

Előterjesztés
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. július 27.-én tartandó ülésére
a többször módosított 3/2009 (I. 28.) Önkormányzati rendelettel jóváhagyott
Helyi Építési Szabályzat módosításáról a Dinnyés 8032/20 és a 8032/18 hrsz-ú területet
érintően

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete előzetesen az 510/2021.(XI.30.) számú határozatával döntött a Dinnyés 8032/20 és a 8032/18 hrsz-ú területet érintően Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításáról.

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 4/2017 (IV. 03) számú Partnerségi rendelete és a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet szerinti Partnerségi egyeztetés lezajlott. A módosítással kapcsolatban a partnerségi egyeztetést a Képviselő-testület a felsorolt módosítás ügyében a 95/2022. (II. 23.) számú határozatával lezárta.

A Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításához a Fehér Vártervező Kft. 2022. április hónapban készített jóváhagyásra előkészített dokumentációt, melyben a partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló határozat szerint a dokumentáció kiegészítése, javítása megtörtént. A dokumentáció öt terület módosításához készült, jelen előterjesztés a dokumentáció 5. számú módosítási területe. A további négy terület módosítása ügyében a Képviselő Testület már döntést hozott.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés a) pontja alapján a településrendezési eszközök módosításához a Korm. rendelet 42. §-ában foglaltak szerinti tárgyalásos eljárás a Fejér Megyei Kormányhivatalban 2022. március 29.-én megtörtént.

Az Állami Főépítész a Fejér Megyei Kormányhivatalban 2022. március 29-én tartott egyeztető tárgyalást követően 2022. 04. 06-án keltezett FE/ÁF/00339-16/2021. számon záró szakmai véleményt bocsátott ki, mely az előterjesztés mellékletét képezi. A záró vélemény tartalmazza az eljárás során véleményt adó államigazgatási szervek véleményét is.

Az Állami Főépítész FE/ÁF/00339-16/2021. számú záró szakmai véleményének összegzése nem egyetértő a záróvélemény 1-3. pontban részletezettek szerint.

Az 1. pont a népegészségügyi hatáskörben eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal véleményét tartalmazza.

A népegészségügyi vélemény részben általános előírásokat tartalmaz, melyekre a tervezők a terv készítésénél figyelemmel voltak, illetve a településrendezési eszközök módosítását követően lehetővé váló hasznosítás során kell figyelembe venni.

A felsorolt jogszabályok HÉSZ-ben történő felsorolása nem szükséges és az ún. "vegyes jogszabály-szerkesztési követelmények" tilalma miatt nem is lehetséges.

A vélemény hivatkozik az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 38. § (10) bekezdésében foglaltakra: „*a tervezési terület*

és a vasúti pálya között az előírt védőtávolságra vonatkozó rendelkezéseket figyelembe kell venni.”

A vélemény e pontjára vonatkozó álláspontunk:

A hivatkozott jogszabályhely az alábbi rendelkezést tartalmazza: „Országos törzshálózati vasúti pálya szélső vágányától számított 50 m, valamint egyéb környezeti hatásvizsgálathoz kötött vasúti üzemi létesítmény esetében 100 m távolságon belül építmény csak a vonatkozó feltételek szerint helyezhető el.” A tervezett lakóövezet határa és a Budapest-Székesfehérvár vasúti fővonal szélső vágánya közötti távolság az 50 m-t meghaladja, egyéb vasúti üzemi létesítmény 100 m-en belül nincs, a védőtávolságra vonatkozó rendelkezések megtartásra kerültek.

A vélemény utolsó pontja a közlekedésből származó zaj terhelésére utal az alábbiak szerint: *„A lakóövezetben a közlekedésből származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken nem léphetik túl - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM – EüM együttes rendelet 4. § (1) bekezdése alapján - a zajtól védendő területeken az üzemi vagy szabadidő zajforrástól származó zajterhelési, 3. számú mellékletben meghatározott határértékeket.”*

A vélemény e pontjára vonatkozó álláspontunk: A hivatkozott jogszabályhely az alábbi rendelkezést tartalmazza: „A közlekedési létesítményeket úgy kell megtervezni, hogy az általuk okozott zajterhelés nem haladhatja meg a 3. melléklet szerinti határértékeket.” A tervezési feladat nem a vasúti pálya módosítására vonatkozik, hanem a vasút környéki területen, attól 50 m távolságon túl övezet módosításra.

A 2. pont a környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal véleményét tartalmazza.

Az 5. számú, Dinnyés 8032/20 és a 8032/18 hrsz-ú területet érintő módosítással kapcsolatban felhívja a figyelmet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 27.) Korm. rendelet (továbbá: Zajvédelmi Korm. rendelet) 9. § (2) bekezdésére, miszerint *„a védendő területeket (pl. a lakóterületeket) úgy kell kijelölni, hogy a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek teljesüljenek.”* Hivatkozik továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 38. § (8) bekezdésének c) pontjára, mely szerint *„a vasút szélső vágányától számított 100 m széles területen – itt nem fennálló kivételektől eltekintve – új beépítésre szánt terület nem is jelölhető ki.”*

A véleményben megfogalmazottakkal kapcsolatos álláspontunk:

Gárdony városon áthalad a Budapest-Székesfehérvár viszonylatú villamosított vasúti fővonal. A város belterületi szakaszán a vasút mellett mindkét oldalon lakó, üdülő és településközponti területek vannak, melyek többségében a vasút szélső vágányától 50 m-en belül található. A jelenleg hatályos Szabályozási Terv a tervezéssel érintett területet Ki jelű különleges sport övezetbe sorolja. A Helyi Építési Szabályzat 3/2009 (I. 28.) számú rendeletének 5. §-a a Ki jelű különleges besorolású területeket beépítésre szánt területbe sorolja. A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, a Ki sport övezet területének egy része kerül átsorolásra La jelű lakóövezetbe. A Zajvédelmi Korm. rendelet 9. § (2) bekezdése szerint: *„A védendő területeket úgy kell kijelölni, hogy a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek teljesüljenek. A védendő épületet, helyiséget úgy kell megtervezni és megépíteni, hogy a külön jogszabály szerinti belső téri zajterhelési határértékek a használatbavétel időpontjára teljesüljenek.”* A kijelölt lakótelkek legközelebbi pontja a vasúti vágánytól több, mint 50 m-re

található. A jelenlegi Ki sport övezet területének a tervezett lakóövezet és vasúti pálya közötti része Z jelű zöldterület övezetbe kerül, mely a vasúti közlekedésből fakadó zajterhelés csökkentésére alkalmas. A módosítás során tervezett zöldterület felől 5 m előkerttel számolva a zajtól védendő lakóépületek a vasúti pályától még távolabb kerülnek. Az épületek tervezése során a belső téri zajterhelési határértékeknek megfelelő szerkezeteket és építészeti megoldásokat kell alkalmazni annak érdekében, hogy a belső téri zajterhelési határértékek a használatbavétel időpontjára teljesüljenek, így a zajterhelési követelmények betarthatók. Erre vonatkozóan a HÉSZ-ben rendelkezést előírni nem lehet, mert más, felsőbbrendű jogszabály (zajvédelmi rendelet 9. § (2) bekezdése) ezt már tartalmazza.

A záró szakmai vélemény 3. pontja az Állami Főépítési hatáskörben eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal véleményét tartalmazza.

Az 5. számú Dinnyési módosítási területtel kapcsolatos Főépítési vélemény:

„A módosító tervlapokon szakszerűtlenül került ábrázolásra a szabályozási vonal. A vasúti pálya közelsége miatt lakóövezet kijelölését nem támogatom.”

A vélemény e szakaszára vonatkozó álláspontunk:

A szabályozási terven a tervezők javították a szabályozási vonal ábrázolását, a zöldterület és a közút között övezeti határra módosult a szabályozási vonal.

A vasúti pálya közelsége miatt lakóterület kijelölést jogszabályok nem tiltják.

A településrendezési eszközök módosításához kapcsolódva a Képviselő-testület hatáskörében Gárdony Város Polgármestere a környezeti értékelés tekintetében kikérte a környezetvédelemért feleős államigazgatási szervek véleményét. A véleményezés során a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály a FE/KTF/4025-2/2022 számú véleményében az 5. számú, Dinnyés 8032/20 és a 8032/18 hrsz-ú terület esetében környezeti értékelést tart szükségesnek, mivel a terület a vasúti közlekedésből származó zajterheléssel érintett. A véleménnyel kapcsolatban 2022. május 5.-én Gárdony Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában egyeztetést tartottunk a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Engedélyezési és Szakhatósági Osztály képviselőivel, az egyeztetésről jegyzőkönyv készült. A megbeszélésen a Környezetvédelmi Hatóság képviselői fenntartották írásos véleményüket. Gárdony Város belterületének teljes hosszán a vasút mellett mindkét oldalon lakó, üdülő és településközponti területek vannak, a vasút zajhatása ismert, a módosítással érintett tervezett lakóövezet a vasút szélső vágányától több mint 50 m-re lesz, ezért nem javasolom környezeti értékelés elkészítését.

A Főépítési Záró szakmai vélemény a módosítási terület esetében nem egyetértő.

Az Étv. 62. § (6) bekezdésében a helyi építési szabályzat megállapítására a felhatalmazást a települési önkormányzat kapta. Az Möt. 42. § -a alapján a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a rendeletalkotás. A rendeletalkotással kapcsolatos követelményeket törvényi szint szabályozza.

Fentiek alapján javasolom a T. Képviselő-testületnek a Dinnyés 8032/20 és a 8032/18 hrsz-ú területet érintő módosítás elfogadását.

Javasolom, hogy az előterjesztéshez csatolt határozat-tervezet elfogadásával a T. Képviselő-testület módosítsa a településszerkezeti tervet. Alkossa meg az előterjesztéshez tartozó rendeletet, mellyel módosítja a helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet.

A településrendezési eszközök módosításához kapcsolódva a Képviselő-testületnek döntenie kell a környezeti értékelés ügyében, miszerint környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Dinnyés 8032/20 és a 8032/18 hrsz-ú területet érintő településrendezési eszközök módosítása az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr) hatálya alá tartozik. Az érintett terület a Budapest-Székesfehérvár viszonylatú villamosított vasúti fővonal környezetében van.

A településrendezési eszközök módosítása következtében várható környezeti hatásokat nem tartja jelentősnek, ezért úgy dönt, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek. Gárdony Város belterületének teljes hosszán a vasút mellett mindkét oldalon lakó, üdülő és településközponti területek vannak, a vasút zajhatása ismert, a módosítással érintett lakóövezet a vasút szélső vágányától több mint 50 m-re tervezett.

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Gárdony közigazgatási területére az alábbi határozatot hozza:

Gárdony Város Önkormányzata által 5/2009. (I. 27.) számú határozattal jóváhagyott Gárdony Város településszerkezeti terv normatartalma a tervezési területek tekintetében a jelen határozat 1. mellékletét képező TSZT/M34 jelű fedvényterv szerint módosul.

A településszerkezeti terv leírása kiegészül jelen határozat 2. mellékletével.

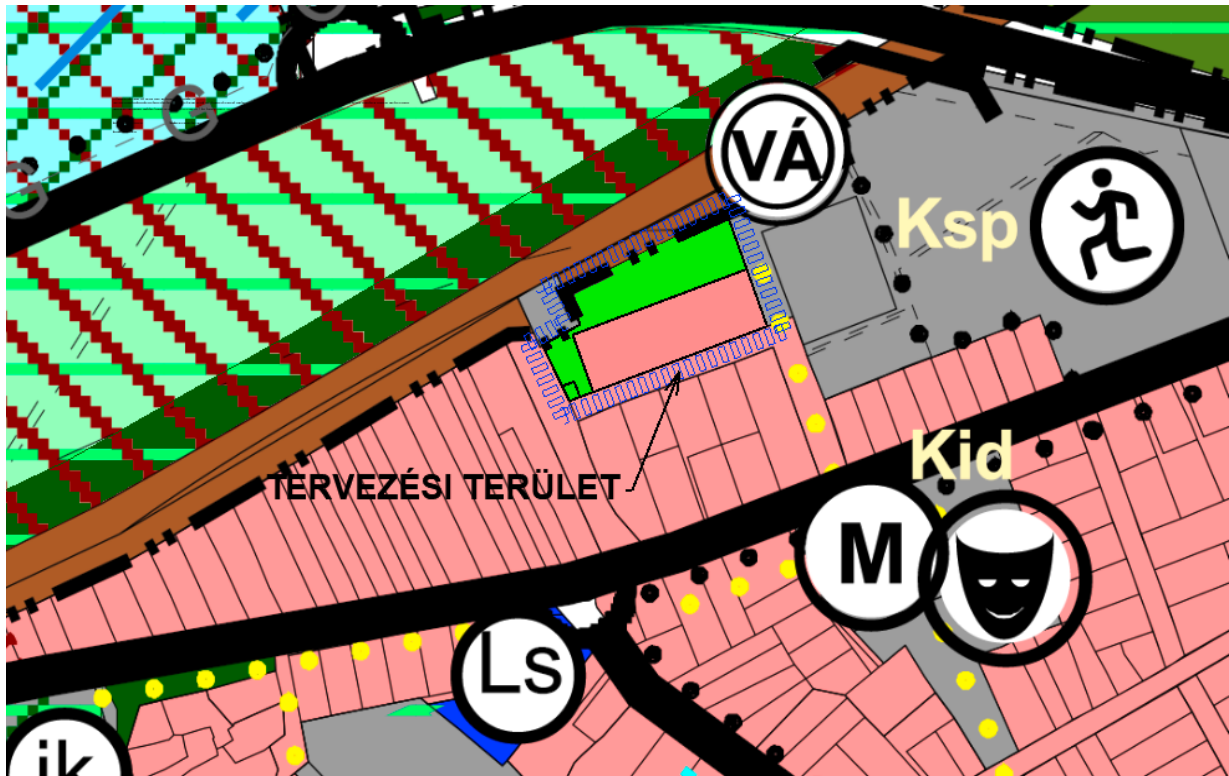
Gárdony, 2022. 07. 25.

Tóth István
polgármester

Előterjesztést készítette: Keilbach János műszaki ügyintéző

1. melléklet: településszerkezeti terv TSZT/M34 fedvényterve

TSZT/M34



2. számú melléklet

Fejér Megye Területrendezési Tervével való megfelelés igazolása a Dinnyés 8032/20 és a 8032/18 hrsz-ú területre vonatkozóan

Fejér megye Területrendezési tervét a 7/2020. (II.28.) önkormányzati rendeletével fogadta el a megyei önkormányzat.



Fejér megye szerkezeti tervének kivágata
A megye szerkezeti terve szerint Gárdony települési térséggel, sajátos térséggel erdőgazdasági, mezőgazdasági, sajátos területfelhasználású és vízgazdálkodási térséggel érintett.

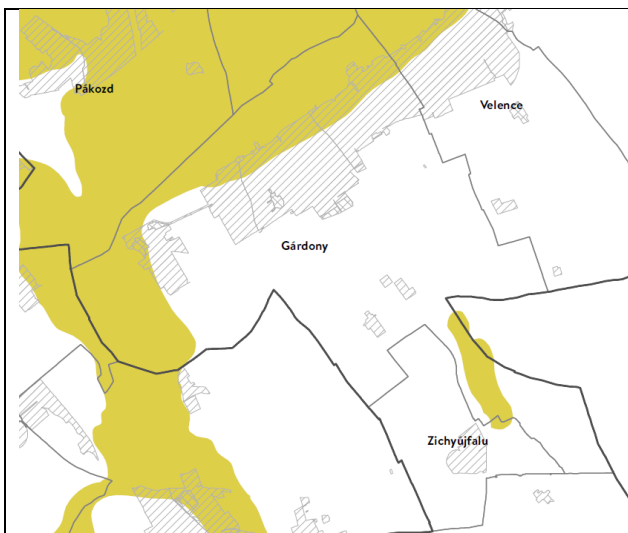
A tervezési területek települési térségen belül találhatóak.

A kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák FmTrT szerinti területe nem változik.

A módosítás műszaki infrastruktúra hálózatot nem érinti.

Új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.

Országos övezetek:	Érintettség és megfelelés igazolása
Ökológiai hálózat magterületének övezete	nem érintett
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	nem érintett
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	nem érintett
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érintett
Erdők övezete	nem érintett
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	nem érintett
Honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem érintett
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érintett
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	nem érintett
Tájképvédelmi terület övezete	Tájképvédelmi terület övezete 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési



eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintet területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településkép védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

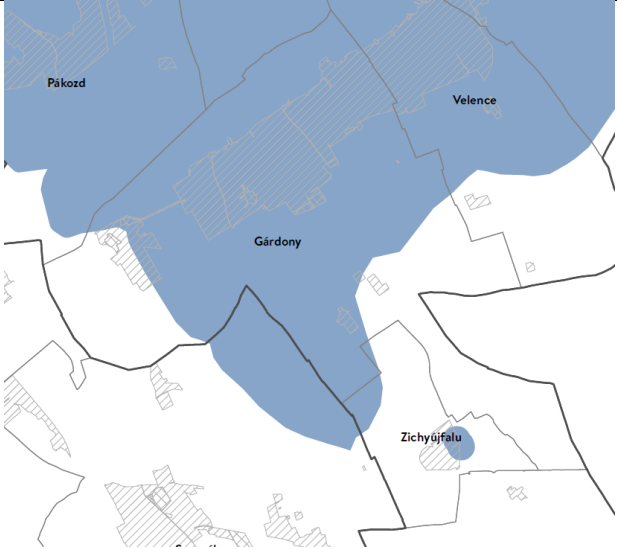
(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

A tervezett változtatások közül az 1., módosítás érinti az övezet területét, a változtatás nem ellentétes az övezeti előírásokkal.

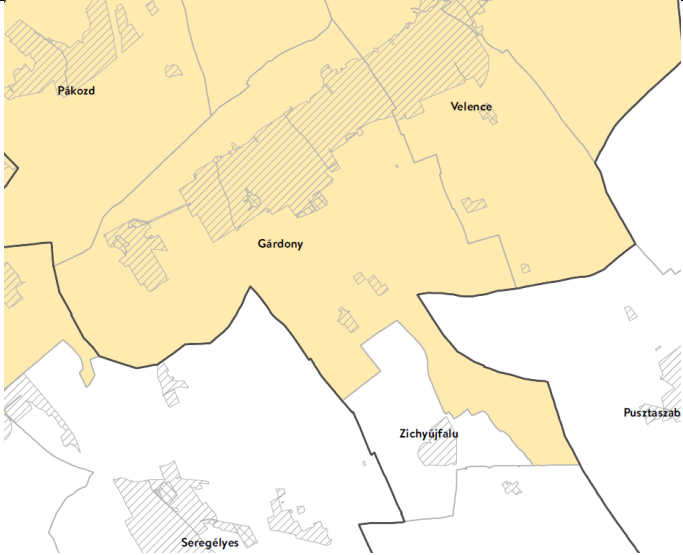
Vízminőség-védelmi terület övezete

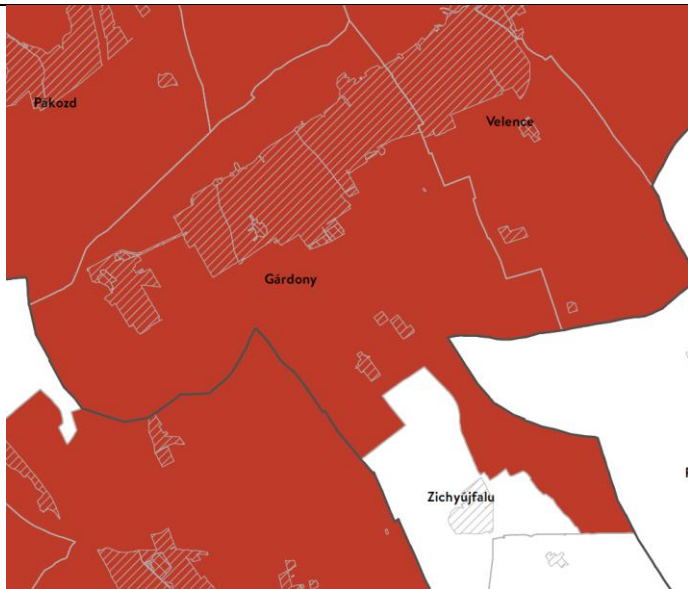
5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül

	<p>keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.</p> <p>(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.</p> <p>(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. A tervezett változtatások érintik az övezet területét, a változtatások nem ellentétesek az övezeti előírásokkal.</p>
Nagyvízi meder övezete	nem érintett
VTT-tározók övezete	nem érintett

Megyei övezetek:	Érintettség és megfelelés igazolása
Ásványi nyersanyagvagyron övezete	nem érintett
Rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem érintett
Földtani veszélyforrás terület övezete	nem érintett

Fejér Megye Területrendezési tervében az egyedileg meghatározott megyei övezetek	Érintettség és megfelelés igazolása
Felzárkóztatandó belső periféria övezet	nem érintett
Turizmus szempontjából kiemelt, fejlesztendő övezet	FmTrT 9. § (1) A Vértesi Natúrpark településein a településfejlesztési koncepciókat, az integrált településfejlesztési stratégiákat és a településrendezési eszközöket a natúrpark létrehozási céljainak megfelelően kell kidolgozni. Az azokban megfogalmazott előírásoknak

	<p>támogatnia kell a natúrpark alapító (felterjesztési) dokumentumában szereplő célkitűzéseket, továbbá biztosítania kell a natúrpark természeti és kulturális, valamint táj- és településképi értékeinek védelmét.</p> <p>(2) A turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény rendelkezéseivel összhangban álló Pannónia Szíve turizmusfejlesztési koncepció program által érintett települések településfejlesztési koncepcióit és az integrált településfejlesztési stratégiáit a turisztikai régió turizmusfejlesztési koncepcióban megfogalmazott céloknak megfelelően kell kidolgozni. A Pannónia Szíve program desztinációs elvben gondolkodva alkot egy olyan, számos települést magába foglaló térséget, ahol a fejlesztési elképzeléseket nemcsak a turizmus, hanem számos egyéb területen is össze kell hangolni.</p> <p>Az övezet Gárdony közigazgatási területét érinti. A tervezett változtatások az övezeti előírásokat erősítik.</p>
<p>Megyei jogú városok vonzáskörzete gazdaságfejlesztési övezet</p>	<p>nem érintett</p>
<p>Borvidéki és kertgazdálkodási fejlesztési övezet</p>	<p>FmTrT 11. § (1) A Borvidéki és kertgazdálkodási fejlesztési övezetbe tartozó települések borszőlő termőhelyi kataszteri I. és II. osztályú területeire, valamint a volt zártkerti (kertes mezőgazdasági) területeire a településrendezési eszközöket olyan tartalommal kell kidolgozni, amely a szőlő- és borgazdálkodást és gyümölcstermesztést segíti és ösztönzi, továbbá ezen területek beépíthetőségét csak az előbbi célok érdekében teszi lehetővé. Kerülni kell a beépítésre szánt</p>



területek és a mezőgazdasági birtokközpontok kijelölését, kivéve, ha a birtokközpont szőlészetiborászati, kertgazdasági funkciót, illetve ehhez kapcsolódó lakó, szállás és vendéglátó funkciót szolgál.

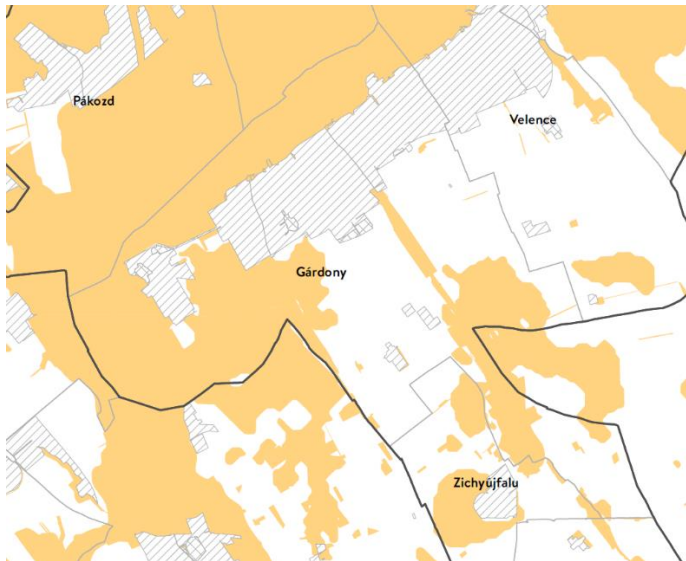
(2) Az övezetbe tartozó mezőgazdasági területeken, övezetekben - birtokközpont telkét kivéve - a telkek beépíthetősége maximum 5% lehet.

(3) A korábbi zártkertek területe a település településszerkezeti tervében beépítésre szánt területté csak akkor minősíthető, ha az nem tartozik borszőlő termőhelyi kataszteri I. és II. osztályú területéhez, valamint az országos ökológiai hálózat magterületéhez és ökológiai folyosó területéhez, továbbá, ha a következő feltételek együttesen teljesülnek:

- a) az érintett terület a település belterületével, vagy beépítésre szánt területével határos,
- b) a tervezett területhasználathoz tartozó, jogszabályban szabályozott és a helyi sajátosságoknak is megfelelő telekstruktúra, telekméret és telekgeometria kialakítása biztosítható, vagy erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte,
- c) a tervezett funkció (lakó, üdülő, gazdasági, stb.) működéséhez szükséges - a megközelítést és a közművek elhelyezését

	<p>egyaránt lehetővé tevő - közterületek biztosítottak, vagy erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte,</p> <p>d) a közművek kiépítettek vagy kiépítésük lehetősége és feltételei biztosítottak és erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte vagy döntést hozott a költségek vállalásáról.</p> <p>(4) A volt zártkertek, hagyományos szőlőhegyek sajátos településképi és tájképi értékeit a településképi arculati kézikönyvekben és a településképi rendeletekben figyelembe kell venni. Az övezet Gárdony közigazgatási területét érinti, a tervezett módosítások kertes mezőgazdasági területet, szőlőhegyet nem érintenek.</p>
Kulturális örökségi-történeti fejlesztési övezet	nem érintett
Majorsági térség övezete	nem érintett
Karsztvízszint emelkedésével érintett területek övezete	nem érintett

Naperómű létesítése céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete



FmTrT 15.§ (1) A településrendezési eszközöket úgy kell kidolgozni, elkészíteni, hogy a naperómű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezet területét érintően - a háztartási méretű kiseróművek kivételével - naperómű ne legyen létesíthető.

(2) A településképi arculati kézikönyvekben és a településképi rendeletekben figyelembe kell venni a naperómű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető területeket.

A módosítások nem érintik az övezet területét, napelempark kialakítása nem tervezett.

Gárdony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
Gárdony Város Építési Szabályzatáról szóló 3/2009. (I. 28.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Gárdony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 42. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Fejér Megyei Kormányhivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály, Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár, Légügyi Szakszolgálati Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Fejér Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztály, Miniszterelnökség Kulturális Örökség Védelméért Felelős Miniszter, Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, Fejér Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály, Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Főosztály Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság, Országos Atomenergia Hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Fejér Megyei Önkormányzat véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Gárdony Város Építési Szabályzatáról szóló 3/2009 (I.28.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Rendelet a mellékletét képező külterületi és belterületi szabályozási tervvel, valamint a jelen rendelet 1. sz. mellékletét képező 2.3/4/M jelű, és jelen rendelet 2. sz. mellékletét képező 4.4/4/M jelű fedvénytervekkel együtt érvényes. A Rendelet mellékletét képező 2.3/3; 5.1/1; 5.1/2; 5.1/3; 7.2/1; 7.2/3; tervlapok helyébe a 2.3/3/M; 5.1/1/M; 5.1/2/M; 5.1/3/M; 7.2/1/M; 7.2./3/M jelű módosított tervlapok kerülnek. A Rendelet mellékletét képező 4.4/1, 7.2/1/M és a 7.2/3/M tervlapok helyébe a 4.4/1/M, 7.2/1/M2 és a 7.2/3/M2 jelű módosított tervlapok kerülnek. A Rendelet mellékletét képező 2.3/4/M, a 4.4/2, az 5.1/3/M, az 5.3/1/M, a 7.2/1/M2 és a 7.3.1 tervlapok helyébe a 2.3/4/M2, a 4.4/2/M, az 5.1/3/M2, az 5.3/1/M2, a 7.2/1/M3 és a 7.3/1/M jelű módosított tervlapok kerülnek. A Rendelet mellékletét képező 4.2/4/M, 5.1/1/M2, 5.1/3/M3, 6.3/4, 7.1/1, 7.1/3/M2, 7.3/2, 8.1/4, 8.3/2 és a 11.1a/1 tervlapok helyébe a 4.2/4/M2, 5.1/1/M3, 5.1/3/M4, 6.3/4/M, 7.1/1/M, 7.1/3/M3, 7.3/2/M, 8.1/4/M, 8.3/2/M és a 11.1a/1/M jelű módosított tervlapok kerülnek. A Rendelet mellékletét képező 4.4/2/M és a 7.2.1/M3 tervlapok helyébe a 4.4/2/M2 és a 7.2/1/M4 jelű módosított tervlapok kerülnek. A Rendelet mellékletét képező 4.4/2/M2, 5.1/1/M 5.1/3/M2, 5.3/1/M2, 5.3/2, 5.3/4 és a 7.4/2/M tervlapok

helyébe a 4.4/2/M3, 5.1/1/M2, 5.1/3/M3, 5.3/1/M3, 5.3/2/M, 5.3/4/M és a 7.4/2/M2 jelű módosított tervlapok kerülnek. A Rendelet mellékletét képező 4.3/4/M, 4.4/2/M3, 4.4/3/M, 7.1/1/M, 7.1/2, 7.2/3/M2, 7.4/2/M2 tervlapok helyébe a 4.3/4/M2, 4.4/2/M4, 4.4/3/M2, 7.1/1/M2, 7.1/2/M, 7.2/3/M3, 7.4/2/M3 jelű módosított tervlapok kerülnek. A Rendelet mellékletét képező 2.3/4/M2, 4.2/4/M2, 4.4/1/M2, 4.4/2/M4, 4.4/3/M2, 6.4/2/M2, 6.4/4/M, 7.3/2/M, 11.1a/1/M tervlapok helyébe a 2.3/4/M3, 4.2/4/M3, 4.4/1/M3, 4.4/2/M5, 4.4/3/M3, 6.4/2/M3, 6.4/4/M2, 7.3/2/M2, 11.1a/1/M2 jelű módosított tervlapok kerülnek. A Rendelet mellékletét képező, 4.3/4/M2, 5.4/1, 6.4/2/M3, 7.1/3/M2, 7.3/1/M tervlapok helyébe a 4.3/4/M3, 5.4/1/M, 6.4/2/M4, 7.1/3/M3, 7.3/1/M2 jelű módosított tervlapok kerülnek. A szabályozási terv jelmagyarázata helyébe a Jelmagyarázat/M jelű tervlap kerül. A Rendelet mellékletét képező, 6.3/4/M, 11.1a/1/M2 tervlapok helyébe a 6.3/4/M2, 11.1a/1/M3, jelű módosított tervlapok kerülnek.”

2. §

A Gárdony Város Építési Szabályzatáról szóló 3/2009 (I.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tóth István
polgármester

Jankovics Zoltánné
jegyző

Jelen önkormányzati rendelet 2022. napján kihirdetésre került.

Jankovics Zoltánné
jegyző

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”