen.

Muray Rita alpolgármester: Igen.

- a képviselő-testület 9 jelenlévő tagja a fenti szavazati arányoknak megfelelően a javaslatot 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
282/2022. (VI. 22.) határozata
strandok fejlesztése – közbeszerzés döntés
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **„Strandi fejlesztések”** tárgyú, a Kbt. 117. §-a szerinti nyílt eljárásban:

a 3. rész - Agárdi Tini Szabadstrand megújítása II. tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot tevő Utépszerv Kft. Ajánlattevő ajánlata az eljárás megindításakor rendelkezésre álló fedezetet (27 216 160 Ft, amelyből NY/22/000170-10/2022 pályázati projekt támogatásból 25 185 200 Ft, saját forrásból 2 030 960 Ft) nem haladja meg, de az önkormányzati saját forrásból megvalósítandó projektelemek ajánlati ára (2 070 890 Ft) magasabb a biztosított saját forrás összegénél 39 930 Ft-tal, így az önkormányzat további 39 930 Ft saját hozzájárulást biztosít, valamint az ÁFA visszaigényléséig biztosítja a teljes ajánlati ár (26 203 104 Ft) 7 074 838 Ft ÁFA összegének kifizetését a 2022. évi költségvetésének terhére. Az eljárást eredményessé nyilvánítja.

A vállalkozási szerződés az Utépszerv Kft. Ajánlattevővel kerül megkötésre.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése
azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester feltette szavazásra a „Strandok fejlesztése – közbeszerzés döntés” előterjesztés 6. sz. határozati javaslatát.

Jankovics Zoltánné jegyző névsor szerint egyenként felkérte a képviselőket a szavazásra.

Tóth István polgármester: Igen.

Császár Attila képviselő: Igen.

Dávid Zoltán képviselő: Igen.

Derecskei Gábor képviselő: Igen.

Eötvös Pál Árpád képviselő: Igen.

dr. Erdei Péterné alpolgármester: Igen.

dr. Heresznyei Gabriella képviselő: Igen.

dr. Kalmár József képviselő: Igen.

Muray Rita alpolgármester: Igen.

- a képviselő-testület 9 jelenlévő tagja a fenti szavazati arányoknak megfelelően a javaslatot 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdonyi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
283/2022. (VI. 22.) határozata
strandok fejlesztése – közbeszerzés döntés
tárgyában**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Strandi fejlesztések” tárgyú, a Kbt. 117. §-a szerinti nyílt eljárásban:

a 4. rész - Gárdonyi Sirály Strand fejlesztése III. tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot tevő Extreme-Park Környezetépítő Kft. Ajánlattevő ajánlata az eljárás megindításakor rendelkezésre álló fedezetet (26 038 860 Ft, melyből NY/22/000165-10/2022 pályázati projekt

támogatásból 25 185 200 Ft, saját forrásból 853 660 Ft) 2 854 841 Ft-tal meghaladja, ezért az önkormányzat további 2 854 841 Ft saját hozzájárulást biztosít, valamint az ÁFA visszaigényléséig biztosítja a teljes ajánlati ár (28 893 701 Ft) 7 801 299 Ft ÁFA összegének kifizetését a 2022. évi költségvetésének terhére.

Az eljárást eredményessé nyilvánítja.

A vállalkozási szerződés az Extreme-Park Környezetépítő Kft. Ajánlattevővel kerül megkötésre.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése
azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester feltette szavazásra a „Strandok fejlesztése – közbeszerzés döntés” előterjesztés 7. sz. határozati javaslatát.

Jankovics Zoltánné jegyző névsor szerint egyenként felkérte a képviselőket a szavazásra.

Tóth István polgármester: Igen.

Császár Attila képviselő: Igen.

Dávid Zoltán képviselő: Igen.

Derecskei Gábor képviselő: Igen.

Eötvös Pál Árpád képviselő: Igen.

dr. Erdei Péterné alpolgármester: Igen.

dr. Heresznyei Gabriella képviselő: Igen.

dr. Kalmár József képviselő: Igen.

Muray Rita alpolgármester: Igen.

- a képviselő-testület 9 jelenlévő tagja a fenti szavazati arányoknak megfelelően a javaslatot 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
284/2022. (VI. 22.) határozata
strandok fejlesztése – közbeszerzés döntés
tárgyában**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Strandi fejlesztések” tárgyú, a Kbt. 117. §-a szerinti nyílt eljárásban:

az 5. rész - Gárdonyi Panoráma Partszakasz fejlesztése III. tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot tevő Extreme-Park Környezetépítő Kft. Ajánlattevő ajánlata az eljárás megindításakor rendelkezésre álló fedezetet (29 448 076 Ft, melyből NY/22/000173-10/2022 pályázati projekt támogatásból 26 780 000 Ft, saját forrásból 2 668 076 Ft) 3 135 214 Ft-tal meghaladja, ezért az önkormányzat további 3 135 214 Ft saját hozzájárulást biztosít, valamint az ÁFA visszaigényléséig biztosítja a teljes ajánlati ár (32 583 290 Ft) 8 797 488 Ft ÁFA összegének kifizetését a 2022. évi költségvetésének terhére.

Az eljárást eredményessé nyilvánítja.

A vállalalkozási szerződés az Extreme-Park Környezetépítő Kft. Ajánlattevővel kerül megkötésre.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése
azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester feltette szavazásra a „Strandok fejlesztése – közbeszerzés döntés” előterjesztés 8. sz. határozati javaslatát.

Jankovics Zoltánné jegyző névsor szerint egyenként felkérte a képviselőket a szavazásra.

Tóth István polgármester: Igen.

Császár Attila képviselő: Igen.

Dávid Zoltán képviselő: Igen.

Derecskei Gábor képviselő: Igen.

Eötvös Pál Árpád képviselő: Igen.

dr. Erdei Péterné alpolgármester: Igen.

dr. Heresznyei Gabriella képviselő: Igen.

dr. Kalmár József képviselő: Igen.

Muray Rita alpolgármester: Igen.

- a képviselő-testület 9 jelenlévő tagja a fenti szavazati arányoknak megfelelően a javaslatot 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
285/2022. (VI. 22.) határozata
strandok fejlesztése – közbeszerzés döntés
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Strandi fejlesztések” tárgyú, a Kbt. 117. §-a szerinti nyílt eljárásban:

a 6. rész - Gárdonyi Tó-Party Rendezvénystrand fejlesztése III. tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot tevő Extreme-Park Környezetépítő Kft. Ajánlattevő ajánlata az eljárás megindításakor rendelkezésre álló fedezetet (26 008 205 Ft, melyből NY/22/000168-10/2022 pályázati projekt támogatásból 25 185 200 Ft, saját forrásból 823.005 Ft) 2 178 887 Ft Ft-tal meghaladja, ezért az önkormányzat további 2 178 887 Ft saját hozzájárulást biztosít, valamint az ÁFA visszaigényléséig biztosítja a teljes ajánlati ár (28 187 092 Ft) 7 610 515 Ft ÁFA összegének kifizetését a 2022. évi költségvetésének terhére. Az eljárást eredményessé nyilvánítja. A vállalkozási szerződés az Extreme-Park Környezetépítő Kft. Ajánlattevővel kerül megkötésre.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése
azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester feltette szavazásra a „Strandok fejlesztése – közbeszerzés döntés” előterjesztés 9. sz. határozati javaslatát.

Jankovics Zoltánné jegyző névsor szerint egyenként felkérte a képviselőket a szavazásra.

Tóth István polgármester: Igen.

Császár Attila képviselő: Igen.

Dávid Zoltán képviselő: Igen.

Derecskei Gábor képviselő: Igen.

Eötvös Pál Árpád képviselő: Igen.

dr. Erdei Péterné alpolgármester: Igen.

dr. Heresznyei Gabriella képviselő: Igen.

dr. Kalmár József képviselő: Igen.

Muray Rita alpolgármester: Igen.

- a képviselő-testület 9 jelenlévő tagja a fenti szavazati arányoknak megfelelően a javaslatot 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
286/2022. (VI. 22.) határozata
strandok fejlesztése – közbeszerzés döntés
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Tapintható térkép-makettek legyártása*” tárgyú, a 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Rész 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelené nyilvánítja a Limes Model Szolgáltató Mérnöki Kft. (1117 Budapest, Budafoki Út 60. Beltex irodaház) Ajánlattevő ajánlatát, figyelemmel arra, hogy az ajánlata egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, egyben az eljárást a Kbt. 75. § (1) bekezdés b) pontja alapján eredménytelené nyilvánítja, figyelemmel arra, hogy az eljárásban kizárólag érvénytelen ajánlat került benyújtásra.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése
azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester feltette szavazásra a „Strandok fejlesztése – közbeszerzés döntés” c. előterjesztés 10. sz. határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 9 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
287/2022. (VI. 22.) határozata**

**strandok fejlesztése – közbeszerzés döntés
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. által kiírt „Strandfejlesztés 2021” című felhívásra benyújtott pályázatokkal elnyert támogatásból hat szabadvízi strandjának fejlesztését szeretné megvalósítani, melynek érdekében „Tapintható térkép-makettek legyártása” tárgyban közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni a mellékelt közbeszerzési dokumentáció alapján.

Ajánlatkérő az eljárás előkészítése során megvizsgálta és figyelembe vette az egybeszámítási kötelezettséget és szabályokat, erre tekintettel a választott eljárásfajtát (a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Rész 117. § szerinti nyílt) jóváhagyja.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése
azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester feltette szavazásra a „Strandok fejlesztése – közbeszerzés döntés” c. előterjesztés 11. sz. határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 9 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
288/2022. (VI. 22.) határozata
strandok fejlesztése – közbeszerzés döntés
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete biztosítja a „Tapintható térkép-makettek legyártása” tárgyú, a 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Rész 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás megindításához szükséges fedezetet

Támogatói okirat: NY/22/000172-10/2022

Támogatói okirat: NY/22/000171-10/2022

Támogatói okirat: NY/22/000170-10/2022

Támogatói okirat: NY/22/000165-10/2022

Támogatói okirat: NY/22/000173-10/2022

Támogatói okirat: NY/22/000168-10/2022

pályázati projekt támogatásból 15.420.000,- Ft
saját forrásból 2.218.000,- Ft

a projekt megvalósításának ütemezésének megfelelően.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése
azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

3.) Gárdony 3655/1/A hrsz-ú társasház megszüntető okirat aláírása

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a gimnáziumot tervező csapat addig nem tudja beadni az építési engedély kérelmét, amíg ez nincs rendezve. Kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

Császár Attila képviselő elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a „Gárdony 3655/1/A hrsz-ú társasház megszüntető okirat aláírása” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
289/2022. (VI. 22.) határozata
a gárdonyi 3655/1/A hrsz-ú társasház
megszüntető okirat aláírása tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 212/2022. (V. 04.) számú határozata értelmében a mellékelt 3655/1/A hrsz-ú társasházat megszüntető okiratot tartalmilag és formailag aláírásra alkalmasnak tekinti.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2022. 06. 30.

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

4.) Javaslat a 2. számú háziiorvosi körzet feladat-ellátási szerződés megszüntetésére

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

dr. Kalmár József képviselő elmondta, hogy az Egészségügyi és Szociális Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

Császár Attila képviselő elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását támogatta.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a „Javaslat a 2.számú háziiorvosi körzet feladat-ellátási szerződés megszüntetésére” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
290/2022. (VI. 22.) határozata
a 2. számú felnőtt háziiorvosi körzet feladat-
ellátási szerződés megszüntetése tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hédimed Extra Egészségügyi Szolgáltató Kft. (székhely: 2483 Gárdony, Bóné Kálmán utca 12.) és Gárdony Város Önkormányzat között 2013. december 11. napján, 2014. január 1. napjától határozatlan időre szólóan megkötött többször módosított feladat-ellátási szerződést közös megegyezéssel 2022. szeptember 30. napi hatállyal megszünteti.

Elfogadja a mellékelt feladat-ellátási szerződést megszüntető szerződést.

Felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződés megszüntetéséről készült szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester tájékoztatta a jelenlévőket arról, hogy szóban már történt megegyezés az 5. háziiorvosi praxisra vonatkozóan egy doktornővel. A következő napokban kerül majd sor a háziiorvosokkal történő tárgyalás után az 5. háziiorvosi körzetbe tartozó utcák meghatározására. A tisztiorvosi szolgálattól már voltak kint és megtekintették a praxisok és a leendő praxis tervezett helyszínét, még a fogorvos urat is meglátogatták, ott is szóba került egy 3. fogorvosi praxis kialakítása, melyhez jelentkező is van (a fogorvos menyasszonya), aki amennyiben bérelhet helyiséget az önkormányzattól, már indítható is lenne a 3. fogorvosi praxis.

5.) Strandi fejlesztések – műszaki ellenőr megbízása

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, elmondta, mindhárom ajánlatot adó műszaki ellenőrrel dolgozott már együtt az önkormányzat, mindegyikükkel kiváló a kapcsolat, időre, pontosan dolgoznak. Kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta, azzal a kiegészítéssel, hogy a műszaki ellenőri feladatok ellátásával Molnár László egyéni vállalkozót bízta meg a képviselő-testület, az ajánlatában szereplő br. 2.200.000,- Ft megbízási díjjal.

Császár Attila képviselő elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a „Strandi fejlesztések – műszaki ellenőr megbízása” c. előterjesztés határozati javaslatát, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság által tett kiegészítéssel.

- a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdonyi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
291/2022. (VI. 22.) határozata
strandi fejlesztések – műszaki ellenőr megbízása
tárgyában**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. által kiírt „Strandfejlesztés 2021” című felhívásra benyújtott pályázatokkal elnyert támogatásból megvalósítani kívánt gárdonyi strandok fejlesztéséhez kapcsolódóan megbízza Molnár László egyéni vállalkozót (cím: 8097 Nadap, Zengő utca 6.) a beruházások megvalósításához szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátásával, biztosítja a megbízási díjat a 2022. évi költségvetésének terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt megbízási szerződés aláírására.

Határidő: műszaki ellenőr értesítése azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

6.) Önkormányzati tulajdonú ingatlan adásvételi szerződés elfogadása

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

Császár Attila képviselő elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

Tóth István polgármester feltette szavazásra az „Önkormányzati tulajdonú ingatlan adásvételi szerződés elfogadása” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 1 tartózkodó szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
292/2022. (VI. 22.) határozata
önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan
adásvételi szerződés elfogadása tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonában lévő gárdonyi 3484/14 hrsz-ú beépített területű 1263 m²-es ingatlant – az előírt pályázati eljárás lebonyolítását követően – értékesíti a PORT Holding Kft. részére.

Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt adásvételi szerződés, hozzájáruló nyilatkozat, valamint letéti szerződés aláírására.

Felkéri a jegyzőt a vagyonrendelet módosításának előkészítésére és Képviselő-testület elé tárására.

Határidő: azonnal

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

7.) Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában a 3489/1 hrsz-ú Nádas étterem és a mellette lévő 3489/2, 3484/14, 3484/15 hrsz-ú ingatlanok területén

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a Nádas éttermet megvásárolta az erre a célra alakított AGÁRD LUX Kft. Ez a cég több investícióra készül a városban. A szabályozási tervet áttekintve annak módosítását kérték 3 kisebb pontban. Több tárgyaláson vettek részt a szabályozási terv készítőjével és az önkormányzat szakértőivel együtt. Három probléma adódott, az egyik, hogy a Nádas étterem vasút és tó felé néző fala a telekhatáron található. A 2009-es helyi rendeletben telekhatárra építkezés van előírva, de a szabályozási terv készítő hölgy 5 méterrel arrébb húzta a szabályozási vonalat, az a terület már a Kft. tulajdonán kívül esik. Ezt a szabályozási vonalat arrébb kell tenni, szabályozási tervmódosítással. A második probléma, hogy ez Ék övezet, melyben olyan előírás található, hogy csak közterületen lehet parkolót építeni. Az lenne a szerencsés, ha mindenki a saját területén tudna parkolót építeni, a legszerencsésebb, ha a ház alatt. A Kft. is a ház alatt szeretne parkolót kialakítani, ezért is kéri az erre vonatkozó módosításnak az átvezetését. A harmadik probléma, hogy a három területet – a Nádas alatti területet, valamint az önkormányzattól megvásárlásra kerülő területet és a hűtőház alatti területet – össze kellene vonatni. A szabályozási tervben jelenleg a Vk övezetben lehetséges lakások építése, egyéb kiegészítés szerint azonban nem ajánlott lakóház építése. Ennek a módosítására is szükség van. A szóbanforgó területtel szemben lévő szálloda és környéke is Vt területi besorolásban található, ezt a területet is átsorolná az önkormányzat Vk-ból Vt-be. Ez a

cég nem akar nagyobb és magasabb épületet építeni, ugyanaz a zöldfelület maradna meg. Véleménye szerint a szabályozási terv módosítására szükség van. A Nádas étterem július elején bezár, augusztusban már sor kerülhet az épület bontására, az alapok megtartásával. Várhatóan két év múlva elkészül az új épület. Kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását egyhangúlag támogatta.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a „Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában a 3489/1 hrsz-ú Nádas étterem és a mellette lévő 3489/2, 3484/14, 3484/15 hrsz-ú ingatlanok területén” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
293/2022. (VI. 22.) határozata
településszerkezeti terv és a Helyi Építési
Szabályzat módosítása tárgyában a 3489/1 hrsz-ú
Nádas étterem és a mellette lévő 3489/2, 3484/14,
3484/15 hrsz-ú ingatlanok területén
tárgyban**

Gárdony Város Képviselő-testülete egyetért a Településszerkezeti Terv, a Szabályozási Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával Agárd településrészen a 3489/1 hrsz.-ú Nádas étterem és a mellette lévő 3489/2, 3484/14 és a 3484/15 hrsz.-ú ingatlanok területén.

Hozzájárul a 3489/1, 3489/2 és 3484/14 hrsz.-ú ingatlanok területén a Vk 1-5.9.8.5 jelű és a Vk 1-5.7.8.5 jelű Központi vegyes övezetek helyett Vt jelű Településközpont vegyes övezet besorolás megállapításához a jelenlegi besorolás szerinti beépíthetőség, építménymagasság és zöldfelületi fedettség mértékének megtartásával. A módosítás kiterjed a Helyi Építési Szabályzat rendeletének 46. § sajátos előírásai 17) bekezdésének előírásaira is. A szabályozási terv módosításának költségei a kérelmező Agárd Lux Kft.-t (8000 Székesfehérvár Börgöndi út 6.) terhelik.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

8.) Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosítással összefüggő kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a tervezett beruházás mielőbbi megvalósulása érdekében javasolt döntést hozni a kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról. Kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a „Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosítással összefüggő kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
294/2022. (VI. 22.) határozata
településszerkezeti terv és Helyi Építési
Szabályzat módosítással összefüggő kiemelt
fejlesztési területté nyilvánítás tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a 3489/1 hrsz.-ú Nádas étterem és a mellette lévő 3489/2, 3484/14 és a 3484/15 hrsz.-ú ingatlanok területét a tervezett beruházás mielőbbi megvalósíthatósága érdekében.

A településrendezési eszközök módosítását az önkormányzat a kiemelt fejlesztési területekre tekintettel megindítja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint a módosítást egyszerűsített eljárás keretében lefolytatja.

Felelős: Tóth István polgármester
Határidő: Folyamatos

9.) Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosításához tervező megbízása

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a szabályozási terv módosításának költségei nem az önkormányzatot, hanem a kérelmező Agárd Lux Kft-t terhelik. Kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

Császár Attila képviselő elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a „Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosításához tervező megbízása” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
295/2022. (VI. 22.) határozata
településszerkezeti terv és Helyi Építési
Szabályzat módosításához tervező megbízása
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fehér Vártervező Kft. (8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.) 500.000- Ft + ÁFA összegű településtervezői árajánlatát a 3489/1 hrsz.-ú Nádas étterem és a mellette lévő 3489/2, 3484/14 és a 3484/15 hrsz.-ú fejlesztési területre elfogadja, a tervezési feladatokkal a Fehér Vártervező Kft-t bízza meg.

A szabályozási terv módosításának költségei a kérelmező Agárd Lux Kft.-t (8000 Székesfehérvár Börgöndi út 6.) terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a mellékelt településrendezési tervezési szerződést aláírja.

Felelős: Tóth István polgármester
Határidő: Folyamatos

10.) A 3489/1 hrsz-ú Nádas étterem és a mellette lévő 3489/2, 3484/14, 3484/15 hrsz-ú ingatlanok területén a Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosításához készülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi követelményeinek meghatározása

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, elmondta, a mostani döntést követő munka eredményként elkészített anyaggal fogják majd a szükséges hatóságokat megkeresni. Kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a „Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosításához tervező megbízása” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

296/2022. (VI. 22.) határozata

**a 3489/1 hrsz-ú Nádas étterem és a mellette lévő
3489/2, 3484/14, 3484/15 hrsz-ú ingatlanok
területén a Településszerkezeti terv és Helyi
Építési Szabályzat módosításához készülő
megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat
tartalmi követelményeinek meghatározása
tárgyában**

Gárdony Város Képviselő-testülete a 3489/1 hrsz.-ú Nádas étterem és a mellette lévő 3489/2, 3484/14 és a 3484/15 hrsz.-ú fejlesztési területen a településrendezési eszközök tervezett módosításához a Fehér Vártervező Kft. tervezőinek a tervdokumentáció megalapozó vizsgálatának és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó javaslatát elfogadja.

Megalapozó vizsgálat tartalma:

1. A tervezési terület településen belüli elhelyezkedése
- 2.. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
3. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
4. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
5. Közlekedési vizsgálat
6. Közművesítési vizsgálat

Alátámasztó javaslat tartalma:

1. A tervezett módosítási javaslat összefoglalója
2. Településrendezési javaslat
3. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
4. A módosítással érintett területek bemutatása
5. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

Határidő: Folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

11.) A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Jankovics Zoltánné jegyző

Tóth István polgármester ismertette, hogy történtek kisebb-nagyobb ingatlaneladások az elmúlt időszakban és a vagyonrendelet ehhez kapcsolódó módosítására is szükség van. Kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

Császár Attila képviselő elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság a rendelet-tervezet elfogadását javasolta.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a rendelet-tervezet elfogadását támogatta.

Tóth István polgármester feltette szavazásra „A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosítása” c. előterjesztés rendelet-tervezetét.

- a képviselő-testület 9 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi rendeletet hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
31/2022. (VI. 23.) önkormányzati rendelete
a város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi
jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezetét a mellékletnek megfelelően elfogadta.

12.) A gárdonyi 5318/15 hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítás

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a Park strand végén kerül kialakításra egy nagyobb terület, amelyre már vannak érdeklődők. Kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

Tóth István polgármester feltette szavazásra „A gárdonyi 5318/15 hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítás” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
297/2022. (VI. 22.) határozata
a gárdonyi 5318/15 hrsz-ú ingatlant érintő
telekalakítás tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gárdonyi 5318/16 hrsz-ú ingatlan megosztásához a mellékelt változási vázrajz alapján hozzájárul.

Felkéri a Jegyzőt a telekalakítási eljárás megindítására, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzést követően a Vagyonrendelet módosításának előkészítésére és a Képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: 2022. 06. 30.

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

13.) A gárdonyi 6036/56 hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítás és forgalomképessé nyilvánítás

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést Elmondta, ez a Petrocelli büfé melletti gazos terület, melyre több érdeklődő is jelentkezett már, licitárgyalás útján majd sor a vevő kiválasztására. Kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság mindkét határozati javaslat elfogadását támogatta.

Tóth István polgármester feltette szavazásra „A gárdonyi 6036/56 hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítás és forgalomképessé nyilvánítás” c. előterjesztés 1. sz. határozati javaslatát.

- a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
298/2022. (VI. 22.) határozata
a gárdonyi 6036/56 hrsz-ú ingatlant érintő
telekalakítás és forgalomképessé nyilvánítás
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 6036/56 hrsz-ú, 704 m² területű parkolóból a mellékelt vázrajznak megfelelően a 6036/63 hrsz-ú, 327 m² területű beépítetlen területet forgalomképessé nyilvánítja. A 6036/64 hrsz-ú közterület továbbra is forgalomképtelen marad.

Felkéri a Jegyzőt a Vagyonrendelet módosításának előkészítésére és a Képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: 2022. 06. 30.

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Tóth István polgármester feltette szavazásra „A gárdonyi 6036/56 hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítás és forgalomképessé nyilvánítás” c. előterjesztés 2. sz. határozati javaslatát.

- a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdonyi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
299/2022. (VI. 22.) határozata
a gárdonyi 6036/56 hrsz-ú ingatlant érintő
telekalakítás és forgalomképessé nyilvánítás
tárgyában**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gárdonyi 6036/56 hrsz-ú ingatlan megosztásához a mellékelt változási vázrajz alapján hozzájárul.

Felkéri a Jegyzőt a telekalakítási eljárás megindítására, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzést követően a Vagyonrendelet módosításának előkészítésére és a Képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: 2022. 06. 30.

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

14.) A gárdonyi 6036/59, 6036/60 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítás

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Ez a terület a Sirály strand bal oldalán található. Kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

Tóth István polgármester feltette szavazásra „A gárdonyi 6036/59, 6036/60 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítás” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdonyi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
300/2022. (VI. 22.) határozata
a gárdonyi 6036/59, 6036/60 hrsz-ú ingatlanokat
érintő telekalakítás tárgyában**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gárdonyi 6036/59, 6036/60 hrsz-ú ingatlanok telekalakításához a mellékelt változási vázrajz alapján hozzájárul.

Felkéri a Jegyzőt a telekalakítási eljárás megindítására, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzést követően a Vagyonrendelet módosításának előkészítésére és a Képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: 2022. 06. 30.

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

15.) A gárdonyi 3468/2 hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítás

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, ez a terület a LIDL áruház mellett található, melyre szintén van már több érdeklődő, akik automata autómosót szeretnének arra a területre létesíteni. Kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

Tóth István polgármester feltette szavazásra „A gárdonyi 3468/2 hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítás” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdonyi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
301/2022. (VI. 22.) határozata
a gárdonyi 3468/2 hrsz-ú ingatlant érintő
telekalakítás tárgyában**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gárdonyi 3468/2 hrsz-ú ingatlan megosztásához a mellékelt vázrajz alapján hozzájárul.

Felkéri a Jegyzőt a telekalakítási eljárás megindítására, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzést követően a Vagyonrendelet módosításának előkészítésére és a Képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

16.) A gárdonyi 3655/1 hrsz-ú ingatlanon létesült irodák és üzletek telephely bejegyzése

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

Tóth István polgármester elmondta, hogy egy iroda bérbeadására van még lehetőség, az összes többi kiadásra került. Feltette szavazásra „A gárdonyi 3655/1 hrsz-ú ingatlanon létesült irodák és üzletek telephely bejelentése” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
302/2022. (VI. 22.) határozata
a gárdonyi 3655/1 hrsz-ú ingatlanon létesült
irodák és üzletek telephely bejegyzése tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony, Agárd-Gárdonyi u. 34-38. számú, 3655/1 hrsz-ú ingatlanon létesült irodák és üzletek bérlőinek hozzájárulását adja, hogy vállalkozásuk telephelyeként azt bejegyeztessék.

Felhatalmazza a Polgármestert a telephely bejegyzési kérelmek aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Tóth István polgármester megköszönte a képviselő-testület munkáját, a nyílt ülést bezárta, a testület zárt ülésel folytatta munkáját.

Kmf.


Tóth István
polgármester




Jankovics Zoltánné
jegyző