

ELŐTERJESZTÉS

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. április 6-án tartandó ülésére

a gárdonyi 6582 és 6615 hrsz-ú ingatlanok egy részének értékesítése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Kádár Tamás 2485 Gárdony, Béla u. 6. szám alatti lakos, valamint Kárpáti László 2484 Gárdony, Kazinczy u. 15. szám alatti lakos megkeresték Önkormányzatunkat, mi szerint a 6617/2 és 6617/3 hrsz-ú üzleteik melletti 6582 hrsz-ú útból és a 6615 hrsz-ú közterületből parkoló számára területet szeretnének vásárolni.

Kádár Tamás meg szeretne vásárolni parkoló számára a tulajdonában lévő 6617/3 hrsz-ú ingatlanát érintő, 6582 hrsz-ú útból 179 m², valamint a 6615 hrsz-ú közterületből 375 m², összesen 554 m² nagyságú területet.

Kárpáti László vásárlási szándékát jelezte a 6615 hrsz-ú közterületből 252 m² nagyságú terület parkoló számára történő vásárlás iránt.

Szabályozási tervünk alapján a telekalakítás megtörtént, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

Az eladással érintett 6615 hrsz-ú területen szennyvíz vezeték és a 6617/3 hrsz-ú ingatlan földkábeles elektromos bekötése található. Az eladás feltétele, hogy a vevők a szerződéskötést követő egy éven belül a szennyvíz tekintetében a Magyar Állammal és a DRV jogosultságával szolgalmi jogot alapítsanak. Továbbá feltétele, hogy az elektromos áram tekintetében telki szolgalmi jogot alapítsanak a 6617/2 hrsz mindenkori tulajdonosát terhelő és a 6647/3 hrsz mindenkori tulajdonosát illetően.

A vételárat az értébecslés figyelembe vételével javaslom megállapítani az alábbiak szerint:

Kádár Tamás 554 m² 6.648.000 Ft

Kárpáti László 252 m² 3.024.000 Ft

Mivel az értékesítésre kerülő területrészek nem minősülnek építési teleknek, így a vételár nem tartalmaz általános forgalmi adót.

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 527/2021.(XI.30.) és 528/2021.(XI.30.) számú határozataival az értékesítendő területrészeket forgalomképes vagyonná nyilvánította.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

1. határozati javaslat

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesít a mellékelt vázrajz alapján a 6582 hrsz-ú ingatlanából 179 m², a 6615 hrsz-ú ingatlanából 375 m² területet Kádár Tamás 2485 Gárdony, Béla u. 6. szám alatti lakos számára 6.648.000 Ft vételáron, továbbá a 6615 hrsz-ú ingatlanból 252 m² területet Kárpáti László 2484 Gárdony, Kazinczy u. 15. szám alatti lakos számára 3.024.000 Ft vételáron.

Az értékesítés feltétele, hogy a vevők a szerződéskötést követő egy éven belül a szennyvíz tekintetében a Magyar Állammal és a DRV jogosultságával szolgalmi jogot alapítsanak. Továbbá feltétele, hogy az elektromos áram tekintetében telki szolgalmi jogot alapítsanak a 6617/2 hrsz mindenkori tulajdonosát terhelő és a 6647/3 hrsz mindenkori tulajdonosát illetően.

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízva a Jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésével és a Képviselő-testület elé terjesztésével.

Határidő: folyamatos
Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Gárdony, 2022. április 8.

Tóth István
Polgármester

Készítette: Fekete György vagyonkezelő