

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2022. április 13-án tartandó ülésére**  
**a gárdonyi 6329/35 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

Jancsekity Roland és Jacsekityné Flessler Dóra 2481 Velence, Vásártér utca 29. szám alatti lakosok megkeresték Önkormányzatunkat, mi szerint meg szeretnék vásárolni a tulajdonukban lévő 6329/35 hrsz-ú, 700 m<sup>2</sup> nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant, ami a természetben a Nyíl utca Széchenyi utcai torkolatánál található.

A kérelemmel érintett ingatlan lakóházas övezetben helyezkedik el. Az elektromos áram, ivóvíz és gáz közművek a telket érintő Nyíl utcában megtalálhatók. A szennyvíz vezeték az utca ezen szakaszán nem került kiépítésre. A telket érintő területen további lakótelkek helyezkednek el, amelyek közművesítésével együtt Önkormányzatunk 2023. június 30-ig kiépíti a érintett szakaszon a szennyvíz vezetékét.

Korábban az ingatlant pályázat útján szeretttük volna értékesíteni, de ajánlat nem érkezett.

Az ingatlan vételárát javaslom az elkészült értékbecslés figyelembe vételével bruttó 25.000.000 Ft összegben megállapítani. Az eladási ár 27 % Áfát tartalmaz.

Vevők az ingatlan vételárát 2022. június 30-án tudják kiegyenlíteni, mivel a jelenlegi értékesített ingatlanuk vételárát a fenti dátumig egyenlítik ki.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

**Határozati javaslat**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti a 6329/35 hrsz-ú, 700 m<sup>2</sup> területű, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant Jancsekity Roland és Jacsekityné Flessler Dóra 2481 Velence, Vásártér utca 29. szám alatti lakosok számára bruttó 25.000.000 Ft vételáron, melynek megfizetését 2022. június 30-ig kell teljesíteniük. A szennyvíz vezeték kiépítését Önkormányzatunk 2023 június 30-ig elkészítteti.

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik. Megbízza a Jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésével és a Képviselő-testület elé terjesztésével.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Gárdony, 2022. április 7.



Készítette: Fekete György vagyongazdálkodó

Tóth István  
Polgármester

