

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testületének

24/2004. (V. 26.) számú rendelete

a város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12,13,14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37,

38

(az időközbeni módosításokkal egységes szerkezetben)

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.) 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Ötv. 79. § (2) bekezdés a.) és b.) pontjában és 80. § (1) bekezdésében foglaltak végrehajtására – az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban: Áht.) figyelembevételével – az alábbi rendeletet alkotja:

I. FEJEZET

Általános rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya

¹ Módosította a [23/2006. Gárdonyi önkormányzat rendelet](#)

² Módosította a [7/2007. Gárdonyi önkormányzat rendelet](#)

³ Módosította a [10/2007. Gárdonyi önkormányzat rendelet](#)

⁴ Módosította a [21/2007. Gárdonyi önkormányzat rendelet](#)

⁵ Módosította a [34/2007. Gárdonyi önkormányzat rendelet](#)

⁶ Módosította a [23/2008. Gárdonyi önkormányzat rendelet](#)

⁷ Módosította a [27/2011. Gárdonyi önkormányzat rendelet](#)

⁸ Módosította a [3/2012. Gárdonyi önkormányzat rendelet](#)

⁹ Módosította a [4/2012. Gárdonyi önkormányzat rendelet](#)

¹⁰ Módosította a [9/2012. Gárdonyi önkormányzat rendelet](#)

¹¹ Módosította a [14/2012. Gárdonyi önkormányzat rendelet](#)

¹² Módosította a [19/2012. Gárdonyi önkormányzat rendelet](#)

¹³ Módosította a [25/2012. Gárdonyi önkormányzat rendelet](#)

¹⁴ Módosította az [1/2013. Gárdonyi önkormányzat rendelet](#)

¹⁵ Módosította a [3/2014. Gárdonyi önkormányzat rendelet](#)

¹⁶ Módosította a [1/2015. Gárdonyi önkormányzat rendelet](#)

¹⁷ Módosította a [5/2015. Gárdonyi önkormányzat rendelet](#)

¹⁸ Módosította a 18/2015. (X.06.) önkormányzati rendelet

¹⁹ Módosította a 27/2016. (XII.20.) önkormányzati rendelet

²⁰ Módosította a 6/2017. (IV.03.) önkormányzati rendelet

²¹ Módosította a 10/2017. (VII.17.) önkormányzati rendelet

²² Módosította a 15/2018. (VIII.13.) önkormányzati rendelet

²³ Módosította a 2/2019. (II. 7.) önkormányzati rendelet

²⁴ Módosította a 13/2020. (XI.11.) önkormányzati rendelet

²⁵ Módosította a 4/2021.(III.19.) önkormányzati rendelet

²⁶ Módosította a 9/2021. (VII.15.) önkormányzati rendelet

²⁷ Módosította a 10/2021. (VIII.18.) önkormányzati rendelet

²⁸ Módosította a 11/2021. (IX.07.) önkormányzati rendelet

²⁹ Módosította a 12/2021. (IX.16.) önkormányzati rendelet

³⁰ Módosította a 13/2021. (X.08.) önkormányzati rendelet

³¹ Módosította a 16/2021. (XII.01.) önkormányzati rendelet

³² Módosította a 20/2021. (XII.16.) önkormányzati rendelet

³³ Módosította a 2/2022. (I.20.) önkormányzati rendelet

³⁴ Módosította a 20/2022. (III.24.) önkormányzati rendelet

³⁵ Módosította a 22/2022. (IV.14.) önkormányzati rendelet

³⁶ Módosította a 25/2022. (V.5.) önkormányzati rendelet

³⁷ Módosította a 29/2022. (V.26.) önkormányzati rendelet

³⁸ Módosította a 31/2022. (VI.23.) önkormányzati rendelet

(1) A rendelet hatálya Gárdony Város Önkormányzatának a tulajdonában álló ingatlanokra, ingókra (tárgyi és forgóeszközökre) és vagyoni értékű jogokra (immateriális javak) terjed ki (a továbbiakban: önkormányzati vagyon).

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki az 1993. évi LXXVIII. tv. hatálya alá tartozó lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre.

II. FEJEZET³⁹

Az önkormányzat vagyona

2. §⁴⁰

2/A. §⁴¹

(1) A forgalomképtelen törzsvagyon elemeit az 1. számú melléklet tartalmazza.

(2) A forgalomképes üzleti vagyon elemeit a 2. számú melléklet tartalmazza.

(3) A korlátozottan forgalomképes vagyon elemeit a 3. számú melléklet tartalmazza.

III. FEJEZET

A vagyonhasznosítás előkészítése

3. §

(1)⁴² Az önkormányzati vagyonhasznosításra vonatkozó döntéseket a város Vagyonkezelője készíti elő.

Az előterjesztésnek tartalmaznia kell a javasolt hasznosítás:

- lehetőségének, szükségességének indoklását

- várható hatását

- célszerűségi, gazdasági előnyeit

- a kötetendő szerződés lényeges elemeit

(2) A testületi ülést megelőzően a javaslatot a Pénzügyi Bizottság elé kell terjeszteni véleményezésre.

IV. FEJEZET

Vagyonleltár

4. §

(1) A vagyonleltár az önkormányzat tulajdonában – a költségvetési év zárónapján – meglévő vagyon kimutatása, amelynek célja az önkormányzati vagyontárgyak számbavétele értékben és mennyiségben.

(2) A vagyonleltárban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.

(3) A vagyonleltár az önkormányzati vagyont törzsvagyon, ezen belül forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes, valamint forgalomképes vagyon bontásban, ezen belül:

a) ingatlanokat és vagyoni értékű jogokat tételesen

b) ingó vagyontárgyakat mérleg szerinti értékben

c) részvényeket névértékben veszi számba.

V. FEJEZET

A tulajdonosi jogok gyakorlása

5. §

³⁹ Hatályon kívül helyezte a [9/2012. Gárdonyi önkormányzat rendelet](#) 7. §

⁴⁰ Módosította a [27/2011. Gárdonyi önkormányzat rendelet](#)

⁴¹ Beiktatta a 10/2017. (VII.17.) önkormányzati rendelet 1. §

⁴² Módosította a [7/2007. Gárdonyi önkormányzat rendelet](#) 1. §

(1) A Képviselő-testületet – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, melyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.

(2) A tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja azok kivételével, melyeket jelen rendeletével átruházott.

(3) A Képviselő-testület képviselőjében a polgármester jár el, aki e jogát a polgári jog szabályainak megfelelően bízhatja másra. Települési képviselő a Képviselő-testület megbízása alapján képviselheti a testületet.

(4)⁴³ A Versenyeztetési szabályzatot a 4. számú melléklet tartalmazza.

Döntés

6. §

(1) Vagyonhasznosítási ügyekben a Képviselő-testület egyszerű szótöbbséggel dönt.

(2) Minősített többségi döntés szükséges:

a) a forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyon hasznosításával és

b) az 5 millió forint értékhatárt meghaladó hasznosítási jogügyletekkel kapcsolatos döntésekhez.

(3) A testületi döntésnek egyértelműen tartalmazni kell a választott megoldást, továbbá azt, hogy a jóváhagyás milyen tevékenységre jogosítja fel a végrehajtásért felelős személyt.

7. §

Versenytárgyalás nélkül a polgármester dönt:

- a mezőgazdasági földterületek haszonbérbe adásáról

- önkormányzati területekre épült építmények tulajdoni változásakor az új tulajdonossal a terület bérletéről

- azon építési telkek elidegenítéséről, melyek értékesítési feltételeit a Képviselő-testület tételesen megállapította

Nyilvános versenytárgyalás

8. §⁴⁴

(1)^{45,46,47} Nyilvános versenytárgyalás útján kell kiválasztani az Önkormányzat által bérbeadás útján hasznosítani kívánt vagyontárgyak bérlőjét, ha a bérleti díj éves összege eléri a 25 millió forintot, valamint a 25 millió forint forgalmi értéket meghaladó értékű vagyontárgy vevőjét.

(2) Az (1) pontban meghatározott értékeket ÁFA nélkül kell számítani.

(3)⁴⁸ Az (1) bekezdésben meghatározottakat nem kell alkalmazni, amennyiben a hasznosítani kívánt (bérlet, értékesítés) vagyontárgy olyan ügylet ellenértékéként kerül hasznosításra, amely során közbeszerzési eljárást kell lebonyolítani.

VI. FEJEZET

Gazdasági társaságokban fennálló érdekelttség

9. §

(1) Az önkormányzat Képviselő-testülete erre irányuló döntése alapján vehet részt gazdasági társaságban, ide nem értve a gazdálkodó szervezetek és gazdasági társaságok átalakulásáról, az azokban szerzett önkormányzati részesedésekről szóló jogszabályokon alapuló tulajdonlást.

⁴³ Beiktatta a 10/2017. (VII.17.) önkormányzati rendelet 2. §

⁴⁴ Módosította a [27/2011. Gárdonyi önkormányzat rendelet](#) 3. §

⁴⁵ Módosította a [23/2006. Gárdonyi önkormányzat rendelet](#) 1. §

⁴⁶ Módosította a [21/2007. Gárdonyi önkormányzat rendelet](#) 1. §

⁴⁷ Módosította a [9/2012. Gárdonyi önkormányzat rendelet](#) 1. §

⁴⁸ Beiktatta a [23/2008. Gárdonyi önkormányzat rendelet](#) 1. §

(2) A gazdasági társaságokban való részvétel előkészítése a polgármester feladata. Az előkészítés során vizsgálni szükséges:

- az elérni kívánt célt
- a pénzügyi-gazdasági lehetőségeket
- a társasági formák lehetőségeit

(3) A döntés-előkészítés során ki kell dolgozni:

- tervezett társasági szerződést
 - az első üzleti év pénzügyi és gazdasági tervét
 - a vállalkozás tervezett szervezeti felépítését
- a társasági vagyon rendelkezésre bocsátásának módját, és nagyságát

(4) Az önkormányzat és intézményei csak olyan vállalkozásban vehetnek részt, amelyben felelősségük nem haladja meg a vagyoni hozzájárulás mértékét.

VII. FEJEZET

Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházása

10. §⁴⁹

A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

11. §⁵⁰

A forgalomképtelen törzsvagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

12. §⁵¹

13. §⁵²

Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon az önkormányzat forgalomképtelennek minősülő vagyonából nem kerül meghatározásra.

VIII. FEJEZET

Jelen rendelet 2004. június 1. napján lép hatályba, egyidejűleg hatályát veszti Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város vagyonáról, a vagyontárgyak afeletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1999. (I. 31.) számú rendelete.

Gárdony, 2004. május 25.

Szabó István
polgármester

Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya
jegyző

Záradék:

Jelen rendelet 2004. május 26. napján kihirdetésre került.

Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya
jegyző

⁴⁹ Hatályon kívül helyezte a [9/2012. Gárdonyi önkormányzat rendelet](#) 7. §

⁵⁰ Hatályon kívül helyezte a [9/2012. Gárdonyi önkormányzat rendelet](#) 7. §

⁵¹ Hatályon kívül helyezte a [9/2012. Gárdonyi önkormányzat rendelet](#) 7. §

⁵² Beiktatta a [9/2012. Gárdonyi önkormányzat rendelet](#) 2. §

Gárdonyi város forgalomképtelen törzsvagyona

HRSZ	MÜVELÉSI ÁG	TERÜLET	FORGALOMKÉPESSÉG	MEGJEGYZÉS
GÁRDONY BELTERÜLET				
1		kt. Sas utca	2885	forgalomképtelen
35		kt. Fürj utca	3543	forgalomképtelen
69		kt. Balassi utca	2165	forgalomképtelen
70	12	út	938	forgalomképtelen
70	15	kt.	465	forgalomképtelen
71		út	643	forgalomképtelen
78		kt. Kócsag utca	1069	forgalomképtelen
91		kt. Hattyú utca	1400	forgalomképtelen
104		kt. Varjú utca	1004	forgalomképtelen
117		kt. Turul utca	1022	forgalomképtelen
130		kt. Súlyom utca	988	forgalomképtelen
142		kt. Karvaly utca	936	forgalomképtelen
153		kt. Héjja utca	910	forgalomképtelen
163		kt. Daru utca	13812	forgalomképtelen
173		árok	484	forgalomképtelen
174	3	kivett, közterület	10684	forgalomképtelen
176		kt. Meggyfásor utca	12781	forgalomképtelen
196		kt. I. utca	1627	forgalomképtelen
217		kt. II. utca	1621	forgalomképtelen
238		kt. III. utca	2088	forgalomképtelen
257		kt. IV. utca	1757	forgalomképtelen

⁵³ Módosította a [27/2011. Gárdonyi önkormányzat rendelet](#) 5. §

⁵⁴ Módosította a [3/2012. Gárdonyi önkormányzat rendelet](#) 1. §

⁵⁵ Módosította a [4/2012. Gárdonyi önkormányzat rendelet](#) 1. §

⁵⁶ Módosította a [9/2012. Gárdonyi önkormányzat rendelet](#) 3. §

⁵⁷ Módosította a [14/2012. Gárdonyi önkormányzat rendelet](#) 1. §

⁵⁸ Módosította a [19/2012. Gárdonyi önkormányzat rendelet](#) 1. §

⁵⁹ Módosította a [25/2012. Gárdonyi önkormányzat rendelet](#) 1. §

⁶⁰ Módosította az [1/2013. Gárdonyi önkormányzat rendelet](#) 1. §

⁶¹ Módosította a [3/2014. Gárdonyi önkormányzat rendelet](#) 1. §

⁶² Módosította a [1/2015. Gárdonyi önkormányzat rendelet](#) 1. §

⁶³ Módosította a [5/2015. Gárdonyi önkormányzat rendelet](#) 1. §

⁶⁴ Módosította a 18/2015. (X.06.) önkormányzati rendelet 1. §

⁶⁵ Módosította a 27/2016. (XII.20.) önkormányzati rendelet 1. §

⁶⁶ Módosította a 6/2017. (IV.03.) önkormányzati rendelet 2. §

⁶⁷ Módosította a 10/2017. (VII.17.) önkormányzati rendelet 3. §

⁶⁸ Módosította a 15/2018. (VIII.13.) önkormányzati rendelet 1. §

⁶⁹ Módosította a 2/2019. (II. 7.) önkormányzati rendelet 1. §

⁷⁰ Módosította a 13/2020. (XI.11.) önkormányzati rendelet 1. §

⁷¹ Módosította a 9/2021. (VII.15.) önkormányzati rendelet 1. §

⁷² Módosította a 10/2021. (VIII.18.) önkormányzati rendelet

⁷³ Módosította a 11/2021. (IX.07.) önkormányzati rendelet 1. § (1)

⁷⁴ Módosította a 12/2021. (IX.16.) önkormányzati rendelet 1.§ (1)

⁷⁵ Módosította a Kúria Önkormányzati Tanácsának Köf.5022/2021/6. számú határozata 2017. április 4-i hatállyal

⁷⁶ Módosította a 20/2021. (XII.16.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése, hatályos: 2021.12.17. naptól

⁷⁷ Módosította a 2/2022. (I.20.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bek., 2. § a) pont, hatályos: 2022.01.21. naptól

⁷⁸ Módosította a 20/2022. (III.24.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bek. és 2. §-a, hatályos: 2022.03.25. naptól

⁷⁹ Módosította a 22/2022. (IV.14.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos: 2022.04.15. naptól

⁸⁰ Módosította a 25/2022. (V.5.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos: 2022.05.06. naptól

⁸¹ Módosította a 31/2022. (VI.23.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése, 2. § a) pontja, hatályos: 2022.06.24. naptól

277		kt. V. utca	1645	forgalomképtelen	
299		kt. VI. utca	1647	forgalomképtelen	
312		kt. VII. utca	2085	forgalomképtelen	
336		kt. VIII. utca	2260	forgalomképtelen	
361		kt. IX. utca	2197	forgalomképtelen	
386		kt. X. tca	2260	forgalomképtelen	
409		kt. XI. utca	2217	forgalomképtelen	
434		kt. XII. utca	2280	forgalomképtelen	
459		kt. XIII. utca	2204	forgalomképtelen	
476		kt. XIV. utca	2183	forgalomképtelen	
491	4	út	1534	forgalomképtelen	
491	9	út	1480	forgalomképtelen	
491	15	beépítetlen terület	1195	forgalomképtelen	
491	22	út	2894	forgalomképtelen	
491	28	út	179	forgalomképtelen	
491	40	út	7525	forgalomképtelen	
492		kt. Berzsenyi utca	12363	forgalomképtelen	
505		kt. XIII. utca	1363	forgalomképtelen	
521		kt. XII. utca	1318	forgalomképtelen	
536		kt. XI. utca	1379	forgalomképtelen	
550		kt. X. utca	1376	forgalomképtelen	
566		kt. IX. utca	1394	forgalomképtelen	
582		kt. VIII. utca	1411	forgalomképtelen	
597		kt. VII. utca	1374	forgalomképtelen	
607		kt. VI. utca	1047	forgalomképtelen	
624		kt. V. utca	1067	forgalomképtelen	
641		kt. IV. utca	1163	forgalomképtelen	
655		kt. III. utca	1379	forgalomképtelen	
672		kt. II. utca	1152	forgalomképtelen	
689		kt. I. utca	1167	forgalomképtelen	
705		kt. Csokonai utca	11664	forgalomképtelen	
720		kt. I. utca	1184	forgalomképtelen	
737		kt. II. utca	1162	forgalomképtelen	
754		kt. III. utca	1389	forgalomképtelen	
768		kt. IV. utca	1184	forgalomképtelen	
785		kt. V. utca	1069	forgalomképtelen	
802		kt. VI. utca	1076	forgalomképtelen	
813		kt. VII. utca	1277	forgalomképtelen	
831		kt. VIII. utca	1029	forgalomképtelen	
846		kt. IX. utca	1072	forgalomképtelen	
860		kt. X. utca	1017	forgalomképtelen	
874		kt. XI. utca	1064	forgalomképtelen	
887		kt. XII. utca	1066	forgalomképtelen	
901		kt. XIII. utca	1055	forgalomképtelen	
918		kt. XIV. utca	1087	forgalomképtelen	
933		kt. XV. Utca	1052	forgalomképtelen	
940		kt. Anikó utca	411	forgalomképtelen	
947		kt. Radnóti utca	11296	forgalomképtelen	
955		kt. XV. utca	986	forgalomképtelen	
972		kt. XIV. utca	918	forgalomképtelen	
990		kt. XIII. utca	946	forgalomképtelen	
1006		kt. XII. utca	943	forgalomképtelen	
1020		kt. XI. utca	944	forgalomképtelen	
1035		kt. X. utca	967	forgalomképtelen	

1049	kt. IX. utca	898	forgalomképtelen
1064	kt. VIII. utca	956	forgalomképtelen
1081	kt. VII. utca	1176	forgalomképtelen
1091	kt. VI. utca	1051	forgalomképtelen
1107	kt. V. utca	1014	forgalomképtelen
1123	kt. IV. utca	1161	forgalomképtelen
1140	kt. III. utca	1402	forgalomképtelen
1156	kt. II. utca	1165	forgalomképtelen
1172	kt. I. utca	1174	forgalomképtelen
1187	kt. Tompa utca	10886	forgalomképtelen
1197	kt. I. utca	1375	forgalomképtelen
1216	kt. II. utca	1392	forgalomképtelen
1234	kt. III. utca	1725	forgalomképtelen
1253	kt. IV. utca	1437	forgalomképtelen
1272	kt. V. utca	1235	forgalomképtelen
1289	kt. VI. utca	1232	forgalomképtelen
1299	kt. VII. utca	1421	forgalomképtelen
1316	kt. VIII. utca	1112	forgalomképtelen
1335	kt. IX. utca	1118	forgalomképtelen
1353	kt. X. utca	1056	forgalomképtelen
1368	kt. XI. utca	1191	forgalomképtelen
1386	kt. XII. utca	1170	forgalomképtelen
1404	kt. XIII. utca	1113	forgalomképtelen
1420	kt. XIV. utca	1068	forgalomképtelen
1437	kt. XV. utca	1118	forgalomképtelen
1447	kt. Kisaludy utca	10487	forgalomképtelen
1450	kt. Szabó L. utca	669	forgalomképtelen
1461	kt. XIII. utca	693	forgalomképtelen
1468	kt. XII. utca	723	forgalomképtelen
1479	kt. XI. utca	726	forgalomképtelen
1490	kt. X. utca	766	forgalomképtelen
1501	kt. IX. utca	846	forgalomképtelen
1512	kt. VIII. utca	933	forgalomképtelen
1522	kt. VII. utca	1502	forgalomképtelen
1534	kt. VI. utca	1128	forgalomképtelen
1547	kt. V. utca	2611	forgalomképtelen
1565	kt. IV. utca	1223	forgalomképtelen
1580	kt. III. utca	1219	forgalomképtelen
1595	kt. II. utca	1713	forgalomképtelen
1610	kt. I. utca	2396	forgalomképtelen
1622	kt. Kemény Zs. Utca	456	forgalomképtelen
1629	kt.	225	forgalomképtelen
1645	kt. II. utca	1357	forgalomképtelen
1656	kt. III. utca	1033	forgalomképtelen
1669	kt. IV. utca	972	forgalomképtelen
1683	kt. Kemény Zs. Utca	3711	forgalomképtelen
1684	kt. Kemény Zs. Utca	6396	forgalomképtelen
1695	kt. VII. utca	982	forgalomképtelen
1709	kt. IX. utca	645	forgalomképtelen
1722	kt. XI. utca	636	forgalomképtelen
1736	kt. XIII. utca	496	forgalomképtelen
1747	kt. Reviczky utca	4171	forgalomképtelen
1817	kt. Lévai utca	2332	forgalomképtelen
1818	kt. II. utca	1226	forgalomképtelen

1827		kt.	468	forgalomképtelen
1836		kt. Vörösmarty utca	10292	forgalomképtelen
1846	21	közpark	5718	forgalomképtelen
1848		beépítetlen terület	2217	forgalomképtelen
1854		kt. Gárdonyi utca	2785	forgalomképtelen
1858	19	kt.	282	forgalomképtelen
1873		kt. Vasvári Pál köz	696	forgalomképtelen
1885		kt. Dobó István köz	516	forgalomképtelen
1890		kt.	1372	forgalomképtelen
1901	3	kt. Dobó utca	2620	forgalomképtelen
1903		kt.	216	forgalomképtelen
1908	2	kt.	78	forgalomképtelen
1947		kt. Arany J. utca	2024	forgalomképtelen
1948		kt.	181	forgalomképtelen
1949	3	kt. Arany J. utca	240	forgalomképtelen
1980		kt. Arany J. utca	2028	forgalomképtelen
2008		kt. Posta utca	26487	forgalomképtelen
2009		kt. Határ utca	5036	forgalomképtelen
2010	8	kt. György O. utca	2193	forgalomképtelen
2028		kt. Munkás utca	3458	forgalomképtelen
2056		kt. Rákóczi utca	2055	forgalomképtelen
2061	1	kt. Babits M. utca	2991	forgalomképtelen
2086		kt. Kossuth utca	2378	forgalomképtelen
2087		kt. Ady E. utca	13063	forgalomképtelen
2106	3	kt. Babits M. utca	3324	forgalomképtelen
2117		kt. Rákóczi utca	2770	forgalomképtelen
2120	3	s.h. út	281	forgalomképtelen
2122	2	út	1051	forgalomképtelen
2125	2	út, Béri Balogh Á. utca	1313	forgalomképtelen
2144		kt. Munkás utca	3949	forgalomképtelen
2160		kt. Batsányi utca	3194	forgalomképtelen
2167		kt. Határ utca	8783	forgalomképtelen
2168		kt. Thököly utca	7645	forgalomképtelen
2180	3	kt. Batsányi utca	1907	forgalomképtelen
2181		kt. Munkás utca	2043	forgalomképtelen
2184		kt. Vak B. utca	1622	forgalomképtelen
2194	3	út, Bercsényi utca	21	forgalomképtelen
2195	3	kt.	29	forgalomképtelen
2213	1	kt. Bercsényi utca	4574	forgalomképtelen
2213	3	út	1732	forgalomképtelen
2213	6	út	257	forgalomképtelen
2213	16	út	628	forgalomképtelen
2213	31	saját használatú út	350	forgalomképtelen
2214		kt. Kossuth utca	8983	forgalomképtelen
2215		kt. Semmelweis utca	3672	forgalomképtelen
2216	3	út	936	forgalomképtelen
2217	1	út	917	forgalomképtelen
2221	1	kt. Deák F. utca	5647	forgalomképtelen
2224	1	út	171	forgalomképtelen
2226	2	út	282	forgalomképtelen
2227	6	út	159	forgalomképtelen
2230	8	út	107	forgalomképtelen
2231	1	út	78	forgalomképtelen
2231	4	út	224	forgalomképtelen

2232	10	út	209	forgalomképtelen
2232	13	út	201	forgalomképtelen
2233	2	út	185	forgalomképtelen
2234	9	út	177	forgalomképtelen
2236	2	út	188	forgalomképtelen
2237	10	út	373	forgalomképtelen
2237	13	út	200	forgalomképtelen
2239	7	út	198	forgalomképtelen
2239	10	út	200	forgalomképtelen
2240		beépítetlen terület	1066	forgalomképtelen
2241	2	út	185	forgalomképtelen
2241	5	út	201	forgalomképtelen
2247	11	út	654	forgalomképtelen
2248	5	út	388	forgalomképtelen
2249	2	út	257	forgalomképtelen
2255	3	út	460	forgalomképtelen
2255	5	út	217	forgalomképtelen
2256	2	út	214	forgalomképtelen
2256	5	út	219	forgalomképtelen
2257	4	út	240	forgalomképtelen
2258	3	út	240	forgalomképtelen
2260	4	út	2795	forgalomképtelen
2278		kt. Táncsics utca	2190	forgalomképtelen
2290		kt. Erkel F. utca	2988	forgalomképtelen
2296		kt. Táncsics M. köz	526	forgalomképtelen
2321	9	út	303	forgalomképtelen
2345		kt. Bem utca	2092	forgalomképtelen
2367		kt. Bóné Kálmán utca	15875	forgalomképtelen
2368		kt. Rózsa F. utca	1247	forgalomképtelen
2390		kt. Szabadság park	19286	forgalomképtelen
2392	2	kt.	757	forgalomképtelen
2411	4	út. Posta utca	894	forgalomképtelen
2412		kt. Posta utca	642	forgalomképtelen
2414	1	kt.	228	forgalomképtelen
2416		közpark	2601	forgalomképtelen
2422		kt.	87	forgalomképtelen
2436		kt.	4969	forgalomképtelen
2443		kt.	123	forgalomképtelen
2444	44	kt.	1086	forgalomképtelen
2444	49	kt.	8434	forgalomképtelen
2475	1	közpark	450	forgalomképtelen
2475	2	közpark	1168	forgalomképtelen
2476		kt.	523	forgalomképtelen
2491		kt.	352	forgalomképtelen
2498		kt.	288	forgalomképtelen
2500		árok	1319	forgalomképtelen
2509		kt.	221	forgalomképtelen
2523	3	kt.	30	forgalomképtelen
2525		kt. Vízárók utca	4545	forgalomképtelen
2534	3	út	1222	forgalomképtelen
2534	17	út	230	forgalomképtelen
2536		árok	6748	forgalomképtelen
2549		kt. Móricz Zs. Utca	5284	forgalomképtelen
2553	11	út	1872	forgalomképtelen

2553	12	út	223	forgalomképtelen
2556		beépítetlen terület	846	forgalomképtelen
2566		kt. Szántó Kovács J. utca	3447	forgalomképtelen
2594	3	kt.	57	forgalomképtelen
2606		kt. Levél utca	9842	forgalomképtelen
2614		kt. Fenyő utca	1182	forgalomképtelen
2629		kt. Ág utca	1087	forgalomképtelen
2644		kt. Nyírfa utca	1048	forgalomképtelen
2659		kt. Tölgyfa tca	1061	forgalomképtelen
2675		kt. Szirom utca	1102	forgalomképtelen
2692		kt. Lomb utca	1145	forgalomképtelen
2709		kt. Hársfa utca	1184	forgalomképtelen
2726		kt. Akácfa utca	2458	forgalomképtelen
2727	2	közpark	10159	forgalomképtelen
2740		kt. Ladik utca	3402	forgalomképtelen
2757		kt. Áchim A. utca	1340	forgalomképtelen
2767		kt.	394	forgalomképtelen
2778		kt. Áchim A. utca	3651	forgalomképtelen
2810		kt. Dózsa Gy. Utca	4573	forgalomképtelen
2841		kt. Budai Nagy A. utca	3982	forgalomképtelen
2872		kt. Esze Tamás utca	4547	forgalomképtelen
2903		kt. József A. utca	4251	forgalomképtelen
2908	1	kt. Gábor Á. Utca	2767	forgalomképtelen
2926		kt. Iskola utca	4309	forgalomképtelen
2933	1	kt. Tímár utca	2839	forgalomképtelen
2951		kt. Úttörő utca	5319	forgalomképtelen
2956	1	kt. Botond utca	2829	forgalomképtelen
2974		kt. Sándor utca	4149	forgalomképtelen
2979	3	kt. Toldi utca	2688	forgalomképtelen
2997		kt. Géza utca	4297	forgalomképtelen
3009		kt. Jókai utca	12551	forgalomképtelen
3010		kt.	1084	forgalomképtelen
3021	1	kt. Alkotmány utca	23122	forgalomképtelen
3021	12	árok	1390	forgalomképtelen
3021	13	kt. Fürdő tér	7588	forgalomképtelen
3021	35	út	2315	forgalomképtelen
3021	49	s.h. út	761	forgalomképtelen
3021	55	út	599	forgalomképtelen
3021	57	út	1402	forgalomképtelen
3022	1	beépítetlen terület	9061	forgalomképtelen
3022	2	út,Alkotmány utca	1430	forgalomképtelen
3037		kt. Géza utca	4225	forgalomképtelen
3043	1	kt. Viktor utca	3166	forgalomképtelen
3064		kt. Sándor utca	4523	forgalomképtelen
3070	1	kt. Béla utca	3388	forgalomképtelen
3093		kt. Úttörő utca	6116	forgalomképtelen
3094	2	kt. Kisdobos utca	3047	forgalomképtelen
3125		kt. Iskola utca	5225	forgalomképtelen
3126	2	kt. Mező utca	5717	forgalomképtelen
3159		kt. József utca	5511	forgalomképtelen
3160	2	kt. Dankó utca	1948	forgalomképtelen
3185		kt. Harang utca	1868	forgalomképtelen
3211		kt. Bronz utca	1898	forgalomképtelen
3237		kt. Vas utca	2252	forgalomképtelen

3264		kt. Ezüst utca	2260	forgalomképtelen	
3291		kt. Arany utca	2259	forgalomképtelen	
3320		kt. Asztalos utca	5186	forgalomképtelen	
3321	2	út	226	forgalomképtelen	
3322	2	út	226	forgalomképtelen	
3325	2	kt.	354	forgalomképtelen	
3341		kt. Harang utca	1711	forgalomképtelen	
3363		kt. Bronz utca	1789	forgalomképtelen	
3388		kt. Vas utca	2193	forgalomképtelen	
3409		kt. Ezüst utca	2269	forgalomképtelen	
3437		kt. Arany utca	2504	forgalomképtelen	
3460		Temető	1227	forgalomképtelen	
3475	2	út	94	forgalomképtelen	
3483		kt. Kemping utca	2886	forgalomképtelen	
3484	15	közpark	12553	forgalomképtelen	
3490	8	közpark	6748	forgalomképtelen	
3501		közpark	1231	forgalomképtelen	
3515		kt. Török B. utca	2278	forgalomképtelen	
3542		kt. Mátyás király utca	2397	forgalomképtelen	
3567		kt. Álmos vezér utca	2532	forgalomképtelen	
3595		kt. Hunyadi J. utca	2134	forgalomképtelen	
3623		kt. Árpád utca	2189	forgalomképtelen	
3653		kt. Márvány utca	5455	forgalomképtelen	
3654	2	temető	381	forgalomképtelen	
3655	11	közút	3931	forgalomképtelen	
3655	13	közút	3648	forgalomképtelen	
3667		kt. Csongor utca	3461	forgalomképtelen	
3690		kt. Zrinyi M. utca	3199	forgalomképtelen	
3708		kt. Tünde utca	4736	forgalomképtelen	
3734		kt. Zrinyi M. utca	4598	forgalomképtelen	
3761		közpark	17665	forgalomképtelen	
3763	1	út	642	forgalomképtelen	
3764	1	út	555	forgalomképtelen	
3765		kt. Mikszáth K. utca	9077	forgalomképtelen	
3766	1	kt. Bethlen G. utca	3205	forgalomképtelen	
3766	2	kt. Szondi utca	4019	forgalomképtelen	
3766	3	kt. Kazinczy utca	3033	forgalomképtelen	
3777		kt. Eötvös tér	10138	forgalomképtelen	
3829		kt. Petőfi utca	4723	forgalomképtelen	
3850		kt. Árpád utca	1518	forgalomképtelen	
3873		kt. Hunyadi J. utca	1561	forgalomképtelen	
3895		kt. Álmos vezér utca	1919	forgalomképtelen	
3914		kt. Mátyás király utca	1958	forgalomképtelen	
3931		kt. Török B. utca	2035	forgalomképtelen	
3953		kt. Petőfi utca	1781	forgalomképtelen	
3969		kt. Ősz utca	2669	forgalomképtelen	
3997		kt. Tél utca	2598	forgalomképtelen	
4026		kt. Vasút utca	2682	forgalomképtelen	
4027		kt. Strand utca	2350	forgalomképtelen	
4086		kt. Török B. utca	1494	forgalomképtelen	
4087		kt. Gesztenyesor utca	5067	forgalomképtelen	
4110		kt. Mátyás király utca	2027	forgalomképtelen	
4138		kt. Álmos vezér utca	2455	forgalomképtelen	
4171		kt. Hunyadi J. utca	2936	forgalomképtelen	

4207		kt. Árpád utca	3322	forgalomképtelen	
4245		kt. Lehel utca	3161	forgalomképtelen	
4267		kt. Árok utca	6677	forgalomképtelen	
4271		kt. Lehel utca	414	forgalomképtelen	
4279		kt. Árpád utca	824	forgalomképtelen	
4290		kt. Hunyadi J. utca	1151	forgalomképtelen	
4306		kt. Álmos vezér utca	1551	forgalomképtelen	
4327		kt. Mátyás király utca	1921	forgalomképtelen	
4354		kt. Török B. utca	2437	forgalomképtelen	
4381		árok	427	forgalomképtelen	
4404		kt. Ősz utca	3512	forgalomképtelen	
4422		kt. Újvidéki utca	877	forgalomképtelen	
4429		árok	324	forgalomképtelen	
4430		kt. Tél utca	3615	forgalomképtelen	
4431		árok	208	forgalomképtelen	
4454		kt. Vasút utca	10561	forgalomképtelen	
4455	13	kt. Szövetkezet utca	5459	forgalomképtelen	
4485		kt. Tél utca	2915	forgalomképtelen	
4515		kt. Tavasz utca	2410	forgalomképtelen	
4547		kt. Ősz utca	2934	forgalomképtelen	
4579		kt. Szövetkezet utca	20932	forgalomképtelen	
4608		kt. Nyár utca	2569	forgalomképtelen	
4638		kt. Török B. utca	3153	forgalomképtelen	
4675		kt. Mátyás király utca	3239	forgalomképtelen	
4710		kt. Álmos vezér utca	3332	forgalomképtelen	
4743		kt. Hunyadi J. utca	3423	forgalomképtelen	
4778		kt. Árpád utca	3563	forgalomképtelen	
4817		kt. Lehel utca	3094	forgalomképtelen	
4858		kt. Ságvári E. utca	3236	forgalomképtelen	
4879		kt. Szabadka utca	5568	forgalomképtelen	
4895		kt. Ságvári E. utca	2942	forgalomképtelen	
4928		kt. Lehel utca	3037	forgalomképtelen	
4960		kt. Árpád utca	3431	forgalomképtelen	
4994		kt. Hunyadi J. utca	3433	forgalomképtelen	
5032		kt. Álmos vezér utca	3374	forgalomképtelen	
5069		kt. Mátyás király utca	3336	forgalomképtelen	
5110		kt. Török B. utca	3226	forgalomképtelen	
5138		kt. Nyár utca	2656	forgalomképtelen	
5166		kt.	2939	forgalomképtelen	
5169		kt.	1305	forgalomképtelen	
5197		kt. Ősz utca	2394	forgalomképtelen	
5224		kt. Tavasz utca	2387	forgalomképtelen	
5249		kt. Tél utca	2018	forgalomképtelen	
5250		kt. Zombor utca	2416	forgalomképtelen	
5270		árok	93	forgalomképtelen	
5277		kt. Napsugár utca	1144	forgalomképtelen	
5284		kt. Napsugár utca	1343	forgalomképtelen	
5291		árok	1006	forgalomképtelen	
5301	7	út	1032	forgalomképtelen	
5307		kt.	10037	forgalomképtelen	
5309	1	kt. Chernel J. utca	23026	forgalomképtelen	
5309	4	kt. Chernel J. utca	35965	forgalomképtelen	
5309	10	parti sáv	10273	forgalomképtelen	
5309	11	parti sáv	29024	forgalomképtelen	

5318	2	parti sáv	715	forgalomképtelen
5318	3	parti sáv	1261	forgalomképtelen
5318	6	út	405	forgalomképtelen
5318	11	kivett út	1814	forgalomképtelen
5318	13	kivett út	814	forgalomképtelen
5318	14	közút	4329	forgalomképtelen
5319	2	parti sáv	567	forgalomképtelen
5326		árok	502	forgalomképtelen
5333		kt. Béke utca	491	forgalomképtelen
5350		kt.	487	forgalomképtelen
5372		kt.	1669	forgalomképtelen
5381		kt.	399	forgalomképtelen
5396		kt. Strand utca	601	forgalomképtelen
5397		kt. Chernel J. utca	19398	forgalomképtelen
5414		kt. Tópart utca	16483	forgalomképtelen
5415	5	közpark	5025	forgalomképtelen
5420	5	parti sáv	1638	forgalomképtelen
5420	18	s.h.út	86	forgalomképtelen
5420	19	kt.	262	forgalomképtelen
5420	21	közpark	2388	forgalomképtelen
5426	5	parti sáv	137	forgalomképtelen
5426	6	part sáv	764	forgalomképtelen
5428	1	kt.	4668	forgalomképtelen
5428	2	parti sáv	799	forgalomképtelen
5429	6	kt.	478	forgalomképtelen
5429	17	Kt.	5391	forgalomképtelen
5429	18	közút	1572	forgalomképtelen
5429	19	kt.	26395	forgalomképtelen
5429	20	közút és nyilvános WC	10291	forgalomképtelen
5435	3	közterület	1196	forgalomképtelen
5435	4	közút	498	forgalomképtelen
5435	5	közterület	1066	forgalomképtelen
5441		kt.	453	forgalomképtelen
5444		kt.	257	forgalomképtelen
5447		kt. Horog utca	798	forgalomképtelen
5450		kt.	377	forgalomképtelen
5452		kt.	524	forgalomképtelen
5455		kt.	1033	forgalomképtelen
5457	2	kt. Üdülők útja	16689	forgalomképtelen
5457	3	Parkoló	10218	forgalomképtelen
5457	6	kt.	36	forgalomképtelen
5462	3	kt. Varsa utca	23293	forgalomképtelen
5464		kt. Zsinór utca	2815	forgalomképtelen
5481		kt. Vadász utca	1286	forgalomképtelen
5500		kt. Szigony utca	1320	forgalomképtelen
5519		kt. Horog utca	2643	forgalomképtelen
5538		kt. Gyöngy utca	1364	forgalomképtelen
5557		kt. Pákász utca	1384	forgalomképtelen
5576		kt. Meder utca	2763	forgalomképtelen
5603		kt. Halász utca	2592	forgalomképtelen
5630		kt. Tó utca	2511	forgalomképtelen
5631	1	parti sáv	745	forgalomképtelen
5631	2	Hajóállomás	1952	forgalomképtelen
5631	3	parti sáv	485	forgalomképtelen

5631	4	kt.	364	forgalomképtelen
5632	2	kt. Keszeg utca	16681	forgalomképtelen
5644		kt. Fogas utca	1588	forgalomképtelen
5668		kt. Csuka utca	1784	forgalomképtelen
5686		kt. Amur utca	686	forgalomképtelen
5707		kt. Dévér utca	887	forgalomképtelen
5723		kt. Balin utca	983	forgalomképtelen
5733		kt. Viza utca	761	forgalomképtelen
5745		kt. Kárász utca	1097	forgalomképtelen
5756		kt. Kecsege utca	923	forgalomképtelen
5770		kt. Delfin utca	1253	forgalomképtelen
5804		kt. Cethal utca	1271	forgalomképtelen
5813		árok	508	forgalomképtelen
5826		kt. Ponty utca	909	forgalomképtelen
5844		kt. Cápa utca	916	forgalomképtelen
5852		kt. Lazac utca	903	forgalomképtelen
5866		kt. Sellő utca	1465	forgalomképtelen
5880		kt. Naphal utca	842	forgalomképtelen
5894		kt.	2301	forgalomképtelen
5896		kt. Harcsa utca	1741	forgalomképtelen
5906	2	mocsár	585	forgalomképtelen
5907		kt. Pisztráng utca	14223	forgalomképtelen
5915		kt. Rája utca	493	forgalomképtelen
5925		kt. Sikló utca	619	forgalomképtelen
5939		kt. Nád utca	908	forgalomképtelen
5953		kt. Sás utca	334	forgalomképtelen
5959		kt. Káka utca	768	forgalomképtelen
5970		kt. Tó tér	2239	forgalomképtelen
5984		kt. Polip utca	590	forgalomképtelen
5999		kt. Angolna utca	858	forgalomképtelen
6012		kt. Rák köz	523	forgalomképtelen
6026		kt. Süllő utca	761	forgalomképtelen
6034		kt.	4465	forgalomképtelen
6036	4	kt. Holdfény sétány	19338	forgalomképtelen
6036	18	kt.	1550	forgalomképtelen
6036	28	parti sáv	742	forgalomképtelen
6036	29	parti sáv	1239	forgalomképtelen
6036	31	parti sáv	1035	forgalomképtelen
6036	36	parti sáv	843	forgalomképtelen
6036	42	közút	3358	forgalomképtelen
6036	54	út	23	forgalomképtelen
6036	54	kivett közút	340	forgalomképtelen
6036	60	kivett, közterület	10247	forgalomképtelen
6036	62	kivett, közterület	255	forgalomképtelen
6036	64	kivett, parkoló	377	forgalomképtelen
6037	1	parti sáv	427	forgalomképtelen
6037	2	parti sáv	570	forgalomképtelen
6037	7	parti sáv	379	forgalomképtelen
6037	26	kt. Jázmin utca	1870	forgalomképtelen
6037	38	út	239	forgalomképtelen
6037	39	út	1325	forgalomképtelen
6037	56	út	2834	forgalomképtelen
6037	57	út, Tavirózsa utca	5378	forgalomképtelen
6037	59	partvédő mű	498	forgalomképtelen

6037	60	partvédő mű	1953	forgalomképtelen
6037	61	út	3260	forgalomképtelen
6037	62	út	14240	forgalomképtelen
6037	87	közút	5008	forgalomképtelen
6037	89	út	4845	forgalomképtelen
6047		kt. Keszeg utca	15316	forgalomképtelen
6049		kt. Nefelejcs utca	2341	forgalomképtelen
6053	2	árok	129	forgalomképtelen
6080		kt. Muskátli utca	2578	forgalomképtelen
6084	2	árok	129	forgalomképtelen
6111		kt. Virág utca	2033	forgalomképtelen
6112		kt. Margaréta utca	2280	forgalomképtelen
6113		kt. Árvácska utca	1306	forgalomképtelen
6124		kt. Szegfű utca	942	forgalomképtelen
6143		kt. Liliom utca	950	forgalomképtelen
6161		kt. Viola utca	952	forgalomképtelen
6179		kt. Rezeda utca	3222	forgalomképtelen
6180		kt. Rózsa utca	3600	forgalomképtelen
6192		kt. Tövis utca	1341	forgalomképtelen
6221		kt. Liliom utca	1476	forgalomképtelen
6229		kt.	68	forgalomképtelen
6249		kt. Szegfű utca	1359	forgalomképtelen
6257		kt.	73	forgalomképtelen
6277		kt. Árvácska utca	1430	forgalomképtelen
6282	2	út Margaréta utca	3214	forgalomképtelen
6282	3	út	725	forgalomképtelen
6282	4	kt. Gyöngyvirág utca	564	forgalomképtelen
6282	6	parkoló	791	forgalomképtelen
6291		kt. Tátika utca	739	forgalomképtelen
6315		kt. Tulipán utca	559	forgalomképtelen
6322		kt. Ibolya utca	4174	forgalomképtelen
6329	23	út	1044	forgalomképtelen
6331	7	út	6203	forgalomképtelen
6333		kt.	1011	forgalomképtelen
6334		kt.	198	forgalomképtelen
6335		kt. Szunyog utca	30717	forgalomképtelen
6336	2	út	871	forgalomképtelen
6336	4	kt.	692	forgalomképtelen
6336	7	út	368	forgalomképtelen
6368		kt.	17345	forgalomképtelen
6370		kt. Pipacs utca	2551	forgalomképtelen
6380		kt.	764	forgalomképtelen
6390		kt. Matróz utca	2201	forgalomképtelen
6399		kt.	675	forgalomképtelen
6401		kt. Füzér utca	1832	forgalomképtelen
6403		kt.	648	forgalomképtelen
6405		kt. Horgony utca	7998	forgalomképtelen
6407		kt.	404	forgalomképtelen
6409		közterület	360	forgalomképtelen
6411		kt.	349	forgalomképtelen
6413		kt.	2766	forgalomképtelen
6414		közpark	11575	forgalomképtelen
6415		kt.	2770	forgalomképtelen
6417		kt.	349	forgalomképtelen

6419		kt.	360	forgalomképtelen	
6421		kt.	403	forgalomképtelen	
6423		kt. Katica utca	7864	forgalomképtelen	
6427		kt. Felhő utca	728	forgalomképtelen	
6429		kt. Fészek utca	1857	forgalomképtelen	
6431		kt.	625	forgalomképtelen	
6440		kt. Sirály utca	1858	forgalomképtelen	
6449		kt.	604	forgalomképtelen	
6457		kt. Domb utca	1858	forgalomképtelen	
6459		kt.	1459	forgalomképtelen	
6460		kt. Gesztyenyesor utca	614	forgalomképtelen	
6469		út	1020	forgalomképtelen	
6471		út	6189	forgalomképtelen	
6472	3	út	1240	forgalomképtelen	
6472	6	út	731	forgalomképtelen	
6473		kt. Mikszáth K. utca	3189	forgalomképtelen	
6475	4	út	3731	forgalomképtelen	
6496		kt.	792	forgalomképtelen	
6507		kt. Gesztyenyesor utca	3521	forgalomképtelen	
6522		kt.	792	forgalomképtelen	
6523		kt. Felszabadulás tér	8842	forgalomképtelen	
6524		kt.	839	forgalomképtelen	
6541		kt.	842	forgalomképtelen	
6562		kt.	792	forgalomképtelen	
6582		kivett közterület	6133	forgalomképtelen	
6589	7	kt. Pajtás tér	3146	forgalomképtelen	
6589	17	kt.	1204	forgalomképtelen	
6590		kt.	421	forgalomképtelen	
6600		kt.	433	forgalomképtelen	
6632		kt. Marx tér	4181	forgalomképtelen	
6647		kt. Hóvirág utca	2100	forgalomképtelen	
6648		kt. Kazinczy utca	9124	forgalomképtelen	
6659		kt.	845	forgalomképtelen	
6685		kt. Bethlen G. utca	946	forgalomképtelen	
6690		kt. Széchenyi utca	10440	forgalomképtelen	
6709		kt. Bagoly utca	919	forgalomképtelen	
6722		kt. Május 1. Tér	8654	forgalomképtelen	
6723		kt. Kinizsi P. utca	3837	forgalomképtelen	
6727		kt. Bagoly utca	1045	forgalomképtelen	
6733		Parkoló	478	forgalomképtelen	
6734		kt. Bethlen G. utca	915	forgalomképtelen	
6751		kt. Bethlen G. utca	7848	forgalomképtelen	
6774		kt. Kodály Z. tér	5302	forgalomképtelen	
6783		kt.	769	forgalomképtelen	
6796		kt. Bagoly utca	3443	forgalomképtelen	
6799	3	kt. Széchenyi utca	454	forgalomképtelen	
6832		kt. Páfrány utca	6315	forgalomképtelen	
6851	1	kt. Fehér sétány	671	forgalomképtelen	
6851	7	kt. Fehér sétány	4760	forgalomképtelen	
6858	3	kt.	389	forgalomképtelen	
6858	8	kt. Moha utca	1528	forgalomképtelen	
6858	9	kt.	530	forgalomképtelen	
6874		kt. Fehér sétány	3837	forgalomképtelen	
6897		kt. Szív utca	7516	forgalomképtelen	

6915	5	kt. Szív utca	719	forgalomképtelen	
6916	6	kt. Avar utca	5509	forgalomképtelen	
6916	7	kt.	1582	forgalomképtelen	
6923	10	kt. Topáz utca	1716	forgalomképtelen	
6923	11	kt.	505	forgalomképtelen	
6940	6	kt.	2993	forgalomképtelen	
6941		kt. Avar utca	780	forgalomképtelen	
6942		kt. Opál sétány	3036	forgalomképtelen	
6964		kt. Csend utca	6980	forgalomképtelen	
6984	5	kt. Csend utca	780	forgalomképtelen	
6985		kt. Tücsök dűlő	4314	forgalomképtelen	
6986		kt. Nyíl utca	13146	forgalomképtelen	
7003		kt. Jókai M. tér	6608	forgalomképtelen	
7014		kt. Jókai M. tér	792	forgalomképtelen	
7039		kt. Bethlen G. utca	9560	forgalomképtelen	
7040		kt.	280	forgalomképtelen	
7088		kt. Domb tér	1886	forgalomképtelen	
7115		kt. Pipacs tér	2882	forgalomképtelen	
7183		kt. Széchenyi utca	300	forgalomképtelen	
7190		kt. Széchenyi utca	300	forgalomképtelen	
7197		kt. Széchenyi utca	300	forgalomképtelen	
7201		kt. Széchenyi utca	993	forgalomképtelen	
7205		kt. Széchenyi utca	300	forgalomképtelen	
7212		kt. Széchenyi utca	300	forgalomképtelen	
7219		kt. Széchenyi utca	300	forgalomképtelen	
7226		kt. Széchenyi utca	279	forgalomképtelen	
7230		kt. Széchenyi utca	15918	forgalomképtelen	
7241		kt. Széchenyi utca	761	forgalomképtelen	
7250		kt.	761	forgalomképtelen	
7259	2	kt. Vénusz tér	8405	forgalomképtelen	
7267	2	kt.	576	forgalomképtelen	
7277		kt.	793	forgalomképtelen	
7287		kt. Vidovszky B utca	5496	forgalomképtelen	
7288		kt.	4678	forgalomképtelen	
7291		kt.	3140	forgalomképtelen	
7294	2	kt. Kígyó utca	16895	forgalomképtelen	
7305		kt. Szöcske utca	4597	forgalomképtelen	
7328		kt.	226	forgalomképtelen	
7334		kt.	28246	forgalomképtelen	
7346		kt. Tutaj utca	2864	forgalomképtelen	
7368		kt.	1728	forgalomképtelen	
7386		kt. Fóka utca	2917	forgalomképtelen	
7409		kt.	1998	forgalomképtelen	
7428		kt. Szárcsa utca	3069	forgalomképtelen	
7450		kt.	2987	forgalomképtelen	
5457	6	kt.	36	forgalomképtelen	
7471		kt. Vidra utca	2950	forgalomképtelen	
7490		kt.	1465	forgalomképtelen	
7506		kt. Őrház utca	15541	forgalomképtelen	
7508		kt.	720	forgalomképtelen	
7509	7	kt.	4912	forgalomképtelen	
7509	9	kt.	912	forgalomképtelen	
7509	12	kt.	768	forgalomképtelen	
7509	17	kt.	12088	forgalomképtelen	

7509	26	kt.	10651	forgalomképtelen	
7509	28	kt.	8104	forgalomképtelen	
7509	31	kt.	9966	forgalomképtelen	
7509	34	út	3216	forgalomképtelen	
7514		kt. Katica utca	1303	forgalomképtelen	
7549		kt. Szivárvány utca	1255	forgalomképtelen	
7578		kt. Gallér utca	1028	forgalomképtelen	
7592		kt. Rigó utca	1152	forgalomképtelen	
7603		kt. Cinege utca	864	forgalomképtelen	
7614		kt. Veréb utca	1152	forgalomképtelen	
7625		kt. Pacsirta utca	864	forgalomképtelen	
7626		kt. Fecske utca	5409	forgalomképtelen	
7629	4	kt.	4465	forgalomképtelen	
7630		kt.	384	forgalomképtelen	
7653		kt.	375	forgalomképtelen	
7654		kt. Benczur Gy. utca	2393	forgalomképtelen	
7655		kt. Színyi Merse P. utca	4935	forgalomképtelen	
7672		kt.	236	forgalomképtelen	
7679	1	kt. Székely B utca	710	forgalomképtelen	
7685		kt. Székely B. utca	7096	forgalomképtelen	
7686		kt.	420	forgalomképtelen	
7687		kt. Barabás M. utca	3623	forgalomképtelen	
7709		kt.	420	forgalomképtelen	
7738		kt.	353	forgalomképtelen	
7739		kt. Szőnyi Istán tér	1624	forgalomképtelen	
7740		kt. Lotz K. utca	4191	forgalomképtelen	
7741		kt. Zichy M. tér	341	forgalomképtelen	
7742		kt.	417	forgalomképtelen	
7772		kt. Munkácsy M. körút	9409	forgalomképtelen	
7773		kt. Egry J. tér	1055	forgalomképtelen	
7774		kt. Egry J. tér	464	forgalomképtelen	
7807		kt. Csók I. tér	420	forgalomképtelen	
7808		kt. Csók I. tér	2000	forgalomképtelen	
7809		kt.	224	forgalomképtelen	
7815	1	árok	360	forgalomképtelen	
7818	2	út	132	forgalomképtelen	
7830	1	út, Jókai M. utca	1573	forgalomképtelen	
7830	31	kt.	26308	forgalomképtelen	
7830	32	út	1425	forgalomképtelen	
7831		kt. Jókai M. utca	280	forgalomképtelen	
7832		kt. Jókai M. utca	7209	forgalomképtelen	
7833		kt. Jókai M. utca	600	forgalomképtelen	
7839		kt. Madarász V. utca	977	forgalomképtelen	
7840		kt. Madarász V. utca	2335	forgalomképtelen	
7841		kt. Paál L. utca	4249	forgalomképtelen	
7842		kt. Derkovics Gy. tér	816	forgalomképtelen	
7843		kt. Derkovics Gy. tér	492	forgalomképtelen	
8001	1	árok	102	forgalomképtelen	
8032	3	kt. Vajky Gy. Utca	1998	forgalomképtelen	
8032	21	út	8432	forgalomképtelen	
8032	23	árok	1121	forgalomképtelen	
8032	25	árok	1891	forgalomképtelen	
8032	27	Szennyvíz átemelő	101	forgalomképtelen	
8034		kt. Gárdonyi G. utca	21837	forgalomképtelen	

8035		árok	1339	forgalomképtelen	
8041		kt. Május 1. Utca	2192	forgalomképtelen	
8053		kt.Úttörő utca	6283	forgalomképtelen	
8057	3	út	924	forgalomképtelen	
8062	1	kt. Alkotmány utca	2612	forgalomképtelen	
8062	2	kt. Alkotmány utca	2466	forgalomképtelen	
8062	3	kt. Vörösmarty utca	4830	forgalomképtelen	
8062	4	kt. Alkotmány utca	4298	forgalomképtelen	
8072	3	kt. Hársfasor	2116	forgalomképtelen	
8076		kt. Ady E. utca	5039	forgalomképtelen	
8095		kt. Alkotmány utca	7433	forgalomképtelen	
8096		kt.	3075	forgalomképtelen	
8097	3	út	2704	forgalomképtelen	
8115	3	út	4165	forgalomképtelen	
8134	3	kt.	268	forgalomképtelen	
8140	3	út	161	forgalomképtelen	
8141	3	út	160	forgalomképtelen	
8145	3	kt.	158	forgalomképtelen	
8150	2	kt. Bartók B. út	2813	forgalomképtelen	
8155	1	kt.	320	forgalomképtelen	
8156	1	út	307	forgalomképtelen	
8185		kt.	442	forgalomképtelen	
8190	3	kt.	174	forgalomképtelen	
8192		kt. Kossuth L. utca	21067	forgalomképtelen	
8193	1	kt. Vajda J. utca	3979	forgalomképtelen	
8193	12	kt. Kossuth L. utca	74	forgalomképtelen	
8193	15	út	558	forgalomképtelen	
8209		Temető	16468	forgalomképtelen	
8210	1	út	438	forgalomképtelen	
8211	2	út	174	forgalomképtelen	
8224	3	út	853	forgalomképtelen	
8225		kt. Rózsa utca	2915	forgalomképtelen	
8226		kt. Ady E. utca	4071	forgalomképtelen	
8251		kt. Petőfi utca	4161	forgalomképtelen	
8272	2	kt. Rákóczi utca	4683	forgalomképtelen	
8285		kt. Vörösmarty utca	2892	forgalomképtelen	
8298	28	kt.	1206	forgalomképtelen	
8298	29	árok	609	forgalomképtelen	
8298	30	kt.	62	forgalomképtelen	
8298	34	út	4746	forgalomképtelen	
8298	35	út	1490	forgalomképtelen	
8298	40	út	5690	forgalomképtelen	
8298	43	út	1859	forgalomképtelen	
8401		út	1098	forgalomképtelen	
8428		út, Vajda János utca	4498	forgalomképtelen	
8448		árok	10975	forgalomképtelen	
8450		s.h.út	2979	forgalomképtelen	
8452	1	út	699	forgalomképtelen	
8456		út	808	forgalomképtelen	
GÁRDONY ZÁRTKERT					
9001	3	s.h.út	199	forgalomképtelen	
9001	7	s.h.út	208	forgalomképtelen	
9002	2	közút	272	forgalomképtelen	
9010	6	közút	387	forgalomképtelen	

9010	12	közút	291	forgalomképtelen
9028	3	közút	367	forgalomképtelen
9031	3	út	248	forgalomképtelen
9035	3	közút	323	forgalomképtelen
9038	8	közút	241	forgalomképtelen
9038	12	közút	240	forgalomképtelen
9038	17	közút	322	forgalomképtelen
9041		közút	2987	forgalomképtelen
9042	10	Sz 3 1.61 AK	462	forgalomképtelen
9049	2	út	130	forgalomképtelen
9049	4	út	105	forgalomképtelen
9049	7	út	108	forgalomképtelen
9050	1	út	149	forgalomképtelen
9050	4	út	108	forgalomképtelen
9050	5	út	97	forgalomképtelen
9051	3	kt. Almafa utca	280	forgalomképtelen
9051	8	kt. Diófa utca	211	forgalomképtelen
9056	3	közút	206	forgalomképtelen
9057	2	közút	361	forgalomképtelen
9058	6	közút	203	forgalomképtelen
9059	2	közút	147	forgalomképtelen
9059	6	út,Mogyoró utca	277	forgalomképtelen
9060	4	út,Diófa utca	138	forgalomképtelen
9061	1	közút	1072	forgalomképtelen
9061	4	közút	1600	forgalomképtelen
9062	3	közút	1203	forgalomképtelen
9073	3	közút	97	forgalomképtelen
9075		K 5 4.29 AK	1371	forgalomképtelen
9076		közút	1002	forgalomképtelen
9077	3	közút	396	forgalomképtelen
9078	2	kt.	206	forgalomképtelen
9082	2	közút	207	forgalomképtelen
9084	2	K 5 0.70 AK	223	forgalomképtelen
9086	3	közút	397	forgalomképtelen
9086	8	közút	294	forgalomképtelen
9090	3	közút	462	forgalomképtelen
9090	6	közút	347	forgalomképtelen
9090	8	s.h.út	193	forgalomképtelen
9097	3	közút	257	forgalomképtelen
9098	3	közút	269	forgalomképtelen
9098	8	út	204	forgalomképtelen
9102	2	közút	348	forgalomképtelen
9102	4	s.h.út	220	forgalomképtelen
9102	5	s.h.út	205	forgalomképtelen
9103	2	közút	275	forgalomképtelen
9104		közút	691	forgalomképtelen
9105		közút	1738	forgalomképtelen
9109		közterület	158	forgalomképtelen
9114	2	közút	147	forgalomképtelen
9117	3	közút	683	forgalomképtelen
9121	1	út	93	forgalomképtelen
9121	4	út	46	forgalomképtelen
9122	2	közút	90	forgalomképtelen
9123	2	közút	73	forgalomképtelen

9127	1	közút	69	forgalomképtelen
9128	2	közút	419	forgalomképtelen
9132		közút	1216	forgalomképtelen
9151	2	közút	28	forgalomképtelen
9159	2	közút	72	forgalomképtelen
9161		közút	911	forgalomképtelen
9163	1	közút	176	forgalomképtelen
9164	1	közút	108	forgalomképtelen
9167	1	közút	107	forgalomképtelen
9168	1	közút	185	forgalomképtelen
9168	2	közút	224	forgalomképtelen
9170	1	közút	253	forgalomképtelen
9171	1	kt.	236	forgalomképtelen
9172	1	közút	294	forgalomképtelen
9181		közút	1260	forgalomképtelen
9192		közút	1679	forgalomképtelen
9198		közút	1234	forgalomképtelen
9199		közút	3733	forgalomképtelen
9301	1	Sz 3 1.76 AK	507	forgalomképtelen
9302		árok	4828	forgalomképtelen
9310	2	út	135	forgalomképtelen
9311	3	út	141	forgalomképtelen
9326	5	közút	185	forgalomképtelen
9326	9	közút	274	forgalomképtelen
9329	6	közút	189	forgalomképtelen
9329	10	közút	269	forgalomképtelen
9329	14	közút	185	forgalomképtelen
9329	16	közút	273	forgalomképtelen
9340	5	út	261	forgalomképtelen
9340	9	út	119	forgalomképtelen
9343	5	közút	306	forgalomképtelen
9343	9	közút	109	forgalomképtelen
9345	5	közút	247	forgalomképtelen
9345	9	közút	165	forgalomképtelen
9346	5	közút	228	forgalomképtelen
9346	9	közút	161	forgalomképtelen
9351	2	közút	539	forgalomképtelen
9352	7	közút	143	forgalomképtelen
9358	5	út	442	forgalomképtelen
9358	10	út	298	forgalomképtelen
9360	6	közút	362	forgalomképtelen
9360	11	közút	251	forgalomképtelen
9362	5	közút	297	forgalomképtelen
9362	10	közút	453	forgalomképtelen
9367	6	közút	279	forgalomképtelen
9367	12	közút	208	forgalomképtelen
9368	2	út	214	forgalomképtelen
9368	5	út	363	forgalomképtelen
9374	2	Sz 3 0.26 AK	75	forgalomképtelen
9376	5	közút	341	forgalomképtelen
9377	7	közút	413	forgalomképtelen
9379	4	közút	199	forgalomképtelen
9401	1	út	2012	forgalomképtelen
GÁRDONY KÜLTERÜLET				

012		közút	4130	forgalomképtelen	
014	1	út	1842	forgalomképtelen	
016		árok	7412	forgalomképtelen	
017	5	út	3758	forgalomképtelen	
017	23	s.h.út	901	forgalomképtelen	
017	40	út	2594	forgalomképtelen	
017	43	út	103	forgalomképtelen	
017	48	s.h.út	755	forgalomképtelen	
017	62	út	108	forgalomképtelen	
019	13	s.h.út	940	forgalomképtelen	
019	21	út	5288	forgalomképtelen	
023	15	út	8412	forgalomképtelen	
027	2	út	7231	forgalomképtelen	
035		s.h.út	5934	forgalomképtelen	
036	8	s.h.út	139	forgalomképtelen	
040	26	s.h.út	1386	forgalomképtelen	
040	94	közút	4164	forgalomképtelen	
040	57	Sz 5 4.30 AK	1981	forgalomképtelen	
040	101	út	62	forgalomképtelen	
040	103	út	76	forgalomképtelen	
040	105	út	52	forgalomképtelen	
040	107	út	68	forgalomképtelen	
040	111	út	25	forgalomképtelen	
050	1	út	10362	forgalomképtelen	
059	1	út	11557	forgalomképtelen	
062	2	s.h.út	24049	forgalomképtelen	
062	4	s.h.út	15605	forgalomképtelen	
064	2	s.h.út	16492	forgalomképtelen	
064	3	út	26052	forgalomképtelen	
064	4	árok	1522	forgalomképtelen	
064	5	árok	2739	forgalomképtelen	
071	67	út	126	forgalomképtelen	
074	50	út	2227	forgalomképtelen	
081	29	s.h.út	7899	forgalomképtelen	
082		közút	45807	forgalomképtelen	
086	1	s.h.út	14386	forgalomképtelen	
0100		s.h.út	19536	forgalomképtelen	
0109	12	s.h.út	847	forgalomképtelen	
0109	25	út	6157	forgalomképtelen	
0109	43	s.h.út	10123	forgalomképtelen	
0109	45	kt.kerékpáros pihenő ép.	3017	forgalomképtelen	
0168	2	s.h.út	4964	forgalomképtelen	
0168	29	s.h.út	13932	forgalomképtelen	
0168	59	út	7395	forgalomképtelen	
0168	68	út	14033	forgalomképtelen	
0168	74	út	2148	forgalomképtelen	
0168	77	út	855	forgalomképtelen	
0168	79	út	2108	forgalomképtelen	
0168	82	út	1940	forgalomképtelen	
0168	84	út	2126	forgalomképtelen	
0168	86	út	2219	forgalomképtelen	
0171	113	s.h.út	10845	forgalomképtelen	
0171	147	út	9434	forgalomképtelen	
0174	3	s.h.út	87	forgalomképtelen	

0175	18	út	711	forgalomképtelen	
0175	21	út	334	forgalomképtelen	
0175	23		985	forgalomképtelen	
		a út	487	forgalomképtelen	
		b árok	498	forgalomképtelen	
0175	25	út	726	forgalomképtelen	
0177		s.h.út	9915	forgalomképtelen	
0179		közút	8827	forgalomképtelen	
0180	47	út	1789	forgalomképtelen	
0180	50	út	6032	forgalomképtelen	
0181	16	út	5110	forgalomképtelen	
0182	1	árok	5389	forgalomképtelen	
0182	3	út	5764	forgalomképtelen	
0184		árok	1845	forgalomképtelen	
0185		közút	3339	forgalomképtelen	
0189	2	árok	14964	forgalomképtelen	
0192	3	út	66915	forgalomképtelen	
0192	4	közút	35146	forgalomképtelen	
0195	1	s.h.út	2961	forgalomképtelen	
0195	4	s.h.út	1321	forgalomképtelen	
0196	1		9509	forgalomképtelen	
		a árok	2455	forgalomképtelen	
		b töltés	7054	forgalomképtelen	
0196	18	út	6778	forgalomképtelen	
0197	1	E 2 0.27 AK	430	forgalomképtelen	
0198	2	út	231	forgalomképtelen	
0198	4	s.h.út	1365	forgalomképtelen	
0202	34	s.h.út	578	forgalomképtelen	
0202	52	út	6315	forgalomképtelen	
0202	59	út	1213	forgalomképtelen	
0205		közút	12333	forgalomképtelen	
0206	15	s.h.út	2257	forgalomképtelen	
0206	33	s.h.út	6020	forgalomképtelen	
0208	1	s.h.út	5537	forgalomképtelen	
0208	3	s.h.út	6578	forgalomképtelen	
0209	1	út	6667	forgalomképtelen	
0209	13	út	5901	forgalomképtelen	
0209	14	út	32039	forgalomképtelen	
0209	23	út	6495	forgalomképtelen	
0209	26	út	9333	forgalomképtelen	
0209	27	út	3157	forgalomképtelen	
0209	32	út	7698	forgalomképtelen	
0209	35	út	8990	forgalomképtelen	
0209	37	út	2101	forgalomképtelen	
0209	39	út	9001	forgalomképtelen	
0209	41	út	2126	forgalomképtelen	
0209	43	út	9357	forgalomképtelen	
0209	45	út	2166	forgalomképtelen	
VELENCE BELTERÜLET					
48	2	kt.	6503	forgalomképtelen	
48	3	kt.	8455	forgalomképtelen	
ZICHYÚJFALU BELTERÜLET					
8666	1	kt. Kosztolányi D. utca	2665	forgalomképtelen	
8666	2	kt.	2914	forgalomképtelen	

Gárdony város üzleti vagyona

HRSZ		MÜVELÉSI ÁG	TERÜLET	FORGALOMKÉPESSÉG	MEGJEGYZÉS
GÁRDONY BELTERÜLET					
70	11	beépítetlen terület	4840	forgalomképes	
174	4	kivett, beépítetlen terület	4620	forgalomképes	
491	3	beépítetlen terület	7026	forgalomképes	
491	6	beépítetlen terület	1620	forgalomképes	
491	7	beépítetlen terület	1279	forgalomképes	
491	8	beépítetlen terület	1175	forgalomképes	
491	11	beépítetlen terület	1115	forgalomképes	
491	12	beépítetlen terület	1608	forgalomképes	
491	13	beépítetlen terület	1569	forgalomképes	
491	14	beépítetlen terület	1529	forgalomképes	
491	16	beépítetlen terület	1458	forgalomképes	
491	17	beépítetlen terület	1419	forgalomképes	
491	18	beépítetlen terület	1523	forgalomképes	
491	19	beépítetlen terület	2649	forgalomképes	
491	20	beépítetlen terület	2695	forgalomképes	
1853	1	Gazdasági ép. és udvar	624	forgalomképes	
2113	1	Lh. ud.	792	forgalomképes	
2261		Lh. ud. g.ép.	524	forgalomképes	
2265	4	g.ép. ud.	655	forgalomképes	
2341	1	Lh. ud.	1044	forgalomképes	
2369	1	Lh. ud.	1114	forgalomképes	Társasháztulajdon
2369	1/A/29	Lakás	54	forgalomképes	

⁸² Módosította a [27/2011. Gárdonyi önkormányzat rendelet](#) 6. §

⁸³ Módosította a [9/2012. Gárdonyi önkormányzat rendelet](#) 4. §

⁸⁴ Módosította a [19/2012. Gárdonyi önkormányzat rendelet](#) 2. §

⁸⁵ Módosította a 18/2015. (X.06.) önkormányzati rendelet 2. §

⁸⁶ Módosította a 27/2016. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. §

⁸⁷ Módosította a 6/2017. (IV.03.) önkormányzati rendelet 1. §

⁸⁸ Módosította a 10/2017. (VII.17.) önkormányzati rendelet 4. §

⁸⁹ Módosította a 15/2018. (VIII.13.) önkormányzati rendelet 2. §

⁹⁰ Módosította a 2/2019. (II. 7.) önkormányzati rendelet 2. §

⁹¹ Módosította a 13/2020. (XI.11.) önkormányzati rendelet 2.§

⁹² Módosította a 4/2021. (III.19.) önkormányzati rendelet 1.§

⁹³ Módosította a 9/2021. (VII.15.) önkormányzati rendelet 2.§

⁹⁴ Módosította a 10/2021. (VIII.18.) önkormányzati rendelet

⁹⁵ Módosította a 11/2021. (IX.07.) önkormányzati rendelet 1.§ (2)

⁹⁶ Módosította a 12/2021. (IX.16.) önkormányzati rendelet 1.§ (2)

⁹⁷ Módosította a 13/2021. (X.08.) önkormányzati rendelet 1. § (1)

⁹⁸ Módosította a Kúria Önkormányzati Tanácsának Köf.5022/2021/6. számú határozata 2017. április 4-i hatállyal

⁹⁹ Módosította a 16/2021. (XII.01.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos: 2021.12.02. naptól

¹⁰⁰ Módosította a 20/2021. (XII.16.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése, hatályos: 2021.12.17. naptól

¹⁰¹ Módosította a 2/2022. (I.20.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bek., 2. § b)-i) pontjai, hatályos: 2022.01.21. naptól

¹⁰² Módosította a 20/2022. (III.24.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése, hatályos: 2022.03.25. naptól

¹⁰³ Módosította a 29/2022. (V.26.) önkormányzati rendelet 1. §-a és 2. §-a, hatályos: 2022.05.27. naptól

¹⁰⁴ Módosította a 31/2022. (VI.23.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bek., 2. § b)-c) pontjai, hatályos: 2022.06.24. naptól

2369	1/A/38	Iroda	71	forgalomképes	
2369	1/A/40	Iroda	39	forgalomképes	
2369	1/A/43	Iroda	86	forgalomképes	
2369	2	Lh.	1114	forgalomképes	Társasháztulajdon
2369	2/A/37	Üzlethelység	67	forgalomképes	
2369	2/A/40	Üzlethelység	50	forgalomképes	
2369	2/A/43	Üzlethelység	233	forgalomképes	
2369	2/A/44	egyéb helység	24	forgalomképes	
2369	3	Lh.	1114	forgalomképes	Társasháztulajdon
2369	3/A/39	Posta	283	forgalomképes	
2382		beépítetlen terület	597	forgalomképes	
2384		Lakóház, udvar, g.ép.	629	forgalomképes	
2387		beépítetlen terület	671	forgalomképes	
2388		Lakóház, udvar	527	forgalomképes	
2399		beépítetlen terület	651	forgalomképes	
2400	1	beépítetlen terület	1089	forgalomképes	
2408		beépítetlen terület	733	forgalomképes	
2434	A/1	Iroda	53	forgalomképes	150/280-ad rész
2434	A/2	Iroda	45	forgalomképes	130/280-ad rész
2439	2	beépítetlen terület	610	forgalomképes	
2442	1	kt.	5341	forgalomképes	
2442	4	beépítetlen terület	8372	forgalomképes	
2444	33	garázs és udvar	19	forgalomképes	
2444	34	garázs és udvar	20	forgalomképes	
2444	36	garázs és udvar	20	forgalomképes	
2444	37	garázs és udvar	20	forgalomképes	
2448		beépítetlen terület	471	forgalomképes	
2472		beépített terület	533	forgalomképes	
2472	A	Lh.	146	forgalomképes	96/146-od rész
2534	1	beépítetlen terület	199	forgalomképes	
2535	1	beépítetlen terület	1590	forgalomképes	
2535	2	beépítetlen terület	183	forgalomképes	
3021	14	Rönkvár és udvar	6970	forgalomképes	
3021	16	g.ép. ud.	114	forgalomképes	
3021	54	gyógyfürdő	92021	forgalomképes	
3468	2	Sportpálya	2171	forgalomképes	
3484	10	wc és udvar	51	forgalomképes	
3484	14	beépített terület	1263	forgalomképes	
3655	1	üzem, udvar	5565	forgalomképes	
3655	1/A/4	Iroda	286	forgalomképes	
3655	3	beépítetlen terület	634	forgalomképes	
3655	4	beépítetlen terület	461	forgalomképes	
3655	5	beépítetlen terület	405	forgalomképes	
3655	6	beépítetlen terület	488	forgalomképes	
3655	7	beépítetlen terület	412	forgalomképes	
3655	8	beépítetlen terület	258	forgalomképes	
3655	9	beépítetlen terület	234	forgalomképes	
3655	10	beépítetlen terület	301	forgalomképes	
3655	14	beépítetlen terület	423	forgalomképes	
3655	15	beépítetlen terület	304	forgalomképes	
3655	16	beépítetlen terület	303	forgalomképes	
3655	17	beépítetlen terület	422	forgalomképes	
3655	18	beépítetlen terület	419	forgalomképes	
3655	19	beépítetlen terület	298	forgalomképes	

3655	20	beépítetlen terület	296	forgalomképes	
3655	21	beépítetlen terület	295	forgalomképes	
3655	22	beépítetlen terület	294	forgalomképes	
3655	23	beépítetlen terület	345	forgalomképes	
3655	25	beépítetlen terület	2709	forgalomképes	
3655	26	beépítetlen terület	1851	forgalomképes	
3655	27	lakóház, udvar	2166	forgalomképes	
3764	3	beépítetlen terület	9569	forgalomképes	
4455	8	beépítetlen terület	469	forgalomképes	
4579		kt. Szövetkezet utca	167	forgalomképes	
4988		Hétvégi ház és udvar	337	forgalomképes	48625/62500-ad r.
5301	1	beépítetlen terület	661	forgalomképes	
5301	2	beépítetlen terület	578	forgalomképes	
5301	3	beépítetlen terület	578	forgalomképes	
5301	4	beépítetlen terület	578	forgalomképes	
5301	5	beépítetlen terület	578	forgalomképes	
5301	6	beépítetlen terület	578	forgalomképes	
5301	8	beépítetlen terület	589	forgalomképes	
5301	9	beépítetlen terület	587	forgalomképes	
5301	10	beépítetlen terület	585	forgalomképes	
5301	11	beépítetlen terület	583	forgalomképes	
5301	12	beépítetlen terület	581	forgalomképes	
5301	13	beépítetlen terület	663	forgalomképes	
5310	1	beépítetlen terület	10370	forgalomképes	
5317		beépítetlen terület	4057	forgalomképes	
5318	7	kikötő	1173	forgalomképes	
5318	15	Strandfürdő	62275	forgalomképes	
5415	6	Sporttelep	1090	forgalomképes	
5420	8	Műhely	4163	forgalomképes	1/5-öd rész
5420	16	beépített terület	61	forgalomképes	
5420	21	közpark	237	forgalomképes	
5426	7	kivett, beépítetlen terület	2400	forgalomképes	
5426	8	kivett, strandfürdő	36478	forgalomképes	
5429	13	beépített terület	46	forgalomképes	
5429	14	kt.Tópart sétány	60	forgalomképes	
5429	21	beépítetlen terület	544	forgalomképes	
5429	22	beépítetlen terület	551	forgalomképes	
5429	23	beépítetlen terület	5130	forgalomképes	
5456		beépítetlen terület	5069	forgalomképes	
5457	4	beépítetlen terület	12094	forgalomképes	
5716		beépítetlen terület	495	forgalomképes	
5791		beépítetlen terület	261	forgalomképes	
5803		beépítetlen terület	565	forgalomképes	
5906	4	beépítetlen terület	89	forgalomképes	
6036	13	ud.	105	forgalomképes	
6036	14	ud.	44	forgalomképes	
6036	15	ud.	64	forgalomképes	
6036	16	ud.	215	forgalomképes	
6036	44	kt.	147	forgalomképes	
6036	50	beépített terület	429	forgalomképes	
6036	59	Strandfürdő, wc, zuhanyzó	54322	forgalomképes	
6036	63	kivett, beépítetlen terület	327	forgalomképes	
6037	5	Hajóállomás	1246	forgalomképes	

6037	42	beépítetlen terület	1213	forgalomképes	
6037	88	beépítetlen terület	1774	forgalomképes	
6039		kt.	1982	forgalomképes	
6114		beépítetlen terület	2101	forgalomképes	
6282	1	beépítetlen terület	16371	forgalomképes	
6282	5	strandfürdő	9919	forgalomképes	
6282	7	beépítetlen terület	138	forgalomképes	
6282	8	beépítetlen terület	142	forgalomképes	
6324		kt.	729	forgalomképes	
6329	30	beépítetlen terület	811	forgalomképes	
6329	31	beépítetlen terület	670	forgalomképes	
6329	32	beépítetlen terület	600	forgalomképes	
6329	33	közterület	1028	forgalomképes	
6329	34	beépítetlen terület	700	forgalomképes	
6329	35	beépítetlen terület	700	forgalomképes	
6329	36	beépítetlen terület	740	forgalomképes	
6329	37	beépítetlen terület	740	forgalomképes	
6329	38	közterület	966	forgalomképes	
6336	1	kt.	4083	forgalomképes	
6336	5	kt. Gallér utca	405	forgalomképes	
6336	6	beépítetlen terület	555	forgalomképes	
6408	1	beépített terület	1235	forgalomképes	Társasháztulajdon
6408	1/A/13	Lakás	28	forgalomképes	
6408	1/A/21	Lakás	28	forgalomképes	
6408	1/A/22	lakás	28	forgalomképes	
6408	1/A/24	Lakás	52	forgalomképes	
6408	1/A/27	Lakás	28	forgalomképes	
6408	1/A/30	Lakás	28	forgalomképes	
6408	2	beépítetlen terület	3331	forgalomképes	
6470	1	beépítetlen terület	1376	forgalomképes	
6472	1	beépítetlen terület	1170	forgalomképes	
6472	2	beépítetlen terület	1235	forgalomképes	
6472	4	beépítetlen terület	1943	forgalomképes	
6472	5	beépítetlen terület	3199	forgalomképes	
6474	2	beépített terület	70	forgalomképes	
6474	5	beépített terület	107	forgalomképes	
6474	14	Üzlet	46	forgalomképes	
6474	16	kt.	843	forgalomképes	
6474	17	kt.	429	forgalomképes	
6475	1	beépített terület	177	forgalomképes	
6475	4	út	46	forgalomképes	
6475	5	beépítetlen terület	1764	forgalomképes	
6670		beépítetlen terület	461	forgalomképes	
6797	2	kt.	2200	forgalomképes	
6797	3	árok	2871	forgalomképes	
6876		kt. Napfény sétány	3840	forgalomképes	
6940	7	beépítetlen terület	434	forgalomképes	
6940	8	beépítetlen terület	434	forgalomképes	
7066	3	Sporttelep	7583	forgalomképes	
7066	4		288158	forgalomképes	
		Spottelep, közösségi tér	82416	forgalomképes	
		b E 2 108.45 AK	172141	forgalomképes	
		c Sz 4,5 81.58 AK	33601	forgalomképes	
7066	5	beépítetlen terület	1772	forgalomképes	

7066	6	beépítetlen terület	2077	forgalomképes	
7066	7		51846	forgalomképes	
		a E 2 13.56 AK	21520	forgalomképes	
		b Sz 3 31.40 AK	9024	forgalomképes	
		b Sz 4 29.22 AK	10512	forgalomképes	
		c ud.	1692	forgalomképes	
		d K 2 63.23 AK	9098	forgalomképes	
7259	1	beépítetlen terület	491	forgalomképes	
7473		beépítetlen terület	627	forgalomképes	
7509	5	beépítetlen terület	3771	forgalomképes	
7509	6	beépítetlen terület	3762	forgalomképes	
7509	33	beépítetlen terület	5115	forgalomképes	
7509	36	beépítetlen terület	2000	forgalomképes	
7509	37	beépítetlen terület	2000	forgalomképes	
7509	38	beépítetlen terület	9125	forgalomképes	
7509	39	beépítetlen terület	6753	forgalomképes	
7629	1	beépítetlen terület	1100	forgalomképes	
7629	2	beépítetlen terület	3600	forgalomképes	
7629	3	beépítetlen terület	3141	forgalomképes	
8032	20	beépítetlen terület	9818	forgalomképes	
8032	22	beépítetlen terület	8996	forgalomképes	
8032	24	beépítetlen terület	6366	forgalomképes	
8032	26	Sporttelep	24569	forgalomképes	
8131	3	g.ép. ud.	2485	forgalomképes	
8131	4	Lh. ud.	704	forgalomképes	
8131	5	beépítetlen terület	706	forgalomképes	
8131	6	beépítetlen terület	5204	forgalomképes	
8193	13	beépítetlen terület	927	forgalomképes	
8193	14	beépítetlen terület	929	forgalomképes	
8193	16	beépítetlen terület	981	forgalomképes	
8193	17	beépítetlen terület	977	forgalomképes	
8210	2	beépítetlen terület	1075	forgalomképes	
8298	32	beépítetlen terület	1955	forgalomképes	
8298	33	beépítetlen terület	9182	forgalomképes	
8298	38		18367	forgalomképes	
		a vízállás	16057	forgalomképes	
		b L 5 0.97 AK	2310	forgalomképes	
8298	39	L 3,5 14.29 AK	19101	forgalomképes	
8298	42		39984	forgalomképes	
		a vízállás	12451	forgalomképes	
		b N 3 35.69 AK	20512	forgalomképes	
		c L 5 2.95 Ak	7021	forgalomképes	
8298	44	beépítetlen terület	2222	forgalomképes	
8451		beépítetlen terület	12286	forgalomképes	
GÁRDONY ZÁRTKERT					
9010	18	Sz 4	295	forgalomképes	
9029	7	Gy 3 4.11 AK	789	forgalomképes	
9040	6	K 4 2.88 AK	720	forgalomképes	
9168	3	Sz 4 4.75 AK	1708	forgalomképes	892/1708-ad rész
GÁRDONY KÜLTERÜLET					
07	2		130894	forgalomképes	
		a R 6 98.30 AK	56497	forgalomképes	
		b árok	2252	forgalomképes	
		c R 6 125.53Ak	72145	forgalomképes	

017	53	L 4 és árok 0.14 AK	242	forgalomképes
074	1	beépített terület	872	forgalomképes
0174	2	vízmű	141	forgalomképes
0196	17	töltés	29066	forgalomképes
0201	2	Sz 3,4 174.68 AK	52207	forgalomképes
0206	35	E 3 4.28 AK	9514	forgalomképes
VELENCE BELTERÜLET				
4471	1	beépítetlen terület	5723	forgalomképes
ZICHYÚJFALU BELTERÜLET				
8561	1	beépítetlen terület	171	forgalomképes
8670		beépítetlen terület	7261	forgalomképes

Gárdony város korlátozottan forgalomképes vagyona

HRSZ		MÜVELÉSI ÁG	TERÜLET	FORGALOMKÉPESSÉG	MEGJEGYZÉS
GÁRDONY BELTERÜLET					
491	5	egyéb ép. és ud.	3040	korlátozottan forgalomképes	
1837	5	Kultúrház	7242	korlátozottan forgalomképes	
1853	1	Gazdasági épület és ud.	624	korlátozottan forgalomképes	
1871		Óvoda és udvar	2494	korlátozottan forgalomképes	
2265	3	Általános iskola	884	korlátozottan forgalomképes	
2320		Általános iskola	8801	korlátozottan forgalomképes	
2326		Általános iskola	2900	korlátozottan forgalomképes	
2369	3/A/38	Orvosi rendelő	176	korlátozottan forgalomképes	114/176-od rész
2424	2	községház	874	korlátozottan forgalomképes	
3021	7	g.ép. ud.	392	korlátozottan forgalomképes	
3021	15	Múzeum	289	korlátozottan forgalomképes	
3109		Sporttelep	6840	korlátozottan forgalomképes	
3110		Általános iskola	6554	korlátozottan forgalomképes	
3655	1/A/1	orvosi rendelő	46	korlátozottan forgalomképes	
3655	1/A/2	váróterem	100	korlátozottan forgalomképes	½-ed rész
3655	12	tornaterem és udvar	3534	korlátozottan forgalomképes	

¹⁰⁵ Módosította a [27/2011. Gárdonyi önkormányzat rendelet](#) 7. §

¹⁰⁶ Módosította a [3/2012. Gárdonyi önkormányzat rendelet](#) 2. §

¹⁰⁷ Módosította a [4/2012. Gárdonyi önkormányzat rendelet](#) 2. §

¹⁰⁸ Módosította a [9/2012. Gárdonyi önkormányzat rendelet](#) 5. §, 6. §

¹⁰⁹ Módosította a [14/2012. Gárdonyi önkormányzat rendelet](#) 2. §

¹¹⁰ Módosította a [19/2012. Gárdonyi önkormányzat rendelet](#) 3. §

¹¹¹ Módosította a [25/2012. Gárdonyi önkormányzat rendelet](#) 2. §

¹¹² Módosította az [1/2013. Gárdonyi önkormányzat rendelet](#) 2. §

¹¹³ Módosította a [3/2014. Gárdonyi önkormányzat rendelet](#) 2. §

¹¹⁴ Módosította a [1/2015. Gárdonyi önkormányzat rendelet](#) 1. §

¹¹⁵ Módosította a [5/2015. Gárdonyi önkormányzat rendelet](#) 2. §

¹¹⁶ Módosította a 18/2015. (X.06.) önkormányzati rendelet 3. §

¹¹⁷ Módosította a 27/2016. (XII.20.) önkormányzati rendelet 3. §

¹¹⁸ Módosította a 10/2017. (VII.17.) önkormányzati rendelet 5. §

¹¹⁹ Módosította a 9/2021. (VII.15.) önkormányzati rendelet 3. §

¹²⁰ Módosította a 13/2021. (X.08.) önkormányzati rendelet 1. § (2)

3958	A/1	Tanácsadó	34	korlátozottan forgalomképes	Társasháztulajdon
3979		Óvoda	1409	korlátozottan forgalomképes	
5325		Szennyvíztisztító	96	korlátozottan forgalomképes	
5461		Szennyvíztisztító	275	korlátozottan forgalomképes	
5958		Kerékpáros pihenő Vadkacsa	1124	korlátozottan forgalomképes	
5895		Szennyvíztisztító	158	korlátozottan forgalomképes	
6470	2	Könyvtár	2500	korlátozottan forgalomképes	
6728		Óvoda és udvar	5757	korlátozottan forgalomképes	
8032	18	R 5 0.24 AK	92	korlátozottan forgalomképes	
8173		Hagyományörző központ	11885	korlátozottan forgalomképes	
8272	1	Szennyvízátemelő	125	korlátozottan forgalomképes	
8287		Általános iskola	5763	korlátozottan forgalomképes	
GÁRDONY ZÁRTKERT					
GÁRDONY KÜLTERÜLET					
042	1	ud.	204	korlátozottan forgalomképes	
0109	24/A	Orvosi rendelő	43	korlátozottan forgalomképes	
0206	34	Hévízkút	495	korlátozottan forgalomképes	

VERSENYEZTETÉSI SZABÁLYZAT

I.

Általános rendelkezések

1. A szabályzat célja, hatálya és egyéb általános szabályok

1.1 E Versenyeztetési Szabályzat (a továbbiakban: Szabályzat) célja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyon leghatékonyabb formában történő hasznosítását és értékesítését elősegítse, a pályázók számára azonos és egyenlő feltételek biztosításával a verseny tisztaságát elősegíti.

1.2 A kiíró a pályázati eljárás során valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt köteles biztosítani az ajánlat megtételéhez szükséges információhoz jutás és az alkalmazott versenyfeltételek tekintetében. A kiíró a pályázati felhívás és kiírás tartalmát úgy köteles meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatot tehessenek, és a szabályszerűen, időben benyújtott pályázati ajánlatok összehasonlíthatók legyenek.

1.3 Minden ajánlattevőnek joga van a kiíró által rendelkezésre bocsátott valamennyi információhoz hozzáférni.

1.4¹²²

2. Fogalmak és fogalmakhoz kapcsolódó egyes szabályok

2.1 kiíró (ajánlatkérő): Gárdonyi Város Önkormányzata,

2.2 ajánlattevő (pályázó): aki a pályázati felhívás alapján ajánlatot tesz. Az együttes pályázati ajánlattétel céljából alapított ajánlattevői közösség vagy más alkalmi egyesülés (konzorcium) tagjainak felelőssége a pályázati eljárás és a szerződéskötés során egyetemleges;

2.3 nyilvános pályázat: ha az ajánlattevők köre előre meg nem határozható, illetve a meghatározott ajánlattevői körbe tartozók száma nem ismert;

2.4 zártkörű (meghívásos) pályázat: ha a kiíró az érdekelteket – megfelelő határidő tűzésével – kizárólag közvetlenül hívja fel ajánlattételre, és kizárólag a kiíró által meghívottak nyújthatnak be pályázatot;

2.5 egyfordulós pályázat: az olyan pályázat, melynek kiírása során a kiíró a részletes tájékoztatóban az összes pályázati feltételt ismerteti, és a kiíró az első fordulóban benyújtott ajánlatok alapján hozza meg döntését;

2.6 többfordulós pályázat: az a pályázat, amelyet a kiíró eleve több fordulóban hirdet meg, a részletes pályázati tájékoztatóban az összes pályázati feltételt ismerteti, és amelynek első fordulóban érvényes ajánlatot tett pályázók közül a kiíró – az előre meghatározott és közzétett szempontok alapján – kiválasztja a következő forduló résztvevőit, és felhívja őket ajánlataik módosítására;

2.7 prekvalifikációs eljárás: az olyan kettő vagy annál több fordulós pályázat, melynek első fordulóban a kiíró, különösen az ajánlattevők teljesítőképességét, szakismeretét, alkalmasságát, illetve pénzügyi megbízhatóságát méri fel;

2.8 ajánlatok egyesítése: ha a pályázati kiírásban a kiíró lehetővé teszi, hogy az első fordulóban érvényes ajánlatot tett és a második fordulóban való részvételre jogot szerzett pályázók közösen nyújthatnak be ajánlatot;

2.9 értesítés (tájékoztatás): a pályázat szempontjából releváns információt az érintettel levél, telefax, telex vagy távirat útján kell közölni, ekkor a közzétételt tértivevényes levéllel, illetve az átvételt igazoló más módon is meg kell erősíteni (pl. futárposta);

2.10. pályázati felhívás: a pályázati kiírás legfontosabb elemeit tartalmazza;

¹²¹ Módosította a [27/2011. Gárdonyi önkormányzat rendelet](#) 4. §

¹²² Hatályon kívül helyezte a [21/2007. Gárdonyi önkormányzat rendelet](#) 2. §-a

2.11 részletes tájékoztató: a pályázati felhívásban meghatározott helyen és időben titoktartási nyilatkozat és meghatározott ellenérték ellenében lehet megvenni; a kiíró által rendelkezésre bocsátott írásos dokumentum, amely az adott pályázattal kapcsolatos részletes pályázati kiírást, eljárást és az értékesítendő vagyonnal kapcsolatos információkat tartalmazza.

II.

A pályázat kiírása

1. A pályázat típusa

1.1¹²³ A pályázat nyilvános vagy zártkörű lehet.

1.2 Zártkörű pályázat akkor írható ki, ha a pályázat tárgyául szolgáló önkormányzati vagyон jellege, jelentősége, valamint az annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldására pályázaton előre meghatározott befektetők, illetőleg társasági partnerek részvételét teszi szükségessé, vagy más várospolitikai érdek alapján az indokolt.

1.3 A pályázatot kettő vagy annál több fordulóban is meg lehet hirdetni. Ebben az esetben a második, vagy azt követő fordulóban – a kiíró által előre meghatározott és közzétett szempontok alapján – az első forduló eredményeképpen kiválasztott ajánlattevők vehetnek részt.

1.4 Többfordulós pályázat esetén a részletes tájékoztatónak tartalmaznia kell a pályázat egészére vonatkozó szabályokat.

1.5 A második, illetve további forduló/k/ban csak a kiíró által megjelölt ajánlati feltételek módosíthatók, egyéb részeiben az első (előző) fordulóban tett ajánlatok érvényesek maradnak.

1.6¹²⁴

1.7 Prekvalifikációs eljárás esetén a kiíró az első forduló eredménye alapján meghatározza a második fordulóra részvételt nyert pályázók körét, akik a részletes pályázati kiírásban foglalt feltételek szerint vehetnek részt a pályázat további részében.

2. A pályázat kiírása, meghirdetése

2.1¹²⁵,¹²⁶ A pályázati felhívást a Polgármesteri Hivatal teszi közzé.

2.2¹²⁷

2.3 A zártkörű pályázatról a kiíró az érintett ajánlattevőket egyidejűleg és közvetlenül értesíti.

2.4¹²⁸ Zártkörű pályázattal esetén legalább két pályázónak kell megküldeni a részletes kiírást. Zártkörű pályázat esetén csak az ajánlatkérés tényét kell nyilvánosságra hozni.

3. A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

3.1 a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét;

3.2 a pályázat célját, jellegét (nyílt vagy zártkörű) több forduló esetén a fordulók számát, továbbá arra vonatkozó utalást, hogy a pályázó titkosan jelígyesen (a pályázó neve külön zárt borítékban szerepel) vagy név aláírásával pályázhat-e;

3.3 a pályázat tárgyaként értékesítésre szánt, vagyon megjelölését, az ingatlan-nyilvántartás adatait, összetételét, szükség szerint annak értékét;

3.4 az értékesítés feltételeit, beleértve a fizetési feltételeket;

3.5 az ajánlatok benyújtásának helyét, módját, és pontos időpontját;

3.6 a pályázatra vonatkozó kérdések feltevésének, az esetleges további információszerzés helyének megjelölését;

3.7 a részletes tájékoztató rendelkezésre bocsátása helyét, idejét és költségét;

3.8 a kiíró azon kivételes jogának fenntartását, hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse és egyik ajánlattevővel se kössön szerződést;

3.9 a pályázati biztosíték megjelölését, rendelkezésre bocsátásának határidejét és módját;

¹²³ Módosította a [21/2007. Gárdonyi önkormányzat rendelet](#) 2. §-a

¹²⁴ Hatályon kívül helyezte a [21/2007. Gárdonyi önkormányzat rendelet](#) 2. §

¹²⁵ Módosította a [7/2007. Gárdonyi önkormányzat rendelet](#) 2. §

¹²⁶ Módosította a [21/2007. Gárdonyi önkormányzat rendelet](#) 2. §

¹²⁷ Hatályon kívül helyezte a [10/2007. Gárdonyi önkormányzat rendelet](#) 1. §

¹²⁸ Módosította a [21/2007. Gárdonyi önkormányzat rendelet](#) 2. §

3.10 A vagyonra vonatkozó elővásárlási jogot.

4. A részletes tájékoztató a pályázati kiírásban foglalt adatokon kívül tartalmazza a pályázati kiírást és az eljárás szabályait. A részletes tájékoztató és eljárás tartalmazza:

4.1 az ingatlanvagyon jellemző adatait, (fekvés, utca, házszám, rendeltetés, funkció, építhetőség stb.)

4.2 az értékesítés adatait,

4.3 a pályázat hivatalos nyelvének megjelölését,

4.4 a pályázat tárgyára vonatkozó esetleges elővásárlási jogot,

4.5 a pályázati biztosíték megjelölését, rendelkezésre bocsátásának határidejét, és módját, valamint a főkötelezettséget biztosító mellékkötelezettség (bankgarancia, fedezetigazolás) főbb tartalmi kellékeit,

4.6¹²⁹ a pályázat teljesítése során a személyes közreműködés kötelezettségét, ha ez szükséges, az ajánlatok elbírálásának menetét, szempontrendszerét, külön kiemelve:

- az ajánlatok felbontásának helyét és időpontját, amennyiben a pályázatok felbontása a nyilvánosság kizárásával zajlik, úgy erre külön utalni kell;

- az ajánlatok elbírálására vonatkozó időtartamot,

- a bírálati szempontok (vétélár, foglalkoztatási kötelezettség, környezeti kár elhárítás, reorganizáció, beruházás stb.) pontos megjelölését és a – kiíró döntésétől függő – pontozásos vagy egyéb értékesítési rendszert,

- az eredményhirdetés módját, helyét és várható idejét;

4.7 a pályázati kiírás és mellékleteinek tartalomjegyzékét;

4.8 az arra való utalást, hogy a pályázati kiírás jelen Versenyeztetési Szabályzat előírásai alapján történik, és az ajánlat benyújtásával a pályázó a jelen Szabályzat rendelkezéseit ismeri és magára nézve kötelezőnek fogadja el.

4.9 A kiíró a pályázati kiírásban előírhatja, hogy az ajánlatok benyújtásakor az ajánlattevő ajánlati garanciát és szerződéstervezetet is csatoljon, vagy a kiíró által megküldött szerződéstervezet elfogadásáról nyilatkozzon.

4.10. A részletes tájékoztató az érdekelt befektetőnek csak titoktartási nyilatkozat aláírása után adható ki.

4.11. A pályázó részére a pályázati feltételek pontosítása céljából a pályázati tájékoztatóban foglaltakon túl is adható információ, biztosítható a helyszíni szemle lehetősége. Az ilyen felvilágosítás nem eredményezheti az eredeti pályázati feltétel/ek módosítását.

4.12.¹³⁰

4.13. A kiíró a pályázati felhívást indokolt esetben, az ok megjelölésével az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontot megelőzően legalább 7 nappal visszavonhatja. A visszavonásra a közzétételnél irányadó szabályokat kell alkalmazni.

4.14. A pályázaton való részvétel pályázati biztosíték (bánatpénz) adásához köthető, melyet a kiíró által a pályázati tájékoztatóban meghatározott időpontig és módon kell a kiíró rendelkezésére bocsátani.

4.15. A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása vagy az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, elutasítása esetén vissza kell adni.

4.16. Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázati kiírás szerint a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

4.17. A kiíró felhívására az ajánlattevő köteles a pályázatában foglaltakat igazolni. A kiíró – ha a kiírásban kifejezetten fenntartotta magának e jogot – különösen indokolt esetben a 4.15. pontban előírtakon kívül további biztosíték adására is kötelezheti az ajánlattevőt.

¹²⁹ Módosította a [21/2007. Gárdonyi önkormányzat rendelet 2. §](#)

¹³⁰ Hatályon kívül helyezte a [21/2007. Gárdonyi önkormányzat rendelet 2. §](#)

4.18.¹³¹

4.19.¹³²

4.20.¹³³

4.21. A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát különösen:

- a) a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozóan,
- b) az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre vonatkozóan,
- c) a vételár vagy ellenszolgáltatás összegére vonatkozóan.

4.22. Ha a pályázat biztosítékadási kötelezettséget ír elő, az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot az ott megjelölt formában és módon a kiíró vagy az általa megjelölt jogi személy rendelkezésére bocsátotta.

4.23. A pályázó ajánlati kötöttsége – ha a pályázati kiírás másként nem rendelkezik – akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

4.24. A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van.

4.25. Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért.

4.26. A pályázó az értékesítésre vonatkozó szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, valamint a kiíró által a részletes tájékoztatóban vagy más módon rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot bizalmasan köteles kezelni, arról tájékoztatást harmadik személynek nem adhat, nem hozhat a tudomására. Ez nem terjed ki a finanszírozó bankkal és konzorciális ajánlat esetén a konzorciumban résztvevőkkel közölt tényekre.

Ha az ajánlattevő vagy az érdekkörében álló más személy a pályázat titkosságát megsértette, a pályázó ajánlatát a kiíró érvénytelennek nyilvánítja.

4.27. A kiíró az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, a tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem ad.

A kiíró az ajánlatokat kizárólag elbírálásra használhatja fel. Más célú felhasználás esetén az ajánlattevővel külön meg kell állapodni.

III.

Az ajánlatok érkeztetése, felbontása, a pályázatok értékelése és elbírálása

1. A pályázatok beérkeztetésére a pályázati felhívásban megjelölt helyen és időpontban kerül sor.

1.1. A pályázatok beérkezése során a kiíró képviselője (az átvevő) az átvétel pontos időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, s egyúttal igazolja az átvétel tényét. Az ajánlati dokumentumokat bírálati sorszámmal kell ellátni.

1.2 A határidőben beérkezett pályázatok felbontása a benyújtási határidő lejártát követően zártkörűen vagy nyilvánosan történhet.

1.3 Zártkörű bontás akkor, ha a kiíró, illetve képviselője van jelen.

1.4 Nyilvános a bontás, ha a 1.6. pontban megjelöltekén kívül a kiíró által meghívott személyek, valamint az ajánlattevők, illetve meghatalmazottjaik is jelen lehetnek.

1.5 Az ajánlatok nyilvános felbontásakor a jelenlevőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét (lakóhelyét) azonban az ajánlatokkal kapcsolatos további részletek nem hozhatók nyilvánosságra.

1.6 A részletes kiírást átvevő személyekről/szervezetekről listát kell készíteni, amelyet az ajánlatok felbontásáról készült jegyzőkönyvhöz kell csatolni.

2.¹³⁴

3. A pályázatok értékelése

¹³¹ Hatályon kívül helyezte a [21/2007. Gárdonyi önkormányzat rendelet](#) 2. §

¹³² Hatályon kívül helyezte a [21/2007. Gárdonyi önkormányzat rendelet](#) 2. §

¹³³ Hatályon kívül helyezte a [21/2007. Gárdonyi önkormányzat rendelet](#) 2. §

¹³⁴ Hatályon kívül helyezte a [21/2007. Gárdonyi önkormányzat rendelet](#) 2. §-a

3.1.¹³⁵ Az értékelő az ajánlatok felbontása után felvilágosításokat kérhet a pályázókról annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása elvégezhető legyen.

3.2¹³⁶ Az értékelő kérdéseit, illetve azokra az érintett pályázó által adott válaszokat írásban kell rögzíteni. Ez nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek megváltoztatását, csak azok értelmezését szolgálhatja.

4. Érvényesség, eredményesség

4.1. Érvénytelen az ajánlat, ha

4.2 az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,

4.3 biztosítékadási kötelezettség esetén a biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére,

4.4 a megvásárolni kívánt vagyon/vagyonrész mértékét és az ajánlati árat (díját) nem egyértelműen határozta meg, vagy más ajánlatához vagy feltételhez kötötte,

4.5¹³⁷

4.6 az ajánlattevő nem tett részletes és kötelező erejű jognyilatkozatot az ajánlatával kapcsolatban, és nem vállalt ajánlati kötöttséget,

4.7 az ajánlat a 4.2-4.6. pontokban felsoroltakon túlmenően nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,

4.8 a 4.2-4.6. pontokban megjelöltek nem pótolható hiányosságok, ezért az ajánlat érvénytelenségét eredményezik,

4.9 a 4.7. pontban megjelölt feltételek alapján az ajánlat lényegét nem érintő formai ok miatt pótolható a hiányosság önként vagy a kiíró felhívására,

4.10¹³⁸

4.11 az érvénytelen ajánlatot úgy kell tekinteni, mintha az érintett pályázó nem tett volna ajánlatot az adott pályázati eljárás keretében. Az ajánlat érvénytelensége a pályázat érvényességét nem érinti.

5. Eredménytelen a pályázat, ha

5.1. a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy az ajánlat a pályázati kiírás alapján nem értékelhető,

5.2.¹³⁹

5.3¹⁴⁰ kétfordulós pályázat esetén a második fordulóban egyetlen ajánlattevő sem jelent meg. Ezt a rendelkezést megfelelően alkalmazni kell a kettőnél több fordulóból álló pályázatokra is,

5.4 a kiíró valamely ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat eredménytelenné nyilvánítása mellett döntött,

5.5 a kiíró indoklás nélkül dönthet úgy, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevőt se nyilvánítsa nyertesnek, és így a pályázatot eredménytelennek minősítse.

6. Döntés az ajánlatokról, illetve a pályázatról

6.1. Az ajánlatok érvényességéről, valamint a pályázat eredményességéről a kiíró jogosult és köteles dönteni, figyelemmel a pályázati felhívásban és a részletes tájékoztatóban közöltekre, e szabályzatra, illetve a kiíró szervezeti és működési szabályzatára, valamint a jogszabályok rendelkezéseire.

7. A pályázat eredményének közlése és közzététele

7.1. A kiíró a pályázat eredményét az elbírálást követően haladéktalanul, de legkésőbb 15 napon belül írásban közli valamennyi ajánlattevővel.

¹³⁵ Módosította a [21/2007. Gárdonyi önkormányzat rendelet](#) 2. §-a

¹³⁶ Módosította a [21/2007. Gárdonyi önkormányzat rendelet](#) 2. §-a

¹³⁷ Hatályon kívül helyezte a [21/2007. Gárdonyi önkormányzat rendelet](#) 2. §-a

¹³⁸ Hatályon kívül helyezte a [21/2007. Gárdonyi önkormányzat rendelet](#) 2. §-a

¹³⁹ Hatályon kívül helyezte a [21/2007. Gárdonyi önkormányzat rendelet](#) 2. §-a

¹⁴⁰ Módosította a [21/2007. Gárdonyi önkormányzat rendelet](#) 2. §-a

7.2 A kiíró a pályázat eredményéről az illetékes testületnek a következő ülésén köteles beszámolni.

IV.

A szerződés megkötése

8. A szerződés megkötése

8.1. A kiíró csak azzal a pályázóval köthet szerződést, aki a pályázatot megnyerte.

8.1 A pályázat nyertese az, akit a kiíró döntésre jogosult személyének vagy testületének döntésében – a kiírásban foglalt értékesítési szempontoknak megfelelően – nyertesnek nyilvánított.

8.2 A szerződést a pályázat elbírálásáról történt döntéstől számított lehető legrövidebb időn belül kell megkötni, de legkésőbb 30 napon belül.

8.3 Ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsulna, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződésben foglaltakat nem teljesíti – ezért a kiíró a szerződéstől elállhat -, vagy a felek felbonthatják azt, úgy a kiíró a korábbi döntése alapján, jogosult a második legkedvezőbb ajánlattevővel szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni.

VII.

Záró rendelkezés

E szabályzat rendelkezéseit a 2004. június 1. napja után meghirdetésre kerülő pályázatoknál kell alkalmazni.