

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. július 27-én tartandó ülésére
„ingatlanrész megvásárlása” tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzat tulajdonát képezi a 2381 hrsz-ú, 2483 Gárdony, Bóné K. u. 1-5. szám alatt található *kivett, beépítetlen terület* (volt Forrás Motel területe) megnevezésű ingatlan 9410/10000 tulajdoni hányada.

Önkormányzatunk célja az ingatlan teljes tulajdonjogának mielőbbi megszerzése, hogy a területre vonatkozó fejlesztési terveink megvalósításához hozzá tudjunk kezdeni.

A Fővárosi Törvényszék döntése alapján az ingatlan 430/10000 hányada az Egészségdokk Közhasznú Alapítvány tulajdonába került ez év márciusában.

Az Alapítvány vezetőjével folytatott tárgyalások eredményeképpen a tulajdonos hajlandó a tulajdonrészét eladni önkormányzatunknak 2.900.000,-Ft eladási áron.

Pintérmé Dr. Szekerczés Anna ügyvédnő önkormányzatunk megbízásából elkészítette az ingatlan megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződés tervezetét, melyet mellékelten csatolok.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjék döntést hozni az érintett ingatlanrész megvásárlásáról, és az arra vonatkozó adásvételi szerződés-tervezet elfogadásáról.

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete meg kívánja vásárolni a gárdonyi 2381 hrsz-ú ingatlan 430/10000 tulajdoni hányadát 2.900.000,- Ft vételárért a tulajdonos Egészségdokk Közhasznú Alapítványtól (2484 Gárdony, Hunyadi J. u. 122.).

Az ingatlanrész megvásárlására vonatkozó mellékelte adásvételi szerződést elfogadja.

Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A vételár fedezetét a 2022. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: szerződés aláírására: 2022. augusztus 31.

Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2022. július 20.

Tóth István
polgármester

készítette: Jankovics Zoltánné jegyző