

**GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2022. július 13-án

megtartott rendkívüli üléséről felvett

**XXI. SZÁMÚ
JEGYZŐKÖNYVE**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
a Polgármesteri Hivatal földszinti tanácskozájában
2022. július 13-án megtartott rendkívüli üléséről

Jelen voltak:

Bálint Zoltán László	képviselő
Császár Attila	képviselő (1. napirend közben érkezett)
Dávid Zoltán	képviselő
Derecskei Gábor	képviselő
Eötvös Pál Árpád	képviselő
dr. Erdei Péterné	alpolgármester
dr. Heresznyei Gabriella	képviselő
dr. Kalmár József	képviselő
Muray Rita	alpolgármester
Sipos Balázs Gábor	képviselő
Szabóné Schneider Anikó	képviselő

Hivatal részéről:

Jankovics Zoltánné	jegyző
Szabóné Vereczkei Anikó	pénzügyi irodavezető
dr. Drdul Emília	szervezési, jogi és humánpolitikai irodavezető
Tulics Katalin	jegyzőkönyvvezető

Lakosság részéről: 0 fő

Muray Rita alpolgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testület 10 fővel határozatképes. Javasolta, hogy az Egyebek/1. „A gárdonyi 6876 hrsz-ú ingatlan egy részének forgalomképesé nyilvánítása” c. előterjesztést vegye fel napirendjére a képviselő-testület.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
308/2022. (VII. 13.) határozata
előterjesztés napirendre felvételéről**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
„A gárdonyi 6876 hrsz-ú ingatlan egy részének
forgalomképesé nyilvánítása” c. előterjesztést
felvette napirendjére.

Muray Rita alpolgármester javasolta, hogy az Egyebek/2. „A gárdonyi 6876 hrsz-ú ingatlan értékesítése” c. előterjesztést vegye fel napirendjére a képviselő-testület.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
309/2022. (VII. 13.) határozata
előterjesztés napirendre felvételéről**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
„A gárdonyi 6876 hrsz-ú ingatlan értékesítése” c.
előterjesztést felvette napirendjére.

Muray Rita alpolgármester javasolta, hogy az Egyebek/3. „A gárdonyi 6940/7 hrsz-ú ingatlan értékesítése” c. előterjesztést vegye fel napirendjére a képviselő-testület.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
310/2022. (VII. 13.) határozata
előterjesztés napirendre felvételéről**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
„A gárdonyi 6940/7 hrsz-ú ingatlan értékesítése” c.
előterjesztést felvette napirendjére.

Muray Rita alpolgármester javaslatot tett az ülés napirendjének elfogadására, a fenti módosításokkal együtt.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
311/2022. (VII. 13.) határozata
napirend elfogadásáról**

Napirend:

Szám:	Tárgy:	Előadó:
	Egyebek/1. napirendre felvétele	-
	Egyebek/2. napirendre felvétele	-
	Egyebek/3. napirendre felvétele	-
	Napirend elfogadása	-

1.	Közvilágítás korszerűsítés – tervező kiválasztása	Tóth István polgármester
2.	„Gárdonyi út, gyalogút és parkoló kivitelezése” – közbeszerzés döntés	Tóth István polgármester
3.	Közvilágítás korszerűsítés – közbeszerzési szakértő megbízási szerződése	Tóth István polgármester
4.	Sukoró 728 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó építési és telekalakítási tilalom	Tóth István polgármester
5.	A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (IV. 03.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése	Jankovics Zoltánné jegyző
6.	A gárdonyi 6876 hrsz-ú ingatlan egy részének forgalomképesse nyilvánítása	Tóth István polgármester
7.	A gárdonyi 6876 hrsz-ú ingatlan értékesítése	Tóth István polgármester
8.	A gárdonyi 6940/7 hrsz-ú ingatlan értékesítése	Tóth István polgármester

1.) Közvilágítás korszerűsítés – tervező kiválasztása

Előadó: Tóth István polgármester

Muray Rita alpolgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, az energiamegtakarítást szem előtt tartva a város fényesebbé tételére lenne szükség, ezzel kapcsolatban most elindultak ezen a fejlesztési úton, most a tervező kiválasztása van napirenden. Kérdés, hozzászólás nem érkezett, ezért kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta, azzal a kiegészítéssel, hogy a tervdokumentáció elkészítésével a három ajánlattevő közül a Weber Villany Kft-t javasolta megbízni a bizottság, az ajánlatukban szereplő br. 14.249.400,- Ft összeggel.

dr. Drdul Emília irodavezető elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását az alábbi módosításokkal támogatta:

- a tervezési szerződés 2.4. pontjának első sora az alábbiak szerint módosuljon: „Vállalkozó két ütemben köteles teljesíteni,”
- a szerződés 3.1. pontjában szereplő tervezési díj egészüljön ki a lámpatestek darabszámával (azért, hogy egyértelmű legyen).

Muray Rita alpolgármester elmondta, hogy a lámpatestek pontos számát jelenleg nem tudják meghatározni. Azt tudják, hogy most mennyi van, de hogy mennyi kell az optimális működéshez, azt még nem lehet tudni.

Jankovics Zoltánné jegyző elmondta, hogy a kiindulópont 3.300 db.

Muray Rita alpolgármester elmondta, hogy a 3.300 db bármennyi lehet, a munka során fog kiderülni a pontos szám.

dr. Drdul Emília irodavezető folytatta az Ügyrendi Bizottság módosító javaslatainak ismertetését, az alábbiak szerint:

- a szerződés 5.2. pontja az alábbira módosuljon: „Tenderterv leadási határideje: a szerződés aláírásától számított 90 nap.”

Muray Rita alpolgármester kérdése, hogy ez a módosítás pontosan mit jelent?

Dávid Zoltán képviselő elmondta, amikor aláírják a Felek a szerződést, attól a naptól kezdve a 90. napig kell leadnia a tendertervet a vállalkozónak.

dr. Drdul Emília irodavezető válaszában elmondta, hogy az alapadatokkal valószínűleg rendelkezik a vállalkozó. Ismertette, hogy az Ügyrendi Bizottság a további módosításokat javasolta a szerződés-tervezetben:

- a szerződés új 8.4 ponttal egészüljön ki (továbbá a számozás ez alapján változik), az alábbiak szerint:

„8.4 Vállalkozó a jelen szerződés rendelkezései szerint területi korlátozás nélküli, határozatlan időtartamra – azaz a tervek teljes védelmi idejére szóló, teljes körű, kizárólagos, harmadik személynek átengedhető, az átdolgozásra is kiterjedő – felhasználási jogot enged a Megrendelőnek a jelen szerződés teljesítése során létrejött tervek tekintetében, ideértve a Tervező altervezői és egyéb közreműködői által készített terveket, dokumentumokat is. Vállalkozó a Megrendelő részére átruházza a jelen szerződés keretében keletkezett valamennyi tervben foglalt szerzői alkotásra vonatkozó időbeli és térbeli korlátozás nélküli, az átdolgozásra is kiterjedő felhasználási, felhasználás engedélyezésére vonatkozó és minden egyéb szerzői vagyoni jogát, azok átszállását követően a szerzői vagyoni jogok kizárólagosan Megrendelőt illetik meg. Vállalkozó kijelenti, szavatolja, illetve biztosítja, hogy ezen jogokat a személyben felelős tervező hozzájárulása alapján a Megrendelő jogszerűen szerzi meg.”

Császár Attila képviselő bejött az ülésterembe, így a szavazásra jogosultak száma: 11 fő.

Muray Rita alpolgármester összegezve az elhangzott módosítást, az a lényege, hogy a szerzői jogok az önkormányzatot illetik meg, illetve amennyiben fel szeretné használni másra, máskor, akkor kell hozzájárulást kérni? Ez a kitétel az önkormányzatot védi?

dr. Drdul Emília irodavezető elmondta, ez a rövid lényege a plusz pont tartalmának. Ez a kitétel az önkormányzatot védi.

Dávid Zoltán képviselő kérdése, hogy a bizottsági javaslattal ellentétben a 3.1. pontból aFt/db részt lehetne-e törölni

Eötvös Pál Árpád képviselő véleménye szerint pont, hogy azt kellene benne hagyni.

Dávid Zoltán képviselő véleménye szerint pont azt a részt kellene törölni a 3.1. pontból.

Jankovics Zoltánné jegyző elmondta, a tervezőktől 3.300 db darabszámra kért az önkormányzat ajánlatot.

Muray Rita alpolgármester elmondta, az önkormányzat szempontjából az lenne a jó, ha erre a keretösszegre kötnének megállapodást. A tervezési díj beírásra kerül a szerződésbe, amint a

Képviselő-testület meghozza döntését a tervező kiválasztására vonatkozóan. Egyetért a 3.1. pont törlésével.

dr. Erdei Péterné alpolgármester egyetért azzal, hogy a 3.1. pont törlésre kerüljön, hiszen, ha a tervező kiválasztásra kerül, az árajánlatában meghatározott összegből kell a szükséges darabszámot megterveznie.

Muray Rita alpolgármester egyesével feltette szavazásra a tervezési szerződésre vonatkozó módosító javaslatokat. Először az Ügyrendi Bizottság 2.4. pontra vonatkozó módosítását tette fel szavazásra.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
312/2022. (VII. 13.) határozata
közvilágítás korszerűsítés – tervező kiválasztása
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért az Ügyrendi Bizottságnak a közvilágítás korszerűsítésről szóló tervezési szerződésre vonatkozó alábbi módosító javaslatával:

- a tervezési szerződés 2.4. pontjának első sora az alábbiak szerint módosul:

„Vállalkozó két ütemben köteles teljesíteni...”

Muray Rita alpolgármester feltette szavazásra az Ügyrendi Bizottságnak a tervezési szerződés 3.1. pontjára vonatkozó módosítását.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 0 igen szavazattal, 10 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal nem fogadta el, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
313/2022. (VII. 13.) határozata
közvilágítás korszerűsítés – tervező kiválasztása
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem ért egyet az Ügyrendi Bizottságnak a közvilágítás korszerűsítésről szóló tervezési szerződésre vonatkozó alábbi módosító javaslatával:

- a tervezési szerződés 3.1. pontja egészüljön ki a darabszámmal.

Muray Rita alpolgármester feltette szavazásra az Ügyrendi Bizottságnak a tervezési szerződés 5.2. pontjára vonatkozó módosítását.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
314/2022. (VII. 13.) határozata
közvilágítás korszerűsítés – tervező kiválasztása
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért az Ügyrendi Bizottságnak a közvilágítás korszerűsítésről szóló tervezési szerződésre vonatkozó alábbi módosító javaslatával:

- a tervezési szerződés 5.2. pontja az alábbira módosul:

„Tenderterv leadási határideje: a szerződés aláírásától számított 90 nap.”

Muray Rita alpolgármester feltette szavazásra az Ügyrendi Bizottságnak a tervezési szerződés új 8.4. pontjára vonatkozó módosítását.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
315/2022. (VII. 13.) határozata
közvilágítás korszerűsítés – tervező kiválasztása
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért az Ügyrendi Bizottságnak a közvilágítás korszerűsítésről szóló tervezési szerződésre vonatkozó alábbi módosító javaslatával:

- a tervezési szerződés az alábbi új 8.4. ponttal egészül ki (továbbá a számozás ez alapján változik):

„8.4 Vállalkozó a jelen szerződés rendelkezései szerint területi korlátozás nélküli, határozatlan időtartamra – azaz a tervek teljes védelmi idejére szóló, teljes körű, kizárólagos, harmadik személynek átengedhető, az átdolgozásra is kiterjedő – felhasználási jogot enged a Megrendelőnek a jelen szerződés teljesítése során létrejött tervek tekintetében, ideértve a Tervező

altervezői és egyéb közreműködői által készített terveket, dokumentumokat is. Vállalkozó a Megrendelő részére átruházza a jelen szerződés keretében keletkezett valamennyi tervben foglalt szerzői alkotásra vonatkozó időbeli és térbeli korlátozás nélküli, az átdolgozásra is kiterjedő felhasználási, felhasználás engedélyezésére vonatkozó és minden egyéb szerzői vagyoni jogát, azok átszállását követően a szerzői vagyoni jogok kizárólagosan Megrendelőt illetik meg. Vállalkozó kijelenti, szavatolja, illetve biztosítja, hogy ezen jogokat a személyben felelős tervező hozzájárulása alapján a Megrendelő jogszerűen szerzi meg.”

Muray Rita alpolgármester feltette szavazásra a tervezési szerződés 3.1. pontjának törlésére vonatkozó módosító javaslatot.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
316/2022. (VII. 13.) határozata
közvilágítás korszerűsítés – tervező kiválasztása
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a közvilágítás korszerűsítésről szóló tervezési szerződésre vonatkozó alábbi módosító javaslattal:

- a tervezési szerződés 3.1. pontja törlésre kerül.

Muray Rita alpolgármester feltette szavazásra a „Közvilágítás korszerűsítés – tervező kiválasztása” c. előterjesztés határozati javaslatát, az elfogadott módosító javaslatokkal és a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság vállalkozó kiválasztására vonatkozó kiegészítésével.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
317/2022. (VII. 13.) határozata
közvilágítás korszerűsítés – tervező kiválasztása
tárgyában**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közvilágítás korszerűsítésének megvalósításához szükséges tervdokumentáció elkészítésével megbízza a Wéber Villany Villamosipari Tervező Kivitelező Szolgáltató Kft-t (cím: 7700 Mohács, Kazinczy u. 14. fsz. 4.), biztosítja a 11.220.000,- Ft+Áfa, bruttó 14.249.400,- Ft tervezési díjat a 2022. évi költségvetésének terhére.

Felkéri a polgármestert a mellékelt szerződés aláírására, az alábbi módosításokkal:

- a szerződés 2.4. pontjának első sora az alábbiak szerint módosul: „Vállalkozó két ütemben köteles teljesíteni, ...”
- a szerződés 3.1. pontja törlésre kerül
- a szerződés 5.2. pontja az alábbira módosul: „Tenderterv leadási határideje: a szerződés aláírásáról számított 90 nap.”
- a szerződés új 8.4 ponttal egészül ki (továbbá a számozás ez alapján változik), az alábbiak szerint: „8.4 Vállalkozó a jelen szerződés rendelkezései szerint területi korlátozás nélküli, határozatlan időtartamra – azaz a tervek teljes védelmi idejére szóló, teljes körű, kizárólagos, harmadik személynek átengedhető, az átdolgozásra is kiterjedő – felhasználási jogot enged a Megrendelőnek a jelen szerződés teljesítése során létrejött tervek tekintetében, ideértve a Tervező altervezői és egyéb közreműködői által készített terveket, dokumentumokat is. Vállalkozó a Megrendelő részére átruházza a jelen szerződés keretében keletkezett valamennyi tervben foglalt szerzői alkotásra vonatkozó időbeli és térbeli korlátozás nélküli, az átdolgozásra is kiterjedő felhasználási, felhasználás engedélyezésére vonatkozó és minden egyéb szerzői vagyoni jogát, azok átszállását követően a szerzői vagyoni jogok kizárólagosan Megrendelőt illetik meg. Vállalkozó kijelenti, szavatolja, illetve biztosítja, hogy ezen jogokat a személyben felelős tervező hozzájárulása alapján a Megrendelő jogszerűen szerzi meg.”

Határidő: tervező értesítése azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

2.) „Gárdonyi út, gyalogút és parkoló kivitelezése – közbeszerzés döntés

Előadó: Tóth István polgármester

Muray Rita alpolgármester ismertette az előterjesztést, mely a a Bóné Kálmán – Posta utcai csomópont, a 7-es főút és Bóné Kálmán utca között létesülő parkoló, a vasúti átjáró és a Chernel István utcában létesülő gyalogátkelőhelyek, valamint a Határarki kikötőnél történő környezetrendezés kivitelezésére vonatkozik. Kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az 1., a 2., a 3/a. és a 4. határozati javaslat elfogadását név szerinti szavazással, egyhangúan javasolta.

Császár Attila képviselő elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság az 1., a 2. a 3/a. és a 4. határozati javaslat elfogadását név szerinti szavazással, egyhangúlag támogatta.

Jankovics Zoltánné jegyző felhívta a figyelmet arra, hogy a közbeszerzés döntés témában név szerinti szavazásra van szükség.

Muray Rita alpolgármester feltette szavazásra a „Gárdonyi út, gyalogút és parkoló kivitelezése” – közbeszerzés döntés c. előterjesztés 1. sz. határozati javaslatát, mely a Bóné Kálmán és Posta utcai csomópont kivitelezésre vonatkozik.

Jankovics Zoltánné jegyző névsor szerint egyenként felkérte a képviselőket a szavazásra.

Bálint Zoltán László: Igen.

Császár Attila képviselő: Igen.

Dávid Zoltán képviselő: Igen.

Derecskei Gábor képviselő: Igen.

Eötvös Pál Árpád képviselő: Igen.

dr. Erdei Péterné alpolgármester: Igen.

dr. Heresznyei Gabriella képviselő: Igen.

dr. Kalmár József képviselő: Igen.

Muray Rita alpolgármester: Igen.

Sipos Balázs Gábor képviselő: Igen.

Szabóné Schneider Anikó képviselő: Igen.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a fenti szavazati arányoknak megfelelően a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdonyi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
318/2022. (VII. 13.) határozata**

**„Gárdonyi út, gyalogút és parkoló kivitelezése –
közbeszerzés döntés tárgyában**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Gárdonyi út, gyalogút és parkoló kivitelezése” tárgyú Kbt. 115. § alapján hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás 1. része (Bóné Kálmán és Posta utcai csomópont) tekintetében:

az eljárást eredményesnek nyilvánítja, és az eljárás nyertesének az **Utépszerv Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2483 Gárdonyi Szabadság utca 30/B) Ajánlattevőt hirdeti ki, mivel Ajánlattevő ajánlata a legkedvezőbb. Az ajánlat műszaki tartalma megfelelő, az ajánlati ár (37 010 941,- Ft +ÁFA) a piaci viszonyokra tekintettel reális, az abban szereplő ellenérték az Ajánlatkérő rendelkezésére álló, ajánlatok bontáskor ismertetett anyagi fedezet összegét (37 018 886,- Ft + ÁFA) nem haladja meg.

A vállalkozási szerződés az Utépszerv Kft. Ajánlattevővel kerül megkötésre.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

Muray Rita alpolgármester feltette szavazásra a „Gárdonyi út, gyalogút és parkoló kivitelezése” – közbeszerzés döntés c. előterjesztés 2. sz. határozati javaslatát, mely a Bóné Kálmán utcánál kialakítandó parkolóra vonatkozik.

Jankovics Zoltánné jegyző névsor szerint egyenként felkérte a képviselőket a szavazásra.

Bálint Zoltán László: Igen.

Császár Attila képviselő: Igen.

Dávid Zoltán képviselő: Igen.

Derecskei Gábor képviselő: Igen.

Eötvös Pál Árpád képviselő: Igen.

dr. Erdei Péterné alpolgármester: Igen.

dr. Heresznyei Gabriella képviselő: Igen.

dr. Kalmár József képviselő: Igen.

Muray Rita alpolgármester: Igen.

Sipos Balázs Gábor képviselő: Igen.

Szabóné Schneider Anikó képviselő: Igen.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a fenti szavazati arányoknak megfelelően a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
319/2022. (VII. 13.) határozata
„Gárdonyi út, gyalogút és parkoló kivitelezése –
közbeszerzés döntés tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Gárdonyi út, gyalogút és parkoló kivitelezése” tárgyú Kbt. 115. § alapján hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás 2. része (Bóné Kálmán utca parkoló) tekintetében:

az eljárást eredményesnek nyilvánítja, és az eljárás nyertesének az **Utépszerv Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2483 Gárdony Szabadság utca 30/B) Ajánlattevőt hirdeti ki, mivel Ajánlattevő ajánlata a legkedvezőbb. Az ajánlat műszaki tartalma megfelelő, az ajánlati ár (53 951 160,- Ft +ÁFA) a piaci viszonyokra tekintettel reális, az abban szereplő ellenérték az Ajánlatkérő rendelkezésére álló, ajánlatok bontáskor ismertett anyagi fedezet összegét (53 996 817,- Ft + ÁFA) nem haladja meg.

A vállalkozási szerződés az Utépszerv Kft. Ajánlattevővel kerül megkötésre.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

Jankovics Zoltánné jegyző ismertette, hogy a határozati javaslatnál, mely a Chernel István utca gyalogátkelőhely kivitelezésére vonatkozik, a./ és b./ pont is szerepel. Az a./ pont szerint a legkedvezőbb ajánlat is meghaladja a műszaki kiírásban, költségvetésben foglaltakat. Szavazni arról kell, hogy kit választ az eljárás nyertesévé a képviselő-testület, továbbá a többletköltséggel történő kiegészítésről.

Muray Rita alpolgármester feltette szavazásra a „Gárdonyi út, gyalogút és parkoló kivitelezése” – közbeszerzés döntés c. előterjesztés 3/a. sz. határozati javaslatát.

Jankovics Zoltánné jegyző névsor szerint egyenként felkérte a képviselőket a szavazásra.

Bálint Zoltán László: Igen.

Császár Attila képviselő: Igen.

Dávid Zoltán képviselő: Igen.

Derecskei Gábor képviselő: Igen.

Eötvös Pál Árpád képviselő: Igen.

dr. Erdei Péterné alpolgármester: Igen.

dr. Heresznyei Gabriella képviselő: Igen.

dr. Kalmár József képviselő: Igen.

Muray Rita alpolgármester: Igen.

Sipos Balázs Gábor képviselő: Igen.

Szabóné Schneider Anikó képviselő: Igen.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a fenti szavazati arányoknak megfelelően a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

320/2022. (VII. 13.) határozata

**„Gárdonyi út, gyalogút és parkoló kivitelezése –
közbeszerzés döntés tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Gárdonyi út, gyalogút és parkoló kivitelezése” tárgyú Kbt. 115. § alapján hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás 3. része (Chernel István utca gyalogátkelőhely) tekintetében:

a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét (5 643 557,- Ft + ÁFA) megemeli (2 889 407, Ft + ÁFA összeggel), az eljárást eredményesnek nyilvánítja, és az eljárás nyertesének az **Utépszerv Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2483 Gárdony Szabadság utca 30/B) Ajánlattevőt hirdeti ki, mivel Ajánlattevő ajánlata a legkedvezőbb. Az ajánlat műszaki tartalma megfelelő, az ajánlati ár (8 532 964,- Ft +ÁFA) a piaci viszonyokra tekintettel reális, az abban szereplő ellenérték az Ajánlatkérő rendelkezésére álló, anyagi fedezet megemelt összegét (8 532 964,- Ft +ÁFA) nem haladja meg.

A vállalkozási szerződés az Utépszerv Kft. Ajánlattevővel kerül megkötésre.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

Jankovics Zoltánné jegyző elmondta, hogy a b./ pont arra vonatkozott volna, hogy a képviselő-testület az eljárást eredménytelennek nyilvánítja, nem egészíti ki a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét. Ismertette, mivel a képviselő-testület az a.) pontot elfogadta a képviselő-testület – amely az eljárás eredményessé nyilvánításáról, az eljárás nyertesének kiválasztásáról szól – a határozati javaslat b./ pontjára vonatkozó szavazás okafogyottá vált.

Muray Rita alpolgármester feltette szavazásra a „Gárdonyi út, gyalogút és parkoló kivitelezése” – közbeszerzés döntés c. előterjesztés 4. sz. határozati javaslatát, mely a Határárki kikötő, Holdfény sétánynál megvalósuló környezetrendezésre vonatkozik.

Jankovics Zoltánné jegyző névsor szerint egyenként felkérte a képviselőket a szavazásra.

Bálint Zoltán László: Igen.

Császár Attila képviselő: Igen.

Dávid Zoltán képviselő: Igen.

Derecskei Gábor képviselő: Igen.

Eötvös Pál Árpád képviselő: Igen.

dr. Erdei Péterné alpolgármester: Igen.

dr. Heresznyei Gabriella képviselő: Igen.

dr. Kalmár József képviselő: Igen.

Muray Rita alpolgármester: Igen.

Sipos Balázs Gábor képviselő: Igen.

Szabóné Schneider Anikó képviselő: Igen.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a fenti szavazati arányoknak megfelelően a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdonyi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
321/2022. (VII. 13.) határozata
„Gárdonyi út, gyalogút és parkoló kivitelezése –
közbeszerzés döntés tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Gárdonyi út, gyalogút és parkoló kivitelezése” tárgyú Kbt. 115. § alapján hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás 4. része (Határárki kikötő környezetrendezése) tekintetében:

az eljárást eredményesnek nyilvánítja, és az eljárás nyertesének az **Utépszerv Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2483 Gárdony Szabadság utca 30/B) Ajánlattevőt hirdeti ki, mivel Ajánlattevő ajánlata a legkedvezőbb. Az ajánlat műszaki tartalma megfelelő, az ajánlati ár (42 736 065,- Ft +ÁFA) a piaci viszonyokra tekintettel reális, az abban szereplő ellenérték az Ajánlatkérő rendelkezésére álló, ajánlatok bontáskor ismertett anyagi fedezet összegét (43 034 840,- Ft + ÁFA) nem haladja meg.

A vállalalkozási szerződés az Utépszerv Kft. Ajánlattevővel kerül megkötésre.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

3.) Közvilágítás korszerűsítés – közbeszerzési szakértő megbízási szerződése

Előadó: Tóth István polgármester

Muray Rita alpolgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

Császár Attila képviselő elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a „Közvilágítás korszerűsítés – közbeszerzési szakértő megbízási szerződése” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
322/2022. (VII. 13.) határozata
közvilágítás korszerűsítés – közbeszerzési
szakértő megbízási szerződése tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közvilágítás korszerűsítéséhez kapcsolódóan a közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítására vonatkozó, az MJ Kanizsa Consulting Szolgáltató

Kft-vel megkötendő megbízási szerződést a mellékletnek megfelelően elfogadja.

Felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: szerződés aláírása azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

4.) Sukoró 728 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó építési és telekalakítási tilalom

Előadó: Tóth István polgármester

Muray Rita alpolgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javasolta a képviselő-testületnek a törléshez hozzájárulást, a határozati javaslatot a „hozzájárul” szóval javasolta elfogadásra.

Muray Rita alpolgármester mivel kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a „Sukoró 728 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó építési és telekalakítási tilalom” c. előterjesztés határozati javaslatát, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javaslatával.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének

323/2022. (VII. 13.) határozata

Sukoró 728 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó építési és telekalakítási tilalom tárgyában

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sukoró Belterület 728 hrsz. alatt nyilvántartott kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlanra bejegyzett építési és telekalakítási tilalom törléséhez hozzájárul.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

5.) A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (IV. 03.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Előadó: Jankovics Zoltánné jegyző

Muray Rita alpolgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

Császár Attila képviselő elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság a rendelet-tervezet elfogadását támogatta.

Bálint Zoltán László képviselő kérdése, hogy a most hatályon kívül helyezendő rendelet helyett lesz egy másik ilyen önkormányzati rendelet?

Jankovics Zoltánné jegyző válaszában elmondta, hogy nem szükséges önkormányzati rendeletet alkotni a témában, mert a központi jogi szabályozás kiterjed erre a tárgykörre, július 1-étől változott ez a szabály. A helyi építési szabályzat módosítására vonatkozó új rendelkezéseket tartalmazza, és emiatt szükséges hatályon kívül helyezni ezt a helyi rendeletet. Önkormányzati rendeletben nem kell szabályozni a partnerségi egyeztetés kérdését a továbbiakban.

Eötvös Pál Árpád képviselő kérdése, hogy melyek ezek a rendelkezések konkrétan? Amennyiben sok és hosszú időbe telne ezt ismertetni, akkor eltekint a választól.

Jankovics Zoltánné jegyző válaszában elmondta, hogy a jogszabályok felsorolásra kerültek az előterjesztésben, fel tudja olvasni magát a jogszabályt, de a részletes rendelkezéseit nem tudja most ismertetni.

Bálint Zoltán László képviselő kérdése, hogy nem kell, vagy már nem is szabad ilyen helyi rendeletnek lennie?

Jankovics Zoltánné jegyző válaszában elmondta, hogy azért kell hatályon kívül helyezni ezt a rendeletet, mert kizárja a magasabb szintű jogszabály (kormányrendelet) azt, hogy a partnerségi egyeztetést helyi rendelet szabályozza.

Muray Rita alpolgármester mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra „A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (IV. 03.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése” c. előterjesztés rendelet-tervezetét.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi rendeletet alkotta:

**Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
32/2022. (VII. 14.) önkormányzati rendelete
a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017.
(IV. 03.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (IV. 03.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezetét a mellékletnek megfelelően elfogadta.

6.) A gárdonyi 6876 hrsz-ú ingatlan egy részének forgalomképesé nyilvánítása

Előadó: Tóth István polgármester

Muray Rita alpolgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását egyhangúlag támogatta.

Bálint Zoltán László képviselő kérdése, hogy ez a parkerdei rész?

Muray Rita alpolgármester válaszában elmondta, hogy ez a Parkerdő utáni rész, a Kék Madár mögötti rész.

Muray Rita alpolgármester mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra „A gárdonyi 6876 hrsz-ú ingatlan egy részének forgalomképesse nyilvánítása” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 3 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdonyi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
324/2022. (VII. 13.) határozata
a gárdonyi 6876 hrsz-ú ingatlan egy részének
forgalomképesse nyilvánítása tárgyában**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező 6876 hrsz-ú közterület Napfény sétány megnevezésű területéből 280 m² területet a forgalomképes üzleti vagyonhoz sorolja. A mellékelt vázrajzon kialakított 6876/1 hrsz-, 873 m² nagyságú és 6876/3 2687 m² nagyságú közterületeket a továbbiakban forgalomképtelen törzsvagyonként kell nyilvántartani.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a vagyonrendelet módosítását készítse elő és terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

7.) A gárdonyi 6876 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Előadó: Tóth István polgármester

Muray Rita alpolgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy az előterjesztésben a terület négyzetméter ára elírásra került, helyesen 27.200,- Ft/m², ez a határozati javaslatot nem érinti. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

Muray Rita alpolgármester feltette szavazásra „A gárdonyi 6876 hrsz-ú ingatlan értékesítése” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 3 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
325/2022. (VII. 13.) határozata
a gárdonyi 6876 hrsz-ú ingatlan értékesítése
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező 6876 hrsz-ú ingatlanából 280 m² területet értékesít Bán-Sellei Csanád és Bán-Sellei Katalin 2484 Gárdony, Napfény sétány 8. szám alatti lakosok számára, bruttó 7.616.000,- Ft vételáron. Az eladási ár Áfa-t nem tartalmaz. Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízta a Jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésével és a Képviselő-testület elé terjesztésével.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

8.) A gárdonyi 6940/7 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Előadó: Tóth István polgármester

Muray Rita alpolgármester ismertette az előterjesztést, elmondta, ez sem egy önálló ingatlan, hanem egy ingatlan melletti részről van szó, az ott lakó szeretné ezt a kisebb területet megvásárolni a telkéhez. Az értékbecslés megtörtént, az alapján készült az előterjesztés. Kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását egyhangúlag támogatta.

Muray Rita alpolgármester feltette szavazásra „A gárdonyi 6940/7 hrsz-ú ingatlan értékesítése” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 3 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
326/2022. (VII. 13.) határozata
a gárdonyi 6940/7 hrsz-ú ingatlan értékesítése
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesít az önkormányzat tulajdonában levő 6940/7 hrsz-ú, 434 m² területű, kivett, beépítetlen terület” megnevezésű forgalomképes ingatlanából 214 m² területet dr. Hárs György 1118 Budapest, Csíkihegyek utca 24. IV/12. szám alatti lakos számára bruttó 5.820.000 Ft vételáron, valamint 220 m² területet dr. Pohl Petra 8060 Mór, Hársfa út 10. és Pohl Dominika 8000 Székesfehérvár, Ady Endre u.4. szám alatti lakosok számára bruttó 5.984.000 Ft vételáron. A vételárak Áfa-t nem tartalmaznak.

Megbízza a Jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésével és a Képviselő-testület elé terjesztésével.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Muray Rita alpolgármester megköszönte a képviselő-testület munkáját és az ülést bezárta.

Kmf.

Tóth István
polgármester
távollétében:


Muray Rita
alpolgármester




Jankovics Zoltánné
jegyző