

DR. HORVÁTH ANNA

ügyvéd

☒ 2483 Gárdony, Szabadság u. 16.

☎ 30/850-4549;

e-mail: horvathanna@t-online.hu

☎ Tel.: 22/570-113;

**ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről

**Gárdony Város Önkormányzat** (2483 Gárdony, Szabadság út 20-22., statisztikai számjel szerinti törzsszáma: 15362852-7511-321-07, önkormányzati törzsszám: 727398) képviselőjeként Tóth István polgármester, **Eladó** (a továbbiakban: **Eladó**)

másrészről

**Hévizi József Mátyás** (születési neve: \_\_\_\_\_, an: \_\_\_\_\_ szül. hely: \_\_\_\_\_, sz.sz.: \_\_\_\_\_, adóazonosító jel: \_\_\_\_\_ szig. sz. \_\_\_\_\_)

sz. alatti lakos, mint **Vevő** (a továbbiakban: **Vevő**) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Az **Eladó** tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban a **Gárdony belterület 7066/6 hrsz.** alatt felvett 2077 m<sup>2</sup> területű „kivett beépítetlen terület” megjelölésű közmű nélküli ingatlan, amelyre az FGSZ Földgázszállító Zrt javára bányászolgalmi jogot jegyeztek be az okirat és vázrajz szerinti tartalommal. amely ingatlan címe az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „címképzés alatt” áll .
2. A felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlant az **Eladó** Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-Testületének 90/2022 (II.23) sz. határozata alapján eladja, a **Vevő** pedig személyenként 1/1 tulajdoni arányban, a telekhatárok ismeretében megvásárolja.
3. A vétel tárgyát képező ingatlan vételára bruttó **3.960.000.- Ft, azaz Hárommillió-kilencszázhatvanezer forint**, amely összeget a **Vevő** e szerződés aláírásával egy időben átutal az **Eladó** OTP Bank Nyrt. Gárdonyi Fiókjánál vezetett 11736082-15362852 számú számlájára, a közlemény rovatban feltüntetve „Gárdony 7066/6 hrsz. vételár kiegyenlítése” hivatkozást. Az **Eladó** a szerződés aláírásával egyben elismeri, hogy a **Vevő** az ingatlan teljes vételárát kiegyenlítette.
4. Az **Eladó** kijelenti és a Takarnet Földhivatali Információs Rendszer által 2022. március 27. napján szolgáltatott tulajdoni lappal igazolja, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan – az 1. pontban meghatározott bányászolgalmi jogon túlmenően - per-, teher- és igénymentes, azzal kapcsolatban az **Eladónak** semminemű köztartozása nincs, az ingatlan tulajdonjoga tehermentesen megszerezhető. Az **Eladó** kijelenti, hogy senkinek nem biztosított olyan jogot, amely a **Vevő** tulajdonszerzését, vagy az ingatlan birtokbavételét akadályozná.

Gárdony Város Önkormányzata Eladó  
képv: Tóth István polgármester

Hévizi József Mátyás Vevő

5. Az **Eladó** a e szerződés aláírásával egyidőben minden kötelezettségtől, követeléstől mentesen, kijelölt telekhatárokkal ruházza át az ingatlan birtokát a **Vevőre**, a birtokbaadásig az **Eladó**, míg attól időponttól kezdődően a **Vevő** viseli az ingatlan terheit és szedi hasznait.
6. Az **Eladó** feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanra a **Vevő** tulajdonjogát vétel jogcímén 1/1 tulajdoni arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.
7. A **Vevő** tudomásul veszi, hogy a tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével járó költségeket, továbbá a kiszabásra kerülő vagyónátruházási illetéket viselni köteles.
8. A szerződő felek kijelentik, hogy az Eladó Magyarországon bejegyzett jog személy, képviselője e szerződés aláírásár felhatalmazással rendelkezik, a Vevő cselekvőképes magyar állampolgár a felek, ingatlanszerzési és elidegenítési képessége korlátozva nincs.
9. A szerződés szerkesztésében eljáró ügyvéd a szerződő feleket a jogüggyellett kapcsolatos adó és illetékszabályokról tájékoztatta.
10. A szerződő felek az adásvételi szerződés megszerkesztésével és földhivatali eljárásban történő képviseletükkel dr. Horváth Anna ügyvédet (2483 Gárdony, Szabadság út 16. KASZ: 36061726) bízzák meg, aki a szerződés aláírásával a megbízást elfogadja.
11. Az ellenjegyző ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény – a továbbiakban: Pmt. – és a Jogügyletek biztonságának erősítése érdekében szükséges törvénymódosításokról szóló 2007. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: JÜB) és az annak alapján kiadott 2/2007. (XI.19) MÜK szabályzat a jogügyletek biztonságának elősegítésével kapcsolatos feladatokról alapján azonosítási kötelezettség terheli szerződő felek adatai, illetve a képviseletükben eljáró személyek vonatkozásában.

A Felek adatai a fent megjelölt rendelkezések alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. és a JÜB szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. A szerződő felek hozzájárulunk ahhoz, hogy a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról a megbízott ügyvéd másolatot készítsen, és adatainkat a megbízás teljesítése keretében kezelje.

A szerződő felek a fenti szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Gárdony, 2022. április.....

.....  
**Gárdony Város Önkormányzata Eladó**  
 képv: **Tóth István polgármester**

.....  
**Hévizi József Mátyás Vevő**

**Ellenjegyzem Gárdonyban 2022. április ..... napján :**  
**Dr. Horváth Anna ügyvéd 2483 Gárdony, Szabadság u. 16. KASZ: 36061726)**