

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Gárdony Város Önkormányzat** (székhelye: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.; adószáma: 15727392-2-07; törzsszáma: 727398; bankszámlaszáma: 11736082-15362852, képviseli: Tóth István polgármester) mint **Megrendelő** (- a továbbiakban **Megrendelő**)

másrészről **HÉTFA Elemző Központ Kft.** (székhelye: 1051 Budapest, Október 6. utca 19., adószáma: 14403767-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-946371; bankszámlaszáma: 10400126-50505154-51541009; képviseli: Csíste András ügyvezető), mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: **Vállalkozó**) együttesen „Szerződő Felek” között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

### Előzmények

Megrendelő árajánlatkérést folytatott le "**Fenntartható Városfejlesztési Stratégia**" és "**TOP Plusz Városfejlesztési Programterv**" elkészítése elnevezéssel. Az eljárás nyertese a Vállalkozó lett, akivel Megrendelő az alábbi szerződést köti.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 8:1. § (1) bekezdés 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

### I. A szerződés tárgya:

**1./Megrendelő megrendeli Vállalkozó elvállalja Gárdony Város Önkormányzata Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának, TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének és Településfejlesztési tervének elkészítését.**

2./Cél, hogy a jelenleg meglévő városfejlesztési dokumentumok, különösen is az Integrált Településfejlesztési Stratégia (a továbbiakban: ITS) felhasználásával olyan, a jogszabályi kötelezettségeknek megfelelő alapidokumentumok készüljenek, amelyek által biztosítható, hogy a város a 2021-2027-es tervezési időszakban megvalósítandó középtávú fejlesztési elképzelései megfelelő stratégiai alátámasztást nyernek. A dokumentumoknak a városra kell koncentrálniuk.

3./Ezen dokumentumoknak illeszkednie kell a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz) elvárásaihoz, illetve az országos, megyei és helyi fejlesztési dokumentumokhoz. Az elkészülő dokumentumok szakmai tartalma továbbá összhangban kell, hogy álljon az Irányító Hatóság (IH) által készített Integrált Településfejlesztési Stratégia Módszertani Kézikönyvében foglalt elvárásokkal, a Fejér Megyei Önkormányzat Területfejlesztési Konceptiójával, a Fejér Megyei Integrált Területi Programmal.

4./A jelen fejezet 1. pontjában megjelölt dokumentumoknak figyelembe kell vennie a jogszabályi háttérrel, készítésük során követni kell azok változásait, kiemelten a településtervezéssel összefüggő törvényekre.

A jelen fejezet 1. pontjában megjelölt dokumentumoknak összhangban kell állniuk a 2021-2027-es fejlesztési időszakra vonatkozó operatív programok megjelenő felhívásaival, különös tekintettel a TOP Plusz- 1.3.1 felhívásra. A dokumentumok készítése során kiemelten fontos az akcióterületek megfelelő lehatárolása és a felhívás értékelési szempontrendszerének való megfelelés.

5./Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a fenti feladatokat a Vállalkozó, mint a feladatokat rendszeresen, üzletkörében végzően ellátó személytől elvárható fokozott gondosság mellett kell ellátnia.

6./Vállalkozó kijelenti, hogy az ellátandó feladatot és feltételeit teljeskörűen megismerte, a szükséges erőforrásokkal rendelkezik, ill. azt teljesíteni tudja. A Vállalkozó a szerződés szerinti feladatait szakszerűen, a legjobb tudása szerint, gondosan, első osztályú minőségben, eredményfelelősséggel végzi el. A Vállalkozó szavatolja, hogy a vállalkozási tevékenység ellátásához szükséges minden képzéssel és engedéllyel rendelkezik.

## **II. A felek jogai és kötelezettségei**

1./Vállalkozó köteles minden, jelen szerződésben meghatározott tevékenysége során köteles megfelelnie a 2021. évi XXXIX. törvény a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról, és a 419/2021. (VII. 15.) kormányrendeletben megfogalmazott tartalmi követelmények, valamint a mindenkor hatályos valamennyi magyar, Európai Unió, ill. egyéb jogszabály, egyéb rendelkezés, továbbá a szakmai szabályok, ill. pályázati előírások feltételeinek betartására. Vállalkozónak követnie kell a folyamatosan változó jogszabályi és pályázati követelményeket, ismernie és használnia kell minden a későbbiekben esetlegesen várható szakmai ajánlást, módszertani útmutatót, illetve bármely a munka elvégzését elősegítő vagy meghatározó egyéb dokumentumot is.

2./Vállalkozó feladata a jelen szerződés I. fejezetében meghatározott dokumentumok elkészítése során a szükséges adatok – beleértve különösen a KSH-adatokat – és információk beszerzése és azok költségeinek viselése. Ez alól kivételt képeznek a felülvizsgálandó dokumentumok, melyeket Megrendelő a szerződéskötéskor biztosít.

3./Megrendelő köteles a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani a jelen szerződésben rögzített feladat ellátásához szükséges, a Megrendelőnél és annak intézményrendszerében, gazdasági társaságainál fellelhető iratokat, információkat. A Vállalkozó jogosult a megbízás teljesítéséhez szükséges mértékben betekinteni a Megrendelőnél kezelt dokumentumokba. Emellett Megrendelő köteles elősegíteni a Vállalkozó teljesítésével összefüggő, csak a Megrendelő által kikérhető adatigénylésének teljesülését a KSH irányában.

4./Vállalkozó nem hivatkozhat arra, hogy az érintett dokumentum tartalmát nem ismeri, ha annak létezéséről tudott, vagy kellő gondosság mellett tudnia kellett, kivéve, ha a dokumentum átadását a Megrendelő kifejezetten megtagadta.

5./Vállalkozó köteles folyamatosan együttműködni a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda munkatársaival, a városi főépítésszel, a város vezetőivel, egyéb érintett felekkel, adott esetben a szaktárca és az Irányító Hatóság szakértőivel.

A teljesítés során a Vállalkozó köteles folyamatosan kapcsolatot tartani a Megrendelővel, melynek keretében a Szerződő Felek kötelesek együttműködni, kölcsönös értesítési kötelezettség mellett.

6./Vállalkozó tevékenységét az előírtakhoz képest hiány-, és hibamentesen kell, hogy megvalósítsa (teljesítse), az előírt határidőn belül.

7./Vállalkozó tevékenysége során nem sértheti a Megrendelő jó hírnevét, azt köteles folyamatosan megőrizni a tevékenysége ellátása során.

8./A Vállalkozó feladata ellátása során alvállalkozó(ka)t vehet igénybe. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozó(k)ért (közreműködő(k)ért) úgy felel, mintha az alvállalkozói

(közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. Vállalkozó köteles felelősséget vállalni továbbá azért, hogy az alvállalkozó(k) eleget tesz(nek) a feladathoz kapcsolódó valamennyi szerződéses és jogszabályi kötelezettségnek. Vállalkozó felel minden olyan kárért, amely a jogszerűtlenül bevont alvállalkozó(k) bevonása nélkül nem merült volna fel. Vállalkozó és alvállalkozója olyan tevékenység ellátását nem vállalhatja, amely sértheti, vagy veszélyeztetheti a Megrendelővel szembeni jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítését.

9./Vállalkozó és alvállalkozó(i) kötelesek jelen szerződés szerinti feladataikat a legjobb tudásuknak és a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően ellátni.

10./A Vállalkozó köteles a Megrendelő igényének megfelelő határidőben információkat szolgáltatni, személyes egyeztetéseken részt venni. Megrendelő kötelessége a város fejlesztési elképzeléseit és a dokumentum összeállításához szükséges információkat az érintett felektől begyűjteni melyhez a Megrendelő az érintettek elérhetőségét megadja és felkéri őket az együttműködésre.

11./A Vállalkozó a szerződés teljesítésekor köteles a tevékenység elvégzésére vonatkozó valamennyi iratot, dokumentációt jegyzék szerint elektronikus szerkeszthető és nyomtatott formában átadni a Megrendelőnek.

12./Vállalkozó a tevékenység végzésének feltételeit úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő elvégzését. Bármilyen – ide nem értve a Vállalkozónak fel nem róható akadályoztatásából eredő késedelmét – a szerződésszerű teljesítést veszélyeztető akadályoztatást, (ideértve a késedelmet is) Vállalkozónak haladéktalanul jeleznie kell Megrendelő felé, illetve a késedelem elhárítása érdekében minden tőle elvárható intézkedést haladéktalanul meg kell tennie. A tájékoztatás elmulasztásából eredő károkért Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

13./Vállalkozó köteles a jelen szerződés értelmében a feladatot elkészíteni, ill. végrehajtani.

14./Megrendelő jogosult a Vállalkozónak utasítást adni a feladat ellátása tekintetében, azonban az adott utasítás nem teheti a szolgáltatást terhesebbé. Amennyiben Megrendelő által adott utasítás szakszerűtlen vagy célszerűtlen, Vállalkozó köteles erre a Megrendelőt írásban figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmaradásából származó kár Vállalkozót terheli. Amennyiben a Megrendelő utasítását írásban fenntartja, úgy Vállalkozó a szerződéstől elállhat, vagy a feladatot a Megrendelő veszélyére az utasítás szerint végzi el. A Vállalkozónak meg kell tagadnia a feladat elvégzését, ha a Megrendelő utasítása jogszabályt, hatósági határozatot sért, vagy bárkinek az életét, testi épségét, vagyonát vagy Megrendelő jó hírnevét veszélyezteti.

15./Megrendelő jogosult a Vállalkozó tevékenységét – előre egyeztetett időpontban – ellenőrizni, valamint szükség esetén tájékoztatást kérni. A tájékoztatás kérés keretében a Vállalkozó köteles a kért tájékoztatást megadni 2 munkanapon belül (kivéve, ha a tájékoztatás, ill. az érintett feladat jellegéből, vagy jelen szerződésből más nem következik), szükség esetén a teljesítéssel kapcsolatban a Megrendelőt kérés nélkül tájékoztatni.

16./Szerződő Felek a szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető szellemi alkotások tekintetében megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a rendelkezés (felhasználás) jogát térbeli, időbeli vagy egyéb korlátozás nélkül a neki történő átadással megszerzi és ezzel a Megrendelő a feladat eredményével – kizárólagosan és korlátozás nélkül – szabadon rendelkezik a szerződés megszűnését követően is. Vállalkozó a szerződés megszűnését követően azok felhasználására nem jogosult. A fenti jogok – kizárólagos és korlátozás nélküli szabad felhasználási jog, melynek értelmében a dokumentumokra a Megrendelő határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, mely magában foglalja az átdolgozás / átdolgoztatás jogát

is – átruházásának díját (felhasználási díj) a Nettó ellenszolgáltatás tartalmazza. Vállalkozó szavatol, hogy harmadik személynek nincs olyan joga vagy igénye, mely a fentiek maradéktalan teljesítését korlátozná vagy kizárná. Ilyen ok felmerülése esetén haladéktalanul köteles intézkedni a saját költségén ennek elhárításáról, ill. köteles a Megrendelőt a fentiek miatt vele szemben érvényesített igények alól – az adott esetben legmegfelelőbb módon – haladéktalanul mentesíteni.

17./Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy tekintettel a jelen szerződés tárgyára az érintett személyek, szervezetek személyiségi jogait a legmesszebbmenőkig tiszteletben tartják, ill. Vállalkozó – mint kellő gyakorlattal rendelkező személy – köteles megtenni mindent ezen jogok sérelmének, ill. veszélyeztetésének elkerülése érdekében akkor is, ha azt a jelen szerződés nem nevesíti.

18./ Szerződő Felek jelen szerződést közös megegyezéssel, írásban módosíthatják. A Szerződő Felek közös megegyezéssel történő írásbeli szerződés módosítása abban az esetben is irányadó, ha a pályázat megvalósításának feltételrendszere a szerződésre is kihatóan módosul.

### III. Teljesítési határidő, teljesítés helye

1./Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződést mindkét fél teljesítéséig kötik. A szerződéskötés időpontja jelen szerződés mindkét fél általi aláírásának a napja.

**2./A teljesítés helye: Gárdony Város Polgármesteri Hivatala 2483 Gárdony Szabadság út 20-22.**

**3./Teljesítésre vonatkozó határidő: 2022. június 30. napja.**

4./Vállalkozónak figyelembe kell vennie a TOP plusz-1.3.1 „fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása” pályázati felhívás benyújtási határidejét.

5./Vállalkozó az elkészítendő dokumentumokat papír alapon 2 példányban és elektronikus adathordozón is lementve készíti el és adja át Megrendelő részére.

6./A TOP Plusz-1.3.1 „Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása” pályázati felhívás, valamint a megjelenő jogszabályok előírásai esetlegesen módosíthatják időközben a teljesítési határidőket. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.

7./A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

8./ Ha valamelyik fél úgy véli, hogy a teljesítés során olyan vis maior körülmények fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha a Megrendelő írásban másképp nem rendelkezett, a Vállalkozónak folytatnia kell a szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban észszerűen megvalósítható. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása.

9./Ha a vis maior körülmények 30 napon át megszakítatlanul fennállnak, bármelyik félnek jogában áll a szerződést 30 napos felmondási idővel megszüntetni.

10./A szerződés teljesítés nélküli megszűnése esetén a Szerződő Felek a megszűnés hatályosulásának napjával kötelesek egymással elszámolni.

#### IV. A vállalkozói díj és annak megfizetése

- 1./Vállalkozó a szerződés teljesítéséért vállalkozói díjra jogosult.
- 2./A vállalkozói díj mértéke nettó 14.500.000,-Ft + 27 % ÁFA, azaz nettó tizennégymillió-ötszáz ezer forint + 27 % ÁFA. Az ÁFA mértékére és elszámolására a mindenkor hatályos ÁFA törvény rendelkezései irányadók. Az ajánlattétel, a szerződés, a számlázás és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).
- 3./A Vállalkozó a szerződés teljesítése során **1 db számla** benyújtására jogosult.
- 4./A nettó ellenszolgáltatás magában foglalja a Vállalkozó feladat-ellátáshoz szükséges valamennyi költségét, kiadását, továbbá a hasznot. Vállalkozó a tevékenysége ellátása során a fenti pontban meghatározottakon túl semmiféle további ellenszolgáltatást, díjazást, összeget nem követelhet, kivéve a késedelmi kamatot.
- 5./Szerződő felek rögzítik, hogy egy-egy munkarész lezárása előtt a Vállalkozó köteles véleményezésre bemutatnia az általa elkészített dokumentumot. A Vállalkozó a Megrendelő jóváhagyását követően jogosult a további feladatokat elvégezni.
- 6./A végső dokumentum leadása előtt a Vállalkozónak egyeztetést kell kezdeményeznie a Megrendelőnél. A Megrendelő hagyja jóvá a végleges dokumentumokat.
- 7./Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő azt kéri, a Vállalkozó nyilvános keretek között is köteles a dokumentációkat bemutatni.
- 8./A Megrendelő a dokumentumok jóváhagyásával igazolja azok szerződésnek való megfelelését. A Megrendelőnek a kézhezvételtől számított 8 napon belül értesítenie kell a Vállalkozót a részére küldött dokumentumokat érintő döntéséről. Ha a Megrendelő határidőn belül nem tesz észrevételt a dokumentumokra vagy jelentésekre, a Vállalkozó kérheti azok írásbeli elfogadását.
- 9./Ha egy dokumentumot a Megrendelő a Vállalkozó által végrehajtandó módosításoktól függően hagy jóvá, a Megrendelő a kért módosítások végrehajtására határidőt ír elő. Vállalkozó köteles az előírt módosítások végrehajtásának határidőben eleget tenni.
- 10./Vállalkozó a teljesítésigazolással igazolt szerződésszerű teljesítést követően jogosult számlákat benyújtani. A teljesítésigazolás kiállítása a számlák benyújtásának (befogadásának) a feltétele. Hiányos dokumentáció esetén teljesítésigazolás nem adható ki. A teljesítésigazolás nem jelenti mindazon hibák vonatkozásában a hiány-, és hibamentesség igazolását, melyet a Megrendelő nem észlelt, vagy nem észlelhetett.
- 11./A teljesítésigazolás kiállítására Gárdonyi Város Polgármestere jogosult.
- 12./Megrendelő az ellenszolgáltatás összegét az igazolt szerződésszerű teljesítést követően forintban (HUF), 15 napos fizetési határidő mellett, Vállalkozó K&H Zrt-nél vezetett 10400126-50505154-51541009 számú bankszámlájára átutalással teljesíti.
- 13./A számlát a hatályos jogszabályok rendelkezései szerint kell kiállítani. A Szerződő Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelő számla keletkezett. A Megrendelő késedelmes fizetés esetén köteles a Ptk. 6:155. §-ában meghatározott késedelmi kamat megfizetésére. Amennyiben a Megrendelő fizetési kötelezettségének a nem megfelelően kiállított számlák, a nem megfelelő teljesítés, vagy az azt alátámasztó okiratok hiánya miatt nem tud eleget tenni, úgy ez a Vállalkozó késedelmi kamat iránti követelését kizárja.
- 14./A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés alapján teljesítendő munkavégzéssel kapcsolatban ismeri annak helyét és a teljesítés valamennyi elemét, minden általános és

különös körülményt a teljesítéssel/munkavégzéssel kapcsolatban, valamennyi, a Vállalkozót terhelő munkát és szolgáltatást, amely a szerződés hibátlan teljesítéséhez szükséges, beleértve azokat is, amelyek a szerződésben nincsenek kifejezetten megemlítve, de abból értelemszerűen vagy szükségszerűen következnek.

## V. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel

1./Vállalkozó a feladatát Megrendelővel folyamatosan egyeztetve köteles ellátni.

2./Szerződő Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A Szerződő Felek a fentiekben értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is azzal, hogy kölcsönösen tudomásul veszik, hogy az e-mail útján történő kommunikációt egymás közötti jogviszonyaikban teljes bizonyító erejű közlésnek tekintik, és nem követelnek meg elektronikus aláírást egymástól.

3./Szerződő Felek a szerződésben foglaltak teljesítésének elősegítése érdekében az alábbi személyeket jelölik meg kapcsolattartóként.

### Megrendelő részéről:

Név, beosztás: Szabó Zsolt műszaki ügyintéző

Megrendelő székhelye és levelezési címe:

Elérhetőségei (tel.): 06-22/570-001

E-mail: [szabo.zsolt@gardony.hu](mailto:szabo.zsolt@gardony.hu)

### Vállalkozó részéről:

Név, beosztás: Fazekas Gergely területfejlesztési igazgató

Elérhetőségei (levélcím, tel.): 1051 Budapest, Október 6. utca 19.

Tel: +36-20 432 4012

E-mail: [fazekasgergely@hetfa.hu](mailto:fazekasgergely@hetfa.hu)

4./Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelőhöz címzett jognyilatkozatokat hatályosan csak a fenti pontban megjelölt személyekkel közölheti, illetve részükre továbbíthatja. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.

5./Amennyiben fentiekben meghatározott, Szerződő Felek képviselőjében eljáró személyek megváltoznak, erről írásban kötelesek értesíteni egymást.

6./A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben megjelölt cégképviselők, valamint kapcsolattartók személyes adatai kezelésének célja, cégképviselők esetében a szerződéses jogviszony létrehozása, a kapcsolattartók esetében pedig a szerződés teljesítése miatti kapcsolattartás.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződésben megjelölt személyes adatokat kizárólag a szerződés teljesítése miatt kezelik, azt más célból nem használják fel. A meghatározott személyes adatok őrzési ideje legfeljebb a jelen szerződésre irányadó dokumentum őrzési idejéig tart. A személyes adatok kezelésére különösen az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. rendelete (GDPR), illetve a 2011. évi CXII. törvény rendelkezései az irányadóak, a Szerződő Felek rögzítik, hogy ezen személyes adatokat ezen jogszabályoknak megfelelően kezelik.

## VI. Titoktartás

1./Szerződő Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tényt, információt mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titkosan kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.

2./A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.

3./Szerződő Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, teljesítési segédeikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.

4./Vállalkozó vállalja, hogy a Ptk. 2:46. és 2:55. §-aira figyelemmel üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a szerződés lényeges tartalmáról. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem korlátozható vagy nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik.

5./Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

6./Mind a szerződés időtartama alatt, mind pedig a nyilvántartások megőrzési időtartama lejáratáig a Vállalkozónak lehetővé kell tenni a Megrendelő, az Állami Számvevőszék, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az államháztartásról szóló 2011. CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, valamint az Áht. szerinti bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a szolgáltatásokhoz kapcsolódó nyilvántartások, számlák, a szolgáltatások megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását.

## VII. Szerződési biztosítékok

1./Amennyiben Vállalkozót előzetesen észleli, hogy késedelmesen fog teljesíteni, köteles Megrendelőt az erről való tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül a késedelemről és annak okáról írásban értesíteni, Megrendelő pedig 3 munkanapon belül köteles írásban visszajelezni.

2./Vállalkozó késedelmi kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős, a szerződésben rögzített véghatáridőt elmulasztja. A késedelmi kötbér mértéke minden megkezdett naptári napra a bruttó vállalkozói díj 1 %-a, azaz egy %/nap. A késedelmi kötbér napi tételének maximális mértéke 30 napi tétel, melynek túllépése esetén a Megrendelő jogosult a szerződést felmondani.

3./Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős, a szerződés teljesítése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 20 %-a.

4./A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat közlését követő 3 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a kötbér a vállalkozói díjról kiállított számlába beszámítható.

5./A kötbérigények érvényesítése vagy annak elmulasztása nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.

6./A késedelmi kötbér fizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.

7./Megrendelő érvényesítheti a kötbéren felüli kárát is. Ilyen kárnak tekintendő különösen amennyiben a Vállalkozó magatartása vagy mulasztása miatt a támogatást nem, vagy nem teljeskörűen folyósítják.

8./Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul, de legfeljebb 8 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a dokumentumokat a Megrendelőnek átadni. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan olyan károkért, amiért felelős, függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre háramlik.

9./Harmadik személyekre háramló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljeskörűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni.

### **VIII. A szerződés megszűnése, megszüntetése**

1./Megrendelő a Vállalkozó súlyos szerződésszegő magatartása vagy mulasztása miatt a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondhatja, köteles azonban a Vállalkozó által már elvégzett munkák ellenértékét megtéríteni.

2./Ilyen súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

2.1. a szerződésben rögzített feladatok esetében bizonyíthatóan Vállalkozó hibájából történt mulasztás,

2.2. Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit megszegi, és ezzel a Pályázat határidőre történő benyújtását veszélyezteti, valamint Vállalkozó a Megrendelő által megadott ésszerű határidőn belül nem tesz eleget a felhívásnak, hogy szerződésszerű kötelezettségeinek tegyen eleget,

2.3. ha a szerződésben rögzített esetekben a Megrendelő által tett észrevételeket, utasításokat a Vállalkozó saját hibájából figyelmen kívül hagyja,

2.4. Vállalkozó olyan mulasztást követ el vagy olyan hibás, hiányos teljesítést végez, mely a támogatás teljes összegének kifizetését veszélyezteti, vagy ezt eredményezi,

2.5. Vállalkozó olyan tevékenységet vagy mulasztást tanúsít, mely a Megrendelő jóhírnevét sérti vagy veszélyezteti,

2.6. a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul,



- 2.7. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került,
- 2.8. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul.
- 3./Vállalkozó a Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén jogosult a szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani. Megrendelő súlyos szerződésszegésének minősül különösen:
- 3.1. ha Megrendelő a feladat ellátásához szükséges adatokat nem, vagy nem teljeskörűen biztosítja Vállalkozó erre irányuló írásbeli felhívása ellenére sem,
- 3.2. Megrendelő az ellenszolgáltatást a határidő elteltét követően felhívásra, fizetési határidő biztosítása ellenére sem fizeti meg.
- 4./Szerződésszegés esetén bármely fél köteles jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett.
- 5./A rendkívüli felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tény, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) nem lehetséges.
- 6./A szerződés bármely okból való megszűnése esetén a Vállalkozó a birtokában lévő, a Megrendelő által átadott dokumentumokat a teljesítéssel egy időben, vagy a szerződés bármely okból történő megszűnését követő 3 napon belül átadja a Megrendelő részére iratjegyzékkel együtt, jegyzőkönyv felvétele mellett.
- 7./A szerződésszegő fél teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik az általa szerződésszegéssel a másik félnek, illetve harmadik személynek okozott kárért.
- 8./Szerződő Felek jelen szerződés – bármely okból történő – megszűnése esetén kötelesek teljeskörűen elszámolni egymással, beleértve az esetleges kártérítési és kötbérigényeket is.

## **IX. Vegyes és záró rendelkezések**

- 1./Szerződő Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük korlátozás alá nem esik, ezért jelen szerződés megkötésének akadálya nem áll fenn.
- 2./Vállalkozó kijelenti, hogy a tárgyi feladat ellátásához szükséges valamennyi jogszabályi feltételnek és előírásnak megfelel.
- 3./Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország hatályos jogszabályai, valamint a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 4./Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor a szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
- 5./ Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- 6./A szerződés és annak dokumentumai magyar nyelven készülnek.



7./Jelen szerződés négy, egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült el. A szerződés a mindkét fél – aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének – aláírása napján lép hatályba.


8./ Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Szerződő Felek jogvitájuk esetére kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Szerződő Felek jelen szerződést – annak elolvasását és értelmezését követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: Gárdony, 2021. 12. 02.

Budapest, 2021. 12. „6.”

  
-----  
Gárdony Város Önkormányzat  
képviselőjében  
Tóth István  
polgármester  


  
-----  
HÉTFA Elemző Központ Kft.  
képviselőjében  
Csité András  
ügyvezető

**HÉTFA Elemző Központ Kft.**  
1051 Budapest, Október 6. u. 19.  
Asz.: 14403767-2-41